

## Aanmeldformulier watertoets

De watertoets of waterschapstoets geeft inzicht in de consequenties van uw plan voor de taken van Waterschap Scheldestromen. Voorafgaand aan het overleg stuurt u ons een zo volledig mogelijk ingevuld aanmeldformulier (**vervang onze cursieve toelichtingen in de rechter kolom door uw invullingen**). Dit formulier is de agenda voor ons contact met u (in persoon, per mail en/of telefonisch). De watertoetstabel met definitieve invullingen en eventueel aanvullende documenten is inhoudelijk gelijk aan de, wettelijk verplichte, waterparagraaf van het ruimtelijk plan. Het ruimtelijk plan vormt de basis voor ruimtelijke besluitvorming en vergunningverlening.

### Uw gegevens

	Gegevens initiatiefnemer <i>(particulier/bedrijf)</i>	Formulier ingevuld door <i>(werkend voor initiatiefnemer, b.v. adviesbureau)</i>
<b>Naam:</b>	V. van der Male	S.Slijkhuis
<b>Organisatie:</b>	Timek Planontwikkeling	BJZ.nu
<b>Adres:</b>	Simon Lindhoutstraat 1	Twentepoort Oost 16a
<b>Postcode + plaats:</b>	4690 AA Tholen	7609 RG Almelo
<b>E-mailadres:</b>	vincent@timek.nl	sander@bjz.nu
<b>Telefoonnummer:</b>	0166606810	0546 454466
<b>Datum aanvraag:</b>	24 juni 2018	

### Gegevens van het plan

<b>Wat is de (concept)plannaam:</b>	<i>Bestemmingsplan Coentjesweg 6-10 Oud-Vossemeer</i>
<b>Waar is het plan gelegen:</b>	<i>Coentjesweg 6-10, Oud-Vossemeer (Oud-Vossemeer sectie K met de perceelnummers 134, 1080, 777 en 1043)</i>
<b>Beknorte planomschrijving</b> <i>Herontwikkeling voormalige bedrijfslocatie naar woningbouw</i>	

### Watertoetstabel

De watertoetstabel ondersteunt de onderbouwing van de wateraspecten in een ruimtelijk plan.

Thema en water(beheer)doelstelling	Uitwerking																				
<b>Veiligheid waterkeringen</b> Waarborgen van het veiligheidsniveau en rekening houden met de daarvoor benodigde ruimte.	Het plangebied ligt aan de oostkant van de Kern Oud-Vossemeer. Ten noord-oosten, om circa 770 meter ligt het Schelde-Rijnkanaal met bijbehorende waterkering.																				
<b>Voorkomen overlast door oppervlaktewater</b> Het plan biedt voldoende ruimte voor het vasthouden, bergen en afvoeren van water. Waarborgen van voldoende bouwpeil om overstroming vanuit oppervlaktewater in maatgevende situaties te voorkomen. Rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering en de kans op extreme weersituaties.	Vermeld de totale oppervlakken (in m <sup>2</sup> ) van: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th></th> <th>huidige situatie</th> <th>na realisatie</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>dakoppervlak</td> <td>Ca. 5983 m<sup>2</sup></td> <td>Ca. 5875 m<sup>2</sup> (uitgaande van 50% verhard woonbestemming en 100% verhard verkeersbestemming)</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>dichte bodemverharding</td> <td>Zie dakopp.</td> <td>idem</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>doorlatende bodemverharding</td> <td>3841 m<sup>2</sup></td> <td>3949 m<sup>2</sup></td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>wateroppervlak</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>4</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ad 3: Indien doorlatende verharding (NB niet bedoeld: natuurlijke bodem!) een rol speelt zal deze apart worden beoordeeld.</li> </ul>		huidige situatie	na realisatie		dakoppervlak	Ca. 5983 m <sup>2</sup>	Ca. 5875 m <sup>2</sup> (uitgaande van 50% verhard woonbestemming en 100% verhard verkeersbestemming)	1	dichte bodemverharding	Zie dakopp.	idem	2	doorlatende bodemverharding	3841 m <sup>2</sup>	3949 m <sup>2</sup>	3	wateroppervlak	0	0	4
	huidige situatie	na realisatie																			
dakoppervlak	Ca. 5983 m <sup>2</sup>	Ca. 5875 m <sup>2</sup> (uitgaande van 50% verhard woonbestemming en 100% verhard verkeersbestemming)	1																		
dichte bodemverharding	Zie dakopp.	idem	2																		
doorlatende bodemverharding	3841 m <sup>2</sup>	3949 m <sup>2</sup>	3																		
wateroppervlak	0	0	4																		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overall: geef aan hoe compensatie wordt voorgesteld voor het netto effect van deze veranderingen.</li> </ul>
<p><b>Voorkomen overlast door hemel- en afvalwater</b>  Waarborgen optimale werking van de zuiveringen/ RWZI's en van de (gemeentelijke) rioleringen.  Afkoppelen van (schone) verharde oppervlakken in verband met de reductie van hydraulische belasting van de RWZI, het transportsysteem en het beperken van overstorten.</p>	<p><i>Hemel- en afvalwater worden gescheiden aangeboden, maar het ter plaatse aanwezige een gemengde rioolstelsel afgevoerd</i></p>
<p><b>Thema en water(beheer)doelstelling</b></p>	<p><i>Uitwerking</i></p>
<p><b>Grondwaterkwantiteit en verdroging</b>  Voorkomen en tegengaan van grondwateroverlast en -tekort. Rekening houdend met de gevolgen van klimaatverandering. Beschermen van infiltratiegebieden en -mogelijkheden.</p>	<p><i>De woningen worden op zodanige hoogte t.o.v. de weg gesitueerd dat wateroverlast wordt voorkomen  Er wordt geen grondwater onttrokken</i></p>
<p><b>Grondwaterkwaliteit</b>  Behoud of realisatie van een goede grondwaterkwaliteit. Denk aan grondwaterbeschermingsgebieden.</p>	<p><i>Het plangebied krijgt een woonfunctie, er vinden geen activiteiten plaats die de grondwaterkwaliteit kunnen schaden. Verder worden er geen materialen gebruikt die de grondwaterkwaliteit kunnen schaden</i></p>
<p><b>Oppervlaktewaterkwaliteit</b>  Behoud of realisatie van goede oppervlaktewaterkwaliteit. Vergroten van de veerkracht van het watersysteem. Toepassing van de trits schoonhouden, scheiden, zuiveren.</p>	<p><i>Er is in de huidige situatie geen oppervlaktewater en in de nieuwe situatie ook niet</i></p>
<p><b>Volksgezondheid</b>  Minimaliseren risico watergerelateerde ziekten en plagen. Voorkomen van verdrinkingsgevaar/-risico's via o.a. de daarvoor benodigde ruimte.</p>	<p><i>n.v.t.</i></p>
<p><b>Bodemdaling</b>  Voorkomen van maatregelen die (extra) maaiveldsdalingen in zettinggevoelige gebieden kunnen veroorzaken.</p>	<p><i>n.v.t.</i></p>
<p><b>Natte natuur</b>  Ontwikkeling/bescherming van een rijke gevarieerde en natuurlijk karakteristieke aquatische natuur.</p>	<p><i>Binnen het plangebied is zowel in de huidige als toekomstige situatie geen natte natuur aanwezig</i></p>
<p><b>Onderhoud oppervlaktewater</b>  Oppervlaktewater moet adequaat onderhouden worden. Rekening houden met obstakelvrije onderhoudsstroken vrij van bebouwing en opgaande (hout)beplanting.</p>	<p><i>Binnen het plangebied in zowel in de huidige als toekomstige situatie geen oppervlakte water aanwezig</i></p>
<p><b>Andere belangen waterbeheer</b></p>	
<p><b>Relatie met eigendom waterbeheerder</b>  Ruimtelijke ontwikkelingen mogen de werking van objecten (terreinen, milieuzonering) van de waterbeheerder niet belemmeren.</p>	<p><i>Niet van toepassing</i></p>

<p><b>Wegen in beheer bij het waterschap (alleen invullen voor zover van toepassing)</b></p> <p><b>* in de bouwfase:</b>  <i>Vinden er transporten (grond/bouwmaterialen) plaats over waterschapswegen?</i></p> <p><b>* na realisatie: verkeersaantrekkende werking</b>  <i>Veroorzaakt uw plan structureel extra verkeer?</i></p> <p><b>* na realisatie: bereikbaarheid</b>  <i>Omschrijf hoe motorvoertuigen, fietsers en voetgangers uw plan kunnen bereiken.          Worden er hiervoor uitwegen gewijzigd of nieuw aangelegd?</i></p> <p><b>* na realisatie: parkeren</b>  <i>Wordt er op uw eigen terrein geparkeerd?</i></p> <p><b>* na realisatie: (ver)bouwen</b>  <i>Bent u voornemens om binnen 20 meter van een waterschapsweg een bouwwerk te (ver)bouwen? (zoals een woning of afscheiding (gefundeerd)).</i></p>	<p><i>nee</i></p> <p><i>nee, de nieuwe functie van het gebied 'Wonen' veroorzaakt geen extra verkeersbewegingen t.o.v. de huidige bestemming 'bedrijf' zie ook de toelichting van het bestemmingsplan</i></p> <p><i>In het zuiden van het plangebied worden twee nieuwe ontsluitingen gerealiseerd om de woningen in het plangebied bereikbaar te maken</i></p> <p><i>Ja, er worden op eigen terrein en openbaar gebied parkeerplaatsen gerealiseerd afhankelijk van het te realiseren type woning en bijbehorende parkeernorm.</i></p> <p><i>nee</i></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Tot slot

Wij verzoeken u het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en met een **overzichtskaart** van het plan te mailen naar waterschap Scheldestromen: [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl) of postbus 1000, 4330 ZW Middelburg. Het waterschap coördineert de watertoets ook voor Rijkswaterstaat als die betrokken is.