



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 22 juli 2019
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2019-002595 - gemeente West Betuwe
Activiteit : Sloop bedrijfshallen en realisatie woningen aan de Deilsedijk 64 te
Deil
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing
Aanvrager : Arti Service
Zaaknummer : 2019-002595

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Arti Service, Hertog Karelweg 21, 4175 LS Haften, hierna te noemen de aanvrager, van 25 februari 2019 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 25 februari 2019 ontvingen wij een aanvraag van Arti Service voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 15 juli 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 10 juli 2019 hebben verzocht.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Arti Service, Hertog Karelweg 21, 4175 LS Haften;

voor de soort(en), verbodsbepaling(en) en wettelijke belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort(en), verbod(en) en belang(en)

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Deilsedijk 64 te Deil zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 15 oktober 2024.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort(en), verbod(en) en belang(en) zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-002595.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-002595.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-002595.

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2019-002595. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2019-002595.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' <en die zijn opgenomen in bijlage(n) nrs van deze ontheffing> dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Omdat het niet mogelijk is de sloopwerkzaamheden buiten de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare perioden, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken dient de avondtemperatuur 3 dagen achtereen minimaal 10°C te zijn.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatste stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

18. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode, in dit geval een half jaar binnen de actieve periode van de gewone dwergvleermuis. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Het plangebied betreft een jachtwerf bestaande uit enkele bedrijfsgebouwen en een woning. Het plangebied is circa 0,8 hectare groot en op het terrein staat een hallencomplex en een woning met tuin. Voor het overige is het terrein verhard en langs de randen is plaatselijk gazon of ruigte aanwezig. De hallen dateren van 1960 tot recente jaren en zijn opgebouwd uit wanden van metselwerk of plaatmateriaal met een golfplaten dak. In de meeste hallen is het dak aan de binnenzijde van een isolerend beschot voorzien.

De werkzaamheden betreffen de sloop van de bedrijfshallen en het verwijderen van een deel van de aanwezige beplanting. De huidige woning met tuin blijft behouden. Op de vrijgekomen ruimte zullen 4 extra grondgebonden vrijstaande woningen gerealiseerd worden. De aanwezige straatverlichting blijft ongewijzigd. De aanvrager is voornemens in november 2019 te starten met de sloopwerkzaamheden. In januari / februari 2020 vindt er bodemsanering plaats en wordt het terrein vervolgens bouwrijp gemaakt. De realisatie van de eerste nieuwbouwwoning kan vanaf april 2020 gebouwd worden.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Nader ecologisch onderzoek Deilsedijk 64 Deil' van Taharo Omgevingsmanagement van 5 november 2018. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Er is geen indicatie voor winterverblijven, mede omdat de hallen niet vorstvrij zijn.

Niet aangetroffen zijn:

- Vogels met jaarrond beschermde nesten (ruimte tussen dakplaten en onderliggende beschotting is te klein), reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloopwerkzaamheden wordt:

- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven op pagina 22 en 23 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Deilsedijk 64 te Deil' van Taharo Omgevingsmanagement van februari 2019 en samengevat in de volgende tabel. In figuur nrs van bijlage nr van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis	Sloop wordt vanaf november 2019 uitgevoerd.	<p>Voor 15 februari 2019 zijn 4 vleermuiskasten (type Vivara VK MP 03) geplaatst aan de gevels van de te behouden woning met tuin in het plangebied. De tuin is 15 m breed en scheidt het terrein af van de bouwterrein. Hierdoor blijven de kasten buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.</p> <p>De kasten worden te allen tijde lichtschuw gehouden. Dat betekent dat eventuele bouwlampen niet gericht worden op deze verblijfplaatsen.</p> <p>De vleermuiskasten blijven minimaal tot een half jaar na de realisatie van de permanente voorzieningen van vleermuizen aanwezig.</p>	<p>Voorafgaand aan de sloop wordt de paarverblijfplaats ongeschikt gemaakt door gaten in het dak te maken en tocht te creëren en de ruimte tussen dak en dakplaten te verruimen;</p> <p>Het ongeschikt maken vindt plaats tussen begin november en eind juli.</p> <p>Eén week voor de sloop wordt door een vleermuisdeskundige gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen.</p> <p>Bij de sloop dient een vleermuisdeskundige paraat te zijn voor het geval toch nog vleermuizen aangetroffen worden.</p> <p>Dieren die tijdens het ongeschikt maken van het gebouw worden aangetroffen, worden door een ecooloog overgeplaatst naar een vleermuiskast.</p>	<p>Bij de verkoop van de bouwkavels zal bij iedere kavel contractueel verplicht worden om een open stootvoeg te creëren aan de zuidzijde van de nieuwe gebouwen te bevinden, op minimaal 3,5 meter hoogte met onbelemmerde uitvliegmogelijkheden.</p> <p>Er worden minimaal 4 open stootvoegen gecreëerd.</p>

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

Het ongeschikt maken van de aanwezige paarverblijfplaats moet plaatsvinden in de actieve en minst kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Omdat niet uitgesloten kan worden dat de bedrijfshallen gebruikt worden als winterverblijfplaats voor enkele vleermuizen, moet de paarverblijfplaats vóór de overwinteringsperiode ongeschikt gemaakt worden. Dat wil zeggen dat het ongeschikt maken moet plaatsvinden in de periode tussen begin april en eind oktober. Indien tijdens de werkzaamheden alsnog vleermuizen worden aangetroffen, mag pas gestart worden met de sloop zodra de vleermuizen uit zichzelf de verblijfplaats hebben verlaten. Hiervoor zijn aanvullende voorschriften aan de ontheffing verbonden.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven op pagina 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Deilsedijk 64 te Deil' van Taharo Omgevingsmanagement van februari 2019.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het is niet mogelijk om de aanwezige bebouwing in te passen in de nieuw te realiseren woningen, omdat ze niet voldoen aan de huidige woon- en bouweisen. Daarnaast bevatten de bedrijfshallen een asbestdak. Hierdoor is het mogelijk dat bij vervanging van het dak de aanwezige paarverblijfplaats ook aangetast wordt.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Deilsedijk 64 te Deil' van Taharo Omgevingsmanagement van februari 2019 is beschreven welk wettelijke belang op het project van toepassing is.

Beoordeling van belang(en)

Het plangebied is aangewezen als een herontwikkelingslocatie. In het geldende bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor woningbouw en momenteel ligt de bestemmingsplanwijziging ter visie. Door de huidige jachtwerf om te vormen naar erven met woningen zal er minder scheepvaartverkeer zijn en zal er een positieve bijdrage geleverd worden aan de landschappelijke waarden op de omgeving. Daarnaast is er ook sprake van minder afgemeerde vaartuigen en minder risico op het milieu vanwege de asbest- en bodemsanering.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Op pagina 17 en 18 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Deilsedijk 64 te Deil' van Taharo Omgevingsmanagement van februari 2019 is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Door de sloop gaat 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. In de directe omgeving zijn meerdere exemplaren van de soort waargenomen.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagd soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

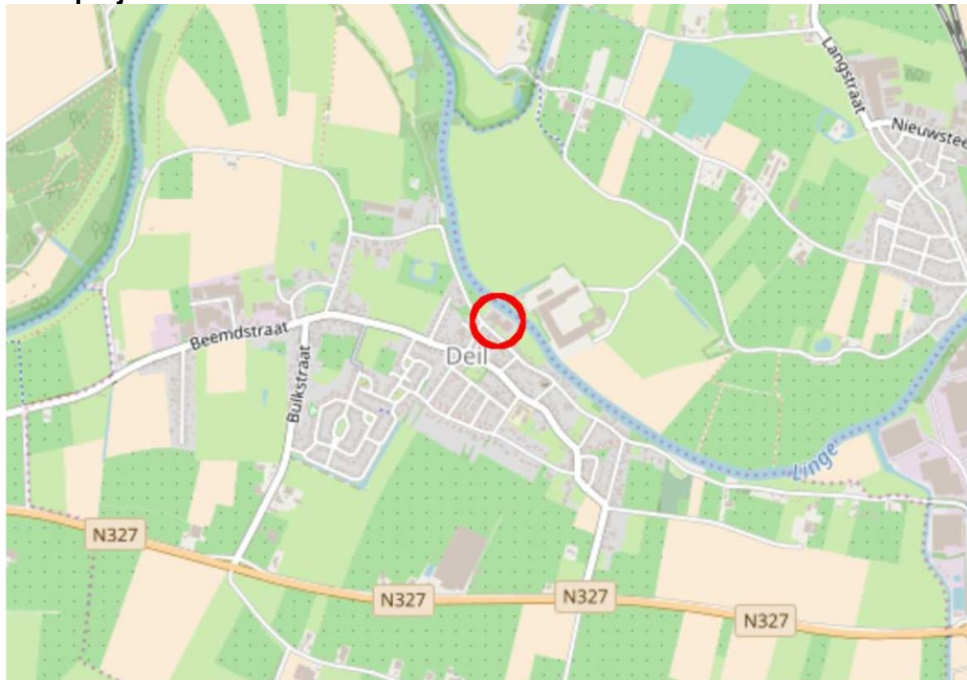
De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: figuur 2: Kaart locaties mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



Figuur 1 Ligging plangebied (rode cirkel) en begrenzing plangebied (rood omljnd).

BIJLAGE 2

Kaart locaties mitigerende maatregelen



Figuur 2 Locaties van de tijdelijke (ster) en permanente (pijl) voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.