Gemeente Rotterdam

Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: TCH_Signaaltoezicht@vr-rr.nl

Inlichtingen: P. Pluijmert
Afdeling: Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Ons kenmerk: 4344711 / OMV.19.04.00251SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag omgevingsvergunning

Datum: Vul hier de verzenddatum in

ONTWERPBESLUIT



Op 11 april 2019 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden brandveilig gebruiken aan de Tochtstraat 83, te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe in de bijlagen.

- Voor meer informatie over de activiteit bouwwerk brandveilig gebruiken, kunt u contact opnemen met: P. Pluijmert, 06-25115583 van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht
**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen
Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.

Bouwwerk brandveilig gebruiken

Hierbij komen achtereenvolgens aan de orde:
- Werkzaamheden
- Overweging(en)
- Voorschrift(en)
- Grondslag
- Uitvoering
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden
Uit de aanvraag blijkt dat het uw bedoeling is om het bouwwerk aan de Tochtstraat 83 in gebruik te nemen als buitenschoolse opvang.

Overwegingen
De bouwkundige samenstelling en de indeling van het bouwwerk is aangegeven op de door u bij de aanvraag ingediende stukken. Het bouwwerk mag worden gebruikt zoals bij de aanvraag is aangegeven en het aantal in het gebouw aanwezige personen is in overeenstemming met het aantal wat door u is opgegeven.

Voorschriften
Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden.

1. In het gebouw mogen maximaal 26 personen verblijven.

Grondslag
Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.
(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder d)

Uitvoering
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met : P. Pluijmert, 06-25115583 van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.

De controle op dit onderdeel van deze aanvraag is toegewezen aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.
Telefoonnummer: 010 446 8273
Email: TCH_Signaaltoezicht@vr-rr.nl

Opmerkingen
- Wij wijzen u er op dat voordat u het gebouw in gebruik neemt aan de voorschriften van de meest recente omgevingsvergunning activiteit bouwen moet zijn voldaan, voor zover van toepassing.

- Er moet tevens zijn voldaan aan de gebruikseisen die op grond van hoofdstuk(ken) 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012.

-
- Het hebben van deze omgevingsvergunning betekent niet dat u mogelijk niet nog andere onderdelen van de omgevingsvergunning nodig heeft. U moet hierbij denken aan het bestemmingsplan maar ook aan een omgevingsvergunning bouwen. U bent zelf verantwoordelijk voor de controle hier op.

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 22 juli 2019 tot en met 2 september 2019 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:
Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM
Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Deze omgevingsvergunning tijdens deze periode met de bijbehorende stukken ligt ter inzage bij:
de Stadswinkel Centrum, stadhuis Coolsingel 40 (zijde Doelwater, tegenover het hoofdbureau van politie)