

## Anterieure exploitatieovereenkomst Lunterseweg 76 Barneveld

**Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.**

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van de locatie aan de Lunterseweg 76 te Barneveld. Dit plangebied is gelegen in het gebied 'De Burgt – Veller e.o.'. Het bouwplan bestaat uit de realisatie van 27 nieuw toe te voegen, grondgebonden woningen. Daarnaast worden twee aanwezige bedrijfswoningen herbestemd tot reguliere woningen. Het bestemmingsplan 'Lunterseweg I' maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 18 juli 2019. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nummers 5852, 6213, 6382, 6383, 6384, 6385, 6386, 6387, 6388, 6389, 6390, 6391, 6392, 6393, 6394, 6395, 6396, 6397, 6398, 6399, 6400, 6401, 6402, 6403, 6404, 6405, 6406, 6407, 6408, 6409 en 6410.

In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangelegd door de initiatiefnemer in overeenstemming met de Standaard ontwerp- en materiaaleisen civiele en cultuurtechnische werken van de gemeente en het door de gemeente goedgekeurde bestek en de bestektekening(en). De initiatiefnemer dient zich voor wat betreft de realisatie van het openbaar gebied te houden aan het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Na realisatie wordt het openbaar gebied overgedragen aan de gemeente.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.