



kenmerk: P3857
betreft: ontwikkeling Marehoek te Oud-Vossemeer
versie: 1
datum: 26 maart 2019

OPENBARE RUIMTE



- Parkachtige omgeving tussen Dokter Renesstraat en plangebied.
- Toepassen van bomen met kleine boomspiegel in straat tussen rijwoningen, voorbeelden:



- Pleinvorming voor entree appartementenvilla, voorbeelden:



- Middelgrote bomen in grasstrook aan Marehoekstraat, voorbeeld:



- Middelgrote bomen in groenvakken tussen parkeervakken Dokter Renesstraat.

RIJWONINGEN



- Laag volume met kap
- Metselwerk
- Verspringende voorgevelrooilijn of één afwijkende (top)gevel in een rij
- Karakteristieke details toepassen, zoals:
 - Gemetselde en/of deels gepotdekselde zij- en achtergevel
 - Speklagen in metselwerk
 - Hoge ramen
 - Roedeverdeling in ramen
 - Karakteristiek kleurgebruik kozijnen

voorbeelden:



- Smeedwerk, paaltjes of groene afscheiding op erfgrans voortuin, voorbeelden:



- Groene erfafscheidingen zijdelingse- en achtererfgrens hoog, voorbeelden:



APPARTEMENTENVILLA



- Gevel gemetseld of gestuct
 - Groot volume met steile kap en plat dak
 - Ramen begane grond hoger dan breed
 - Ramen met roedenverdeling
 - Statige entree met bijvoorbeeld een dubbele voordeur
 - Symmetrische voorgevel
- voorbeelden:



- Tuin ingericht als park met gras en enkele bomen, voorbeelden:



VRIJSTAANDE WONINGEN



- Maximaal 2 bouwlagen met een kap
- Gevel, materialen en kleurgebruik nader uit te werken en afgestemd met omgeving
- Groene erfafscheidingen laag voorzijde erfgrans percelen, voorbeeld:



- Groene erfafscheidingen hoog zijdelingse erfgrans percelen, voorbeelden:

