

info@wfbbv.nl

Wit Moerbeek B.V.
De heer P. Wit
Havenstraat 42
1736 KG ZIJDEWIND

Verzenddatum
18 juli 2019

Ons kenmerk
Z-222382

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik
Perceel Moerbeek 6a in 't Veld

Contact

Erik Menzl

Pagina
1/5

T 088 321 5880

Geachte heer Wit,

Op 11 januari 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de accommodatie ten behoeve van logies arbeidsmigranten op het perceel Moerbeek 6a, 1735 ER in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-222382.

Besluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten op pagina 5; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit 2012.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan artikel 2.13 van de Wabo en de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels van de Wabo en het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio. Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN akkoord te gaan met de aanvraag omgevingsvergunning.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het **aanbieden van logies aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan niet meer dan 40 personen gelijktijdig logies aangeboden.
- De bedrijfswoning zal worden bewoond door een beheerder, welke zorg draagt voor 24 uren toezicht.
- Bij het vluchten vanaf de 1e verdieping via de wenteltrap zal men beneden langs het glas van de nooduitgang en het glas van slaapkamer 10 moeten lopen. Hier mogen zich op dat moment geen hoge stralingsintensiteit en temperaturen voordoen. Om die reden dient het glas brandwerend uitgevoerd te worden.
- Het binnenoppervlak van de entree en de overloop moeten voldoen aan brandklasse B.
- Brandoverslag is mogelijk tussen de bestaande bedrijfshal en de nieuw te bouwen huisvesting. Er dient aangetoond te worden dat brandoverslag voldoende wordt voorkomen.
- Er dient een Brandmeldinstallatie (BMI), conform NEN2535, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
- Er dient een Ontruimingsalarminstallatie (OAI), conform NEN2575, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.

- Er dient een ontruimingsplan en instructie aanwezig te zijn. Deze ook opstellen in de taal van de arbeidsmigrant en ontruimingsoefeningen organiseren.
- Brandweeringang automatisch open laten sturen door brandmeldinstallatie. Een sleutelbuis of sleutelkuis is niet langer toegestaan.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' (hierna: bestemmingsplan) en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch met waarden' en de dubbelbstemming 'Waarde – Archeologie 4'. Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'.

Voor het voor realiseren van de nieuwbouw ten behoeve van logies arbeidsmigranten is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen', 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-220457).

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning brandveilig gebruik met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 2 mei 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn zijn er vier zienswijzen ingediend. De ingediende zienswijze zijn behandeld in de nota van zienswijze en leiden niet tot een aanpassing van de beschikking omgevingsvergunning brandveilig gebruik.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. € [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

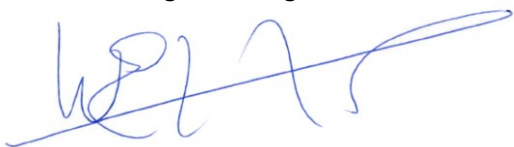
Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



W. Eppinga
secretaris



A. van Dam
burgemeester

c.c.

- Architectenburo Jan Kramer B.V. (info@architectenburojankramer.nl)
- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 11 januari 2019;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA01-190213;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA02-190213;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA03-181212;
- 18-050_Wit-Moerbeek_BA30-190313;
- Nota van zienswijzen.

Bijlage:

- legesnota.

[Redacted]

[Redacted]	
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]	[Redacted]
------------	------------

[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	[Redacted]
[Redacted]	

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]