

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4393023
Aanvraagnaam	afhaalpunt tbv webwinkel
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-05-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	fonQ zal binnenkort verhuizen naar een nieuw pand op Nucleonenweg 15 incl. showroom. fonQ heeft de wens om in deze showroom ook een afhaalpunt te realiseren.
Opmerking	De aanvraag betreft een ontheffing op het bestemmingsplan tbv een afhaalpunt van een webwinkel. De showroomfunctie, kantoorfunctie en de logistieke functie van het nieuwbouwpand zijn reeds vergund onder kenmerk HZ_WABO-17-41417. Naast deze aangevraagde ontheffing, heeft fonQ reeds een ontheffingsaanvraag lopen tbv detailhandel volumineuze goederen
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode 3542CD

Huisnummer 15

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Nucleonenweg

Plaatsnaam Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Specificatie locatie

Onder kenmerk HZ_NUM-18-25230 zijn onderstaande
nevenadressen aangevraagd en toegekend:
- Atoomweg 54
- Reactorweg 53

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

De werkzaamheden vinden plaats in het kantoorgebouw,
welke gesitueerd is aan de Reactorweg 53

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

fonQ heeft de wens om in het nieuwe pand op de Nucleonenweg 15 te Utrecht, een afhaalpunt voor bestellingen van haar klanten te realiseren. Met een afhaalpunt biedt fonQ haar klanten een milieuvriendelijke en duurzame optie om de producten aan te schaffen, door het pakket zonder omverpakking zelf op te halen (middels eigen gekozen vervoer).

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het pand heeft als hoofdfuncties een kantoor- en een logistieke functie, en als subfunctie een showroomfunctie, welke reeds zijn vergund onder kenmerk HZ_WABO-17-41417.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Binnen de showroom die is vergund onder kenmerk HZ_WABO-17-41417 zal fonQ het afhaalpunt realiseren/ in gebruik nemen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Met de aanvraag van de showroomfunctie onder kenmerk HZ_WABO-17-41417 is bij de verkeerskundige voorzieningen (toegang tot OV, fietsenstalling, parkeerplaatsen) rekening gehouden met de toestroom van showroom bezoekers. De aangevraagde ontheffing op het bestemmingsplan voor een afhaalpunt tbv de webwinkel heeft naar verwachtingen geen gevolgen voor de bestaande voorzieningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtebeschrijving_pdf	Ruimtebeschrijving.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-03	In behandeling
Situatie_uitgifte_balie_pdf	Situatie uitgifte balie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-03	In behandeling
ieschets_verkeerskundige_maatregelen_pdf	Situatieschets verkeerskundige maatregelen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-03	In behandeling
Vervoersplan_fonQ_pdf	Vervoersplan fonQ.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-05-03	In behandeling