



Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer 030-286 4648
E-mail [Redacted]
Bijlage(n) Geen
Leges [Redacted]

Datum 19 juli 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-12275
Onderwerp Besluit weigering
omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

We hebben besloten om de omgevingsvergunning aangevraagd door [Redacted]
te weigeren voor:

*Het vernieuwen en veranderen van de reclame uitingen op het gebouw op het adres: Vleutenseweg 494
in Utrecht.*

Besluit

Wij hebben besloten om de omgevingsvergunning te weigeren. Hieronder leest u hoe wij tot deze
beslissing zijn gekomen.

Juridisch kader

Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen moet op grond van artikel 2.10 van de
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) worden geweigerd indien één van de hierin
genoemde weigeringsgronden zich voordoet. Dit is het geval wanneer het bouwplan in strijd is met het
bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, het Bouwbesluit of de Bouwverordening.

Toets bestemmingsplan

Op het perceel Vleutenseweg 494 rust op grond van het bestemmingsplan "Cartesiusweg eo" de
enkelbestemming "Horeca" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie". Tevens is het
bestemmingsplan "Chw Algemene regels over bouwen en gebruik" van toepassing.

De aanvraag past binnen het bestemmingsplan.

Toets welstand

In artikel 2.10 lid 1 sub d van de Wabo is bepaald dat voor zover de aanvraag betrekking heeft op een
activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a, de omgevingsvergunning wordt geweigerd indien het
plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Woningwet.

Wij hebben aan de hand van deel B van de Welstandsnota 2004, geactualiseerd in 2015 (hierna:
welstandsnota), beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Door de afmetingen, de positie en aantal mededelingen voldoet het voorstel niet aan de reclamerichtlijnen, zoals neergelegd in de welstandsnota.

Reclame mag het gevelbeeld niet domineren en dient een ondergeschikte toevoeging te zijn. Door de plaatsing van reclameborden in verschillende grootte op verschillende hoogte-posities aan de gevel krijgt het gebouw een armoedige uitstraling wat voor de rust in het straatbeeld onwenselijk is.

Bovendien is het vierkante reclamebord te hoog geplaatst en te groot.

Ook is volgens de reclamerichtlijnen alleen de bedrijfsnaam als reclamevoering toegestaan en wordt de aanduiding van nevenactiviteiten niet toegestaan.

Per e-mail van 13 juni 2019, 20 juni 2019 en 5 juli 2019 hebben wij u in de gelegenheid gesteld een aangepast voorstel in te dienen. Hier heeft u geen gehoor aan gegeven. Wel heeft u aangegeven bezwaar aan te tekenen tegen de negatieve welstandsbeoordeling. In onze e-mail van 9 juli 2019 hebben wij een reactie gegeven op uw bezwaren en hebben wij u meegedeeld dat indien u bezwaar wenst aan te tekenen, u dit kan doen tegen deze geweigerde vergunning. Wij verwijzen u in dit verband naar de bezwaarclausule op de laatste pagina van deze brief.

Nu uw aanvraag in strijd is met redelijke eisen van welstand, hebben wij besloten de vergunning te weigeren.

Betaling leges

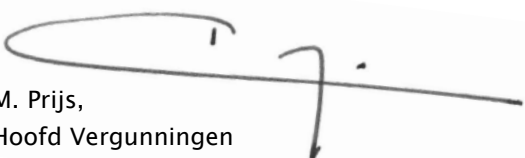
U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaarclausule op de volgende pagina

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.