

besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Locatie: Perceel Valkseweg 110/110-1
Planologische procedure: Plan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost"
Betreft: Bouwplan: realisatie vrijstaande woning en twee-onder-één-kap-woning op het perceel Valkseweg 110/110-1, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nr. 3904.

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van een woning en een twee-onder-één-kap-woning op de locatie Valkseweg 110/110-1, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nr. 4286.

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van een vrijstaande woning en twee-onder-één-kap-woning aan de Valkseweg 110/110-1 te Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Dat deze waarde voor nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan:
- Wegverkeerslawaai: stedelijk 63 dB, buitenstedelijk 53 dB.

Dat het plan voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009.

Dat door Consillium Ontwikkeling B.V. het verzoek is ingediend voor het bouwen van een vrijstaande woning en een twee-onder-één-kap-woning op het perceel Valkseweg 110/110-1, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie C, nr. 3904.

Dat de geluidsbelasting op de gevels van de vrijstaande woning wordt veroorzaakt door lawaai van de Valkseweg en de geluidbelasting op de gevels van de twee-onder-één-kap-woning wordt veroorzaakt door lawaai van de Hessenweg.

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport nr. 21800629.R01, 12 december 2018) de voorkeursgrenswaarden worden overschreden tot een waarde van maximaal 56 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Dat gezien de situatie en de berekende waarde er binnen het bouwplan geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting bij de nieuwe woningen te reduceren tot maximaal 48 dB (de voorkeursgrenswaarde).

Hierbij wordt opgemerkt dat voldaan wordt aan alle voorwaarden die de gemeente Barneveld stelt aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Wel is in het gemeentelijk geluidbeleid opgenomen dat bij een geluibelasting hoger dan 53 dB, rekening gehouden dient te worden met de woningindelingseisen uit het beleid. Dit geldt voor zowel de vrijstaande woning als voor de twee-onder-één-kap-woning.

Dat de geluidsreducerende maatregelen hebben geleid tot het niet overschrijden van de hoogste grenswaarde.

Voor de realisatie van het plan is een partiële herziening van het bestemmingsplan "Barneveld-Zuidoost" doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit;

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpplan "Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost" ter inzage heeft gelegen.

Het verzoek heeft van 3 mei tot en met 13 juni 2019 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn geen reacties ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het plan “Valkseweg XVII, partiële herziening Barneveld-Zuidoost” de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Valkseweg 110/110-1, kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie C, nr. 3904 (vrijstaande woning aan Valkseweg)	1	48 dB	55 dB	Valkseweg
Valkseweg 110/110-1, kadastraal bekend gemeente Barneveld sectie C, nr. 3904 (twee- onder-één- kap-woning aan Hessenweg)	2	48 dB	56 dB	Hessenweg

Barneveld,
namens burgemeester en wethouders,

drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep