

BAAN Toren B.V.
Jan Tomstraat 6
2941 CD Lekkerkerk
Nederland

Rotterdam, 24 mei 2019

Betreft: Overeenkomstbrief inzake parkeeroplossing project Baantoren – APCOA Parking Westblaak

[REDACTED]

In vervolg op het contact in de afgelopen periode komen wij graag terug op de gewenste vernieuwing van de afspraken uit oktober 2016 en oktober 2018. Deze betreffen gebruikmaking van parkeerplaatsen in de APCOA Parking parkeergarage Westblaak, gelegen aan Hartmansstraat 35, ten behoeve van nieuwbouwproject Baantoren.

Tijdens het gesprek is toegelicht dat de ontwikkeling van dit project op de hoek van Baan met Blekerstraat (Baan 2-12) in een stroomversnelling is gekomen. Je hebt aangegeven dat, op basis van het voorziene aantal van 202 appartementen, de nieuwe parkeernorm van de gemeente Rotterdam vereist dat er 88 parkeerplaatsen ter beschikking zijn binnen een straal van 600m van het project gedurende een periode van 10 jaar na de bouwperiode.

Onze parkeergarage Westblaak is gesitueerd op 300m afstand en beschikt over de gewenste capaciteit. Wij zijn verheugd via deze brief te bevestigen dat APCOA Parking garandeert dat in parkeergarage Westblaak minimaal 90 parkeerplaatsen beschikbaar zullen zijn voor bewoners en gebruikers van de kantoor- en commerciële ruimten van Baantoren gedurende een periode van 10 jaar na oplevering van Baantoren. Dit houdt in dat bewoners en gebruikers van kantoor- en commerciële ruimten van Baantoren gedurende die periode een marktconforme huurovereenkomst voor een parkeerplek kunnen aangaan. De oplevering van Baantoren is voorzien eind 2023. Daarnaast garanderen wij dat tijdens de bouw, die gepland staat van Q1 2020 tot eind 2023, eenzelfde aantal parkeerplaatsen ter beschikking zal zijn. De voorwaarden van gebruik in die periode zullen marktconform zijn.

Wij hopen je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar de samenwerking. Wij zijn er van overtuigd toekomstige bewoners en gebruikers van de kantoor- en commerciële ruimten samen met BAAN Toren B.V. een passende parkeeroplossing te kunnen bieden die het verkoopproces van de appartementen ten goede zal komen.

Met vriendelijke groet,
APCOA Parking Nederland B.V.

[REDACTED]