

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
D. Treffers

Afdeling
RO

Datum B&W-vergadering	16 juli 2019	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	17	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 derde partiele herziening

Kern van de zaak
Agriport A7 heeft de wens om een bestemmingsplan herziening door te voeren waarmee het mogelijk wordt om aan de Tussenweg in Middenmeer datacenters op te richten en een eventuele uitbreiding van het Tennet transformatorstation sneller planologisch mogelijk te kunnen maken. Voor dit initiatief is een milieueffectrapportage (MER) aanmeldingsnotitie ingediend.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. in principe medewerking verlenen aan de ontwikkeling van een datacenter aan de Tussenweg en een eventuele uitbreiding van het Tennet transformatorstation door middel van de herziening van het bestemmingsplan; 2. in te stemmen met het advies van de RUD inzake de MER aanmeldingsnotitie en derhalve besluiten voor onderhavige ontwikkeling geen MER op te stellen.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Agriport A7 heeft de wens om een bestemmingsplan herziening door te voeren waarmee het mogelijk wordt om achter Sweetpoint (Tussenweg Middenmeer) datacenters op te richten en een eventuele uitbreiding van het Tennet transformatorstation sneller planologisch mogelijk te kunnen maken. Voor dit initiatief is een MER aanmeldingsnotitie ingediend.



Afbeelding 1: Het plangebied (rood omkaderd)

Het college dient over dit initiatief een vormvrij MER beoordelingsbesluit te nemen of voor dit plan het opstellen van een volwaardig MER (rapport) noodzakelijk is.

Voorstel college

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
--

Voorkomen van leegstand van bedrijven en bedrijventerreinen.
--

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is het kader opgenomen dat:

wij ontwikkelingen die passen binnen de circulaire economie faciliteren en ondersteunen. Waar nodig kan er uitgebreid worden. Op Agriport A7 is daarom ook plek voor meer datacenters.

Ad 1.2 Ontwikkeling is passend binnen kaders gebiedsplan Wieringermeer

De locatie is in het gebiedsplan Wieringermeer gelegen in het Agri++ gebied. In dit gebied is ruimte voor de vestiging van nieuwe datacenters. Op 25 juni 2019 heeft de gemeenteraad de besluitvorming over het gebiedsplan aangehouden, maar hierbij wel aangegeven dat bestaande initiatieven in procedure kunnen worden gebracht, maar nog niet vastgesteld mogen worden tot het gebiedsplan is vastgesteld. Dit initiatief voldoet aan het besluit van de raad.

Ad 1.3 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7, grootschalige glastuinbouw (voormalige gemeente Wieringermeer), omdat de functie datacenter of transformatorstation niet binnen de gebruiksvoorschriften past. Het is de bedoeling om de functie datacenter bij recht mogelijk te maken en voor de uitbreiding van het transformatorstation een wijzigingsbevoegdheid op te nemen.

Ad 1.4 Na het vooroverleg kunt u een besluit nemen over het ontwerpbestemmingsplan

Over de inhoud van het conceptbestemmingsplan wordt vooroverleg gevoerd met de volgende partijen:

1. Provincie Noord-Holland
2. HHNK
3. Tennet

Voorstel college

4. Liander
5. PWN
6. Gemeente Medemblik
7. Gemeente Opmeer

Na het ontvangen van de reacties van deze partijen wordt er een ontwerpbestemmingsplan opgesteld en aan uw college gevraagd of u kunt instemmen met het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Ad 3 Geen MER noodzakelijk

Na het indienen van een MER beoordelingsnotitie moet worden bepaald of door deze ontwikkeling nadelige voor het milieu te verwachten zijn en het uitvoeren van een MER noodzakelijk is. De initiatiefnemer heeft een Aanmeldingsnotitie MER beoordeling opgesteld. Deze is beoordeeld door de RUD die concludeert dat door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom is het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de planologische procedure een MER op te stellen.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	-
Geen dekking binnen begroting*	

Voorstel college

Toelichting:

Communicatie

Het besluit over de mer aanmeldingsnotitie wordt aan de indiener bekendgemaakt. Hiertegen staat geen bezwaar of beroep open.
--

Bijlagen

1. Aanmeldingsnotitie MER beoordeling
