

bericht op brief van: 22 april 2019
uw kenmerk:
ons kenmerk: NWR.19.030 / 19014047
afdeling: POJZ
bijlage(n):
behandeld door: A.M. Mol
doorkiesnummer: (0118) 63 1740
onderwerp: Vooroverlegreactie voorontwerp bestemmingsplan "Marehoek Oud-Vossemeer", gemeente Tholen

Het college van burgemeester en wethouders
van gemeente Tholen
Postbus 51
4690 AB THOLEN

verzonden: 13 MEI 2019 Middelburg, 13 mei 2019

Geacht college,

Op 23 april 2019 hebben wij van u het voorontwerp van de bestemmingsplan "Marehoek Oud-Vossemeer" ontvangen in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Wij hebben naar aanleiding van het bestemmingsplan de volgende opmerkingen.

Ten aanzien van archeologie moeten bij de Begrippen 1.8 en 1.9 geactualiseerd worden. De opgravingsvergunning en –bevoegdheid bestaan sinds de Erfgoedwet niet meer.

Ten aanzien van het aantal woningen is het plan onduidelijk zodat wij niet kunnen nagaan of het plan voldoet aan de woningmarktafspraken.

- Er is sprake van 14 rijwoningen en 9 stuks vrijstaande woningen of tweekappers. Op andere plaatsen wordt gesproken over een maximum van 25 grondgebonden woningen waarvan 11 vrijstaand of tweekapper.
- Daarnaast is er sprake van "circa 8 zorgappartementen". Nergens staat dat deze appartementen intramuraal zijn, in 3.1 wordt gesproken over appartementen "met de mogelijkheid tot zorg". Dat houdt in dat ook deze woningen gewoon meetellen voor de woningmarktafspraken.

In de woningplanning 2018 – 2027 van de gemeente Tholen (die overigens nog niet door ons zijn vastgesteld) zijn 25 woningen opgenomen voor de Coentjesweg. Dit komt dus niet overeen met de aantallen die in bovenstaand plan worden genoemd.

Wij verzoeken u bovenstaande zaken aan te passen in het ontwerp-bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

gedeputeerde staten,
namens dezen,



dhr. drs. J.B. Hooijer,
Afdelingsmanager Personeel, Omgeving en Juridische Zaken.