

Ontwerp-besluit hogere waarde Wet geluidhinder

<i>Locatie:</i>	Lunterseweg 76
<i>Planologische procedure:</i>	De ontwerpbesluiten op grond van de coördinatie-regeling (bestemmingsplan en omgevingsvergunning)
<i>Betreft:</i>	Woningbouwplan 27 nieuwe woningen

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de bouw van woningen op de locatie Lunterseweg 76, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nrs. 6213, 6385, 6387, 6394, 6400, 6407 en 6409.

Het totale plangebied behelst de volgende kadastrale nummers (kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E): 5852, 6213, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409 en 6410.

Voorstel

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van woningbouw (nieuwbouw van 27 woningen) aan de Lunterseweg 76 te Barneveld.

Motivering

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Dat deze waarde voor nieuw te bouwen woningen niet hoger mag zijn dan:
- Wegverkeerslawaai: stedelijk 63 dB.

Dat initiatiefnemer een plan heeft opgesteld voor de realisatie van in totaal 27 nieuwe woningen. Bij zeven woningen wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden.

Dat het plan niet voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Een hogere waarde voor wegverkeer kan in beginsel alleen worden verleend indien de woningen zijn voorzien van een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is zijn zowel de voorgevel als de achtergevel geluidbelast. Deze woningen hebben geen geluidluwe gevel en buitenruimte. Een geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde en een geluidluwe gevel op de begane grond aan de achterzijde is te realiseren door het aanleggen van een scherm met een hoogte van 2 meter. Afwijken van de beleidsregel is mogelijk en het college kan het ontbreken van de geluidluwe gevel op de verdieping toestaan.

Van het gemeentelijke geluidbeleid wordt afgeweken op grond van het bepaalde in artikel 10. De motivatie hiervoor staat in het akoestisch onderzoek d.d. 23 oktober 2018 (in paragraaf 4.3).

Motivering afwijken beleidsregels

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat een aantal woningen op onderdelen niet rechtstreeks voldoet aan de beleidsregels. Dit ondanks het treffen van alle denkbare geluidbeperkende maatregelen binnen de randvoorwaarden van het bouwplan. Dit geldt voor zes grondgebonden woningen en een vrijstaande woning. Hiervoor verwijzen wij naar het akoestische onderzoeksrapport dat als bijlage is toegevoegd. Aangegeven is dat de initiatiefnemer al het mogelijke heeft gedaan om geluidhinder te beperken en dat daarmee invulling is gegeven aan het geluidbeleid van de gemeente Barneveld.

Dat door Bouwbedrijf Van de Kolk het verzoek is ingediend voor het realiseren van 27 nieuwe woningen.

Dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door wegverkeerslawaai van de Lunterseweg.

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport nr. 17-217, datum 23 oktober 2018) de voorkeursgrenswaarden worden overschreden tot een waarde van maximaal 57 dB.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Dat het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron niet voor de hand ligt uit oogpunt van doeltreffendheid en extra onderhoud van de weg. Zo is de aanleg van stil asfalt geen optie omdat door stil asfalt de reductie van de geluidbelasting onvoldoende is om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen en de kosten en ook gelet op de problemen met onderhoud van stille wegdekken met een korte weglengte.

Het verlagen van de maximumsnelheid op de Lunterseweg ligt niet voor de hand gezien het karakter van de weg.

Afscherming van alle woonlagen van de woningen is op deze locatie ook niet haalbaar. De hoogte van een geluidscherm dient voor een effectieve afscherming van alle woonlagen circa 4,5 meter te bedragen. Een scherm met een dergelijke hoogte is op deze locatie binnen de bebouwde kom stedenbouwkundig ongewenst.

Een recente ontwikkeling is het terugbrengen van de geluidbelasting door het aanleggen van een diffractor. Een diffractor blijkt uit stedenbouwkundig oogpunt niet effectief inpasbaar. Een scherm met een hoogte van twee meter waarmee de achterzijde van de woningen wordt afgeschermd is wel haalbaar. Er ontstaat daarmee een geluidluwe buitenruimte en geluidluwe gevel op de begane grond. Voor de gevels van de woningen is daarvoor dan een hogere waarde van 49 – 57 dB voor wegverkeer op de Lunterseweg (conform tabel IV.1 uit het akoestische onderzoek) benodigd.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwerking mag geen aftrek plaatsvinden ex artikel 110g Wet geluidhinder. De woningen langs de Lunterseweg ondervinden een geluidbelasting van meer dan 53 dB zonder aftrek. Voor deze gevels zijn aanvullende geluidwerende voorzieningen nodig. De hoogste geluidbelasting bedraagt zonder aftrek 63 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan $G_{A,k}$ 30 dB.

In de paragrafen 4.2 en 4.3 van het akoestische onderzoek is beschreven dat er geen maatregelen gerealiseerd kunnen worden die het vaststellen van hogere

grenswaarden kunnen wegnemen. Wel worden er afscherpende maatregelen (zie figuur 4 bijlage II oktober 2018 van het akoestische onderzoek) genomen om voor (toekomstige) bewoners een acceptabel woon- en leefklimaat te bewerkstelligen. Hiervoor wordt derhalve onderstaande maatregel getroffen:

1. plaatsen van schermen.

Er wordt bij dit plan zoveel mogelijk voldaan aan het geluidbeleid van de gemeente Barneveld. Voor het ontbreken van een geluidluwe gevel op de verdiepingen is de gemeente bevoegd af te wijken van de beleidsregels. Dit is hier aan de orde omdat het realiseren van een scherm (zoals eerder al aangegeven) met een hoogte van 4,5 meter uit stedenbouwkundige overwegingen niet kan worden toegestaan. Alleen de achterzijde van de woningen wordt afgeschermd. Er worden tevens de vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenste zichtlijnen vanaf de Lunterseweg gerealiseerd.

Voor de realisatie van het plan is een bestemmingsplanprocedure gestart en doorlopen en is de gemeentelijke coördinatieprocedure toegepast waarbij de ontwerpbesluiten op grond van de coördinatieprocedure zijn opgesteld.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit.

De procedure is uitgevoerd volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het verzoek gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Lunterseweg I" en de ontwerp-omgevingsvergunningen op grond van de coördinatieprocedure ter inzage hebben gelegen.

Het verzoek heeft van 19 juli tot en met 29 augustus 2019 zes weken ter inzage gelegen.

Er zijn **wel / geen** reacties ingediend.

De ingediende reacties hebben **wel / niet** geleid tot aanpassingen in het verzoek.

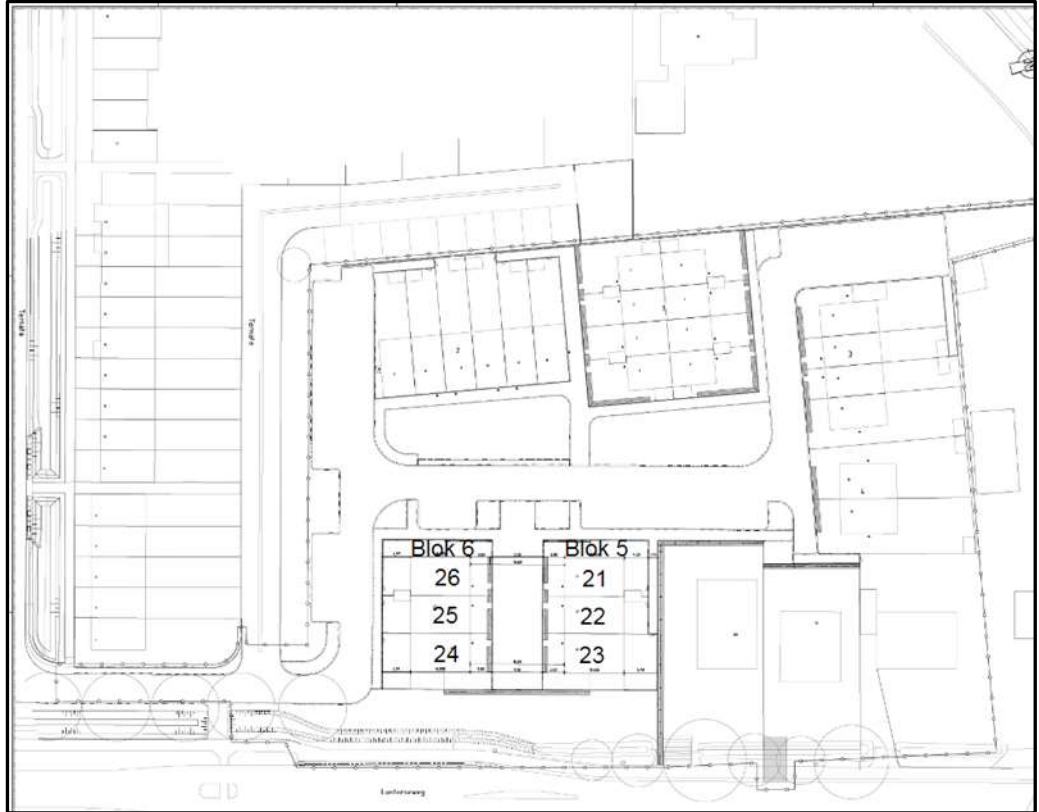
Besluit

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor het bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunningen op grond van de coördinatieregeling de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Woningnummer (zie figuur 1)	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
Lunterseweg	Blok 5, nr. 21	48 dB	50 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Blok 5, nr. 22	48 dB	51 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Blok 5, nr. 23	48 dB	57 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Blok 6, nr. 24	48 dB	57 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Blok 6, nr. 25	48 dB	52 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Blok 6, nr. 26	48 dB	51 dB	Lunterseweg
Lunterseweg	Woning vrijstaand Tussen nr. 74 en 76 (niet weergegeven op figuur 1)	48 dB	56 dB	Lunterseweg

Barneveld, 2019
namens burgemeester en wethouders,

drs. P.H. Melenhorst
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep



Figuur 1: situering woningen (met uitzondering van de vrijstaande woning tussen nr. 74 en 76)

TABEL IV.1: overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2028 tgv Lunterseweg na 5 dB aftrek bij toepassen van een scherm van 2,0 m hoogte			
Punt	locatie	1,5 m	4,5 m
1	Gevel	56	57
2	Gevel	52	53
3	Gevel	49	51
4	Gevel	48	50
6	Gevel	45	48
7	Gevel	46	51
8	Gevel	48	53
9	Gevel	56	57
10	Gevel	48	53
11	Gevel	46	52
12	Gevel	48	50
14	Gevel	47	49
15	Gevel	49	51
16	Gevel	51	53
25	Gevel	47	50
33	Gevel	55	56
34	Gevel	51	52
35	Gevel	51	52

Na het toepassen van het scherm daalt de geluidbelasting in de rekenpunten op de begane grond aan de achterzijde van de woningen (rekenpunten 6, 7, 8, 10, 11 en 12) tot op of onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Alle woningen hebben daardoor ten minste één geluidluwe gevel op de begane grond en een geluidluwe buitenruimte.