

NOTITIE PARKEERBEREKENING

REFERENTIE 3793753 / OMV 18.08.00360
BETREFT Parkeerberekening auto/ fiets behorende bij aanvraag 3793753 / OMV 18.08.00360
DATUM 16 november 2018
WIJZ. DATUM 15 juli 2019

AUTOPARKEREN

Parkeernorm woningen

M2 GO per woning	Zone A	Aantal appartementen	Aantal parkeerplekken
<40	0,10	3	0,30
40-65	0,40	58	23,20
65-85	0,60	65	39,00
85-120	1,00	56	56,00
>120	1,20	20	24,00

Parkeernorm overige functies

Overige functies	Norm / 100 m2 BVO	m2 BVO cfr ontwerp	Aantal parkeerplekken
Kantoor	0,76	385	2,92
Horeca III	0,4	118	0,47

Totale parkeernorm

Totaal aantal parkeerplaatsen	145,89
40% reductie vanwege de ligging binnen een afstand van 400m van metrostation Beurs	-58,36
Totaal aantal parkeerplaatsen na reductie cfr norm	88

Totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen t.b.v. project

Op eigen terrein: Parkeergarage in ontwerp	38
Niet op eigen terrein: Gegarandeerd voor 10 jaar in parkeergarage Westblaak*	90
Totaal aantal parkeerplaatsen t.b.v. project	128

* ontwikkelaar is met de exploitant van deze garage overeengekomen dat gedurende 10 jaar na oplevering minimaal 90 parkeerplaatsen gegarandeerd ter beschikking staan voor de bewoners/gebruikers van de Baantoren.

FIETSPARKEREN

Fietsparkeernorm woningen:

Aantal woningen	Aantal fiets parkeerplaatsen/ woning*	Totaal aantal fiets parkeerplaatsen
202	2	404

* op basis van gelijkwaardige oplossing voor fietsparkeren in plaats van de minimale bergruimte van 5m2 in de woning: Dat wil zeggen een gemeenschappelijke fietsenstalling met minimaal 2 stallingsplaatsen per woning en minimaal 2,7 m2 berging in de woning voor woningen groter dan 40m2 VG (dit komt in de praktijk overeen met ca 50 m2 GO).

Fietsparkeernorm overige functies

Overige functies	Norm / 100 m2 BVO	m2 BVO cfr ontwerp	Aantal fiets parkeerplaatsen	Aandeel lang stallen	Aantal kort stallen**
Kantoor	1,7	385	6,54	6,21	0,33
Horeca III	18	118	21,18	2,12	19,07
Totaal				8,33	19,39

** Aandeel kort stallen zal in in het openbaar gebied worden gerealiseerd.

Totale fietsparkeernorm

Totaal aantal stallingsplaatsen woningen	404
Totaal aantal stallingsplaatsen overige functies (aandeel lang stallen)	8,33
Totaal aantal stallingsplaatsen op eigen terrein	413
- Waarvan 95% stallingsplaatsen 'gewone' fietsen	392
- Waarvan 5% grote stallingsplaatsen 1x2 m1	21
Totaal aantal stallingsplaatsen in openbaar gebied (aandeel kort stallen)	20

Totale aantal beschikbare stallingsplaatsen in ontwerp

Totaal aantal stallingsplaatsen	413
- Waarvan 95% stallingsplaatsen 'gewone' fietsen	392
- Waarvan 5% grote stallingsplaatsen 1x2 m1	21