



POWERHOUSE COMPANY

ARCHITECTURE / DESIGN / STRATEGY

WESTERLAAN 17
3016 CK ROTTERDAM
THE NETHERLANDS
+31 10 404 67 89

WWW.POWERHOUSE-COMPANY.COM
OFFICE@POWERHOUSE-COMPANY.COM

PROJECTNUMMER
1559

SCHAAL

FORMAAT
A3

OPDRACHTGEVER
RED Company

PROJECTNAAM
Baantoren

TEKENINGNUMMER
OV.1000

DATUM
16/11/2018
WIJZIGINGSDATUM
24/05/2019

ONDERWERP
Kleur- en materiaalstaat | Aanvulling

FASE
Omgevingsvergunning
GEMARKEERD
— — — —

STATUS
DEFINITIEF
VERSIE
01

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	MATERIAAL EN/OF AFWERKING	PRODUCT/LEVERANCIER	KLEUR
EXTERIEUR				
Aanduidingen en bewegwijzing	Signing algemeen	Geanodiseerd aluminium in kleur (bevestiging ntb)	n.t.b. - Alucol og.	E6/C32 (champagnekleurig)
Afdekprofielen	Afdekkap dakrand installatieruimte dak	Geanodiseerd aluminium in kleur (bevestiging ntb)	n.t.b.- Alucol og.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Afdekkap dakrand hoogbouw	Geanodiseerd aluminium in kleur v.v. antidreunfollie	n.t.b. - Alucol og.	RAL 9004 (donkergrijs/zwart, afstemmen met kleur natuursteen)
	Afdekkap dakrand tpv verdieping 6	Geanodiseerd aluminium in kleur v.v. antidreunfollie	n.t.b. - Alucol og.	E6/C32 (champagnekleurig)
Balkons/Loggia's/Luifel	Loggia's verdieping 7 t/m 45	Betonplaat high performance (Hi-Con), kopse kanten en onderzijde v.v. minerale verf	Hicon, Keim	Mat donkergrijs/zwart (afstemmen met kleur natuursteen)
	Balkons verdieping 1 t/m 6 hoogbouw	Betonplaat high performance (Hi-Con), kopse kanten en onderzijde v.v. minerale verf	Hicon, Keim	Mat donkergrijs/zwart (afstemmen met kleur natuursteen)
	Balkons verdieping 2 t/m 5 laagbouw	Stalen consoles v.v. staalplaat aan de bovenzijde. Staalplaat thermisch verzinkt, gepoedercoat in kleur, loopvlak voorzien van anti-slip coating. Onderzijde voorzien van aluminium zetwerk op bedhaaksysteem, Geanodiseerd.	n.t.b.	Zetwerk E6/C32 (champagnekleurig), Staalplaat Interpon Futura Gris 2800 Sablé YW356F (champagnekleurig)
	Luifel 1ste verdieping	Betonplaat high performance (Hi-Con), voorzien van minerale verf (ook bovenzijde)	Hicon, Keim	Mat donkergrijs/zwart (afstemmen met kleur natuursteen)
Balustrades	Glazen balustrades hoogbouw 1 t/m 46	Aluminium op maat gemaakt extrusieprofiel 60x32mm als onder- en bovenregel. In kleur gepoedercoat. Voorzien van manwerend glas 14mm (6/2/6), Staanders staalstrip 90x10mm, gelast op voet. Bevestigingspunten 4x door en door de onderconstructie. StelRubber min. 5mm onder voet ter voorkoming contact-corrosie. Hoogte: 1.200 mm. H.o.h max 1300mm.	VMG type PA170B o.g.	RAL 9004. (donkergrijs/zwart, afstemmen met kleur natuursteen)
	Glazen balustrades laagbouw 2 t/m 5	Aluminium op maakt gemaakt extrusieprofiel 60x32mmals onder- en bovenregel. In kleur gepoedercoat. Voorzien van manwerend glas 14mm (6/2/6), Staanders staalstrip 90x10mm, gelast op voet. Bevestigingspunten 4x door en door de onderconstructie. StelRubber min. 5mm onder voet ter voorkoming contact-corrosie. Hoogte: 1.200 mm. H.o.h max 1300mm.	VMG type PA170B o.g.	RAL n.t.b.
Beglazing	Beglazing Hoogbouw 2 t/m 47 m.u.v. zuidgevel 7de verdieping	Drielaags, isolerende beglazing. Opbouw: n.t.b., totaal 57 mm. U-waarde ≤ 0,7 W/m2K, ZTA/LTA n.t.b. Doorvalveilig. Geluidsreductie min.29dB.	Saint Gobain o.g.	n.t.b.
	Beglazing Hoogbouw begane grond, 1ste verdieping en zuidgevel 7de verdieping	Drielaags, isolerende beglazing. Opbouw: n.t.b., totaal 57 mm. U-waarde max ≤ W/m2K, ZTA/LTA n.t.b. Letselveilig en inbraakwerendheidsklasse 2 Geluidsreductie min.29dB.	Saint Gobain o.g.	n.t.b.
	Beglazing laagbouw verdieping 1	Drielaags, isolerende beglazing. Opbouw: n.t.b., totaal 57 mm. U-waarde ≤ 0,7 W/m2K, ZTA/LTA n.t.b. Letselveilig en inbraakwerendheidsklasse 2 Geluidsreductie min.30dB.	Saint Gobain o.g.	n.t.b.
	Beglazing laagbouw verdieping 2-5	Drielaags, isolerende beglazing. Opbouw: n.t.b., totaal 57 mm. U-waarde ≤ 1,0 W/m2K, ZTA/LTA n.t.b. Doorvalveilig. Geluidsreductie min.30dB.	Saint Gobain o.g.	n.t.b.

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	MATERIAAL EN/OF AFWERKING	PRODUCT/LEVERANCIER	KLEUR
EXTERIEUR				
	Beglazing parkeergarage	Tweelaags HR++ U-waarde kozijn incl.glas ca. 1,65W/m2K voorzien van half-transparante gouden coating aan buitenzijde. ZTA/LTA n.t.b. Inbraakwerend en letselveilig op de begane grond.	Saint Gobain o.g.	n.t.b.
Buitenkozijnen Ramen	Buitenkozijnen hoogbouw verdieping 1 t/m 43 + 46 t/m 47	Geanodiseerde aluminium kozijnen, type AWS65 met isolator van de AWS75Si (zonder schuimstrips). v.v. dagkanten als extrusie aan het kozijnprofiel gemaakt en In kleur geanodiseerd. Voorzien van drie-laags glas conform opgaaf adviseur. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Kozijn voorzien van bijpassende aluminium waterslag v.v. antidreun. Geluidswering 20dB. En in onderbouw 45dB conform rapportage LBPSight. Kozijnen incl beglazing en spuiluiken U-waarde ≤1,00 W/m2K	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Buitenkozijnen verdieping 44 t/m 45	Geanodiseerde aluminium kozijnen, type AWS65 met isolator van de AWS75Si (zonder schuimstrips). v.v. dagkanten als extrusie aan het kozijnprofiel gemaakt en In kleur geanodiseerd. Voorzien van drie-laags glas conform opgaaf adviseur. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Kozijn voorzien van bijpassende aluminium waterslag v.v. .Ter plaatse van vloerrand voorzien van aluminium bekleding conform detail. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤ 1,00 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Buitenkozijnen laagbouw verdieping 2 t/m 5	Geanodiseerde aluminium kozijnen, type AWS65 met isolator van de AWS75Si (zonder schuimstrips). Voorzien van drielaags glas conform opgaaf adviseur. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤ 1,00 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Buitenkozijnen tpv loggia's verdieping 6 t/m 45	Geanodiseerde aluminium kozijnen van Schüco, type AWS65 met isolator van de AWS75Si (zonder schuimstrips). In kleur geanodiseerd. Voorzien van drielaags glas conform opgaaf adviseur Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Voorzien van kiepraam volgens tekening. Geluidswering 20dB. En in onderbouw 28dB conform rapportage LBPSight. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤1,00 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
Buitenkozijnen Deuren	Deuren balkons hoogbouw verdieping 1 t/m 6	Geanodiseerde aluminium schuifdeurkozijnen van Schüco, type ASS70Hi of 50. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Geluidswering 28dB. En in onderbouw 45dB conform rapportage LBPSight. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤1,00 W/m2K.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Schuifdeuren franse balkons	Geanodiseerde aluminium schuifdeurkozijnen van Schüco, type ASS70Hi of 50. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. (Afwatering, inbraakwerendheid en deurbeslag ntb). Ter plaatse van het te openen deel, glazen balustrade 1200mm hoog, bevestigd op de dagkant. Draaibaar t.b.v. bewassing binnenzijde schuifpui. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g.. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤ 1,00 W/m2K.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren loggia's hoogbouw	Geanodiseerde aluminium deurkozijnen, ADS65. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g.. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤ 1,00 W/m2K.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren balkons laagbouw	Geanodiseerde aluminium deurkozijnen, ADS65. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g.. Kozijnen incl beglazing U-waarde ≤ 1,00 W/m2K.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren vliesgevels hoogbouw	Geanodiseerde aluminium deurkozijnen, ADS65. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Inbraakwerend Weerstandsklasse 2. Te openen delen zijn v.v. dubbele kierdichting en knevelende meerpuntssluiting o.g.. Kozijnen incl beglazing U-waarde <= 1,65 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren vliesgevels laagbouw	Geanodiseerde aluminium deurkozijnen, ADS65. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. (Afwatering, inbraakwerendheid en deurbeslag ntb). Kozijnen incl beglazing U-waarde <= 1,65 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren parkeergarage	Speedgate voorzien van vlakke geanodiseerde aluminium panelen	Doorsystem o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deuren Technische ruimtes hoogbouw	Roosterdeur t.b.v. ventilatie type n.t.b. inbraakwerend weerstandsklasse 3	Jazo o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	MATERIAAL EN/OF AFWERKING	PRODUCT/LEVERANCIER	KLEUR
EXTERIEUR				
	Deuren Technische ruimtes laagbouw	Roosterdeur t.b.v. ventilatie type n.t.b. inbraakwerend weerstandsklasse 3	Jazo o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deur Fietsenstalling	Roosterdeur t.b.v. ventilatie type n.t.b. inbraakwerend weerstandsklasse 2	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Deurbeslag	Type deurbeslag n.t.b.	n.t.b.	
Buitenkozijnen Overig	(Schijn) Venitlatieroosters algemeen hoogbouw	In lijn met roosterdeuren	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)
	(Schijn) Venitlatieroosters algemeen laaggebouw	In lijn met roosterdeuren	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Dagkanten begane grond t/m verdieping 6 haaks	Natuurstenen beplating Graniet n.t.b.	KOLEN GROEP B.V.	Zwart/donkergrijs met crèmekleurige adering, gepolijst, cf. natuursteen levering KOLEN GROEP B.V.
	Dagkanten verdieping 1 t/m 6 schuin	Natuurstenen beplating Travertin, gaten gestopt	KOLEN GROEP B.V.	Cremekleurig, gepolijst, cf. natuursteen levering KOLEN GROEP B.V.
	Spuihuizen hoogbouw noord- en zuidgevel	Aluminium spuihuizen type: AWS VV. In kleur geanodiseerd. Kozijnen incl beglazing en spuihuizen U-waarde <= 1,00 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Spuikozijnen delen 7 t/m 47 oost- en westgevel	Geanodiseerde aluminium kozijnen, type ADS v.v. geïsoleerde en vleugel bedekkende sandwichvulling. Voorzien van geïsoleerd aluminiumpaneel. Wind- en waterdichtheid op grond van druk van 650 Pa. Kozijnen incl beglazing en spuihuizen U-waarde <= 1,00 m2K/W.	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
Communicatie	Bellentableau woontoren	Aluminium beplating, in kleur geanodiseerd. Type en leverancier ntb	n.t.b. - Alucol o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Systeem parkeergarage	Aluminium beplating, in kleur geanodiseerd. Type en leverancier ntb	n.t.b. - Alucol o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
Daken	Dak installatieruimte op hoogbouw	EPDM dakbedekking, mechanisch bevestigd	n.t.b.	Donkergrijs/zwart
	Dak hoogbouw	EPDM dakbedekking, mechanisch bevestigd, voorzien van looppaden zware betontegels, isolatie basis 160mmTR 26FM Kingspan+ afschot isolatie 45-107mm Kingspan Therma TT46 FM	n.t.b.	Donkergrijs/zwart
	Dak laagbouw- terras	EPDM dakbedekking, voorzien van betontegels Dreen Elegance 600x600mm op tegel dragers, isolatie basis 100mmTR 26FM Kingspan+ afschot isolatie 30-105mm Kingspan Therma TT46 FM	Zoontjens	Cremekleurig
	Dak laagbouw-installaties	EPDM dakbedekking, voorzien van ballastlaag, isolatie basis 100mmTR 26FM Kingspan+ afschot isolatie 30-105mm Kingspan Therma TT46 FM	n.t.b.	n.t.b.
Dorpels	Onderdorpels vriesgevel	Hardstenen onderdorpels, type ntb.	n.t.b.	Antraciet
Gevelbekleding	Gevelbekleding rondom installatieruimte dak hoogbouw	Cassettegevel aluminium, geanodiseerd in kleur, breedte 1350mm	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Natuurstenen gevelbekleding hoogbouw	Platen van gepolijst graniet(30mm) bevestiging d.m.v. windankers en draagankers volgens opgaaf leverancier. Isolatie Kingspan Kooltherm K115 120mm. Gevelopbouw totaal Rc 4,5m2k/W	KOLEN GROEP B.V.	Zwart/donkergrijs met crèmekleurige adering, gepolijst, cf. natuursteen levering KOLEN GROEP B.V.
	Natuurstenen gevelbekleding plint	Platen van gepolijst graniet(30mm) bevestiging d.m.v. windankers en draagankers volgens opgaaf leverancier. Isolatie Kingspan Kooltherm K8 140mm. Gevelopbouw totaal Rc 4,5m2k/W	KOLEN GROEP B.V.	Zwart/donkergrijs met crèmekleurige adering, gepolijst, cf. natuursteen levering KOLEN GROEP B.V.
	Aluminium gevelbekleding laagbouw	Aluminium zetwerk bevestigd volgens opgaaf leverancier. Achterconstructie houten rekjes v.v. Kingspan Kooltherm K12 190mm. Gevelopbouw totaal Rc 4,5m2k/W . Eerste 1mtr boven maaiveld voorzien van massief natuurstenen element, in kleur met aluminium.	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	MATERIAAL EN/OF AFWERKING	PRODUCT/LEVERANCIER	KLEUR
EXTERIEUR				
	Kantplank tpv vliesgevel	Geïsoleerde kantplank voorzien van harde cementgebonden beplating	n.t.b.	Zwart
Installaties	Glazenwassers installatie	Cf. opgave leverancier	Manntech Gevelinstallaties B.V.	ntb
Postkast	Commerciele ruimte	Brievenbus geïntegreerd in natuursteen gevel	n.t.b.	RAL 9004 (donkergrijs/zwart, afstemmen met kleur natuursteen)
	Brievenbus Consulaat	Brievenbus geïntegreerd in aluminium gevelpaneel	n.t.b.	E6/C32 (champagnekleurig)
Plafonds	Buitenplafonds tpv buitenruimtes	Aluminiumbeplating, geanodiseerd in kleur	n.t.b. - Alucol o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
Vliesgevels	Vliesgevel incl. afdeklijsten tpv begane grond hoogbouw	Aluminium kozijnen, type FWS 50+ diepte 190mm. In kleur geanodiseerd. Voorzien van drielaags glas, inbraakwerend en letselveilig	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Vliesgevel incl. afdeklijsten tpv begane grond laagbouw	Aluminium kozijnen, type FWS 50+ diepte 240mm In kleur geanodiseerd. Voorzien van drielaags glas, inbraakwerend en letselveilig	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)
	Vliesgevel incl. afdeklijsten tpv parkeergarage	Aluminium kozijnen, type FWS 50+ diepte stijlen 190mm. kleur geanodiseerd. Voorzien van tweelaags HR++ glas, inbraakwerend en letselveilig op de begane grond	Schüco o.g.	E6/C32 (champagnekleurig)