

# COMMISSIE VOOR WELSTAND EN MONUMENTEN ROTTERDAM

Adres : nabij Baan 2  
Zaaknummer : OMV.18.08.00360-01  
Betreft : Nieuwbouw Baantoren en naastgelegen kavel  
Behandeld door : PB  
Datum : 4 juni 2019  
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld  
**Advies : Welstandshalve positief onder voorwaarde**

De commissie voor Welstand en Monumenten toetst de aanvraag aan redelijke eisen van welstand op basis van de Welstandsnota Rotterdam<sup>1</sup>. Er is geconstateerd dat dit plan deels strijdig is met de criteria. Het advies aan het bestuur is toch positief, onder voorwaarde dat het voorstel op deze strijdigheden wordt aangepast. (*grondslag: Bouwverordening Rotterdam artikel 9.1 en artikel 8 van het reglement van orde*)

## **Voorwaarde(n):**

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- er minimaal 6 weken voor de start van de bouw van de gevel een gevel mock-up van de hoogbouw aan de commissie wordt voorgelegd, waarbij de volgende aspecten beoordeeld kunnen worden:
- De combinatie van de verschillende gevelmaterialen.
- De profilering van de gevel.
- De grootte van de naden tussen de verschillende gevelelementen.

## **Conclusie**

De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarden te houden, daarom wordt positief geadviseerd.

Hoogachtend,



ir. Han Michel,  
voorzitter

---

<sup>1</sup> De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via [www.rotterdam.nl/welstand](http://www.rotterdam.nl/welstand). Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.