

# ONTWERPBESLUIT

**Datum**

16 juli 2019

**Zaaknummer**

2018-010605

**Onderwerp**

Aanvraag wijzigen ontheffing  
soortenbescherming

**Inlichtingen bij**

Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**

1 van 4

Vereniging van Eigenaars Eper Veste  
T.a.v. de heer H. Makaske  
Eper Veste 114  
8161 AG EPE

**Datum verleende ontheffing**

24 april 2019

**Zaaknummer verleende ontheffing**

2018-010605

**Locatie**

Eper Veste 1-114 te Epe

**Activiteit**

Vervangen asbesthoudende boeidelen

Beste meneer Makaske,

Op 17 juni 2019 hebben wij uw aanvraag om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. Op 20 juni en 26 juni 2019 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waarom wij telefonisch en per e-mail hebben verzocht.

**Ontwerpbesluit: wij gaan akkoord met de gevraagde wijziging**

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing van 24 april 2019 verandert. Het voorschrift 17 wordt als volgt gewijzigd:

De ruimte achter de nieuwe boeidelen aan de kopse kanten van de Eper Veste dienen toegankelijk te blijven voor vleermuizen. De breedte van de ruimte achter de boeidelen dient 1,7-3 cm te zijn en de diepte minimaal 10 cm, zoals weergegeven op de schematische tekening in bijlage 1 van dit wijzigingsbesluit. Aan de onderzijde van de boeidelen worden uitsparingen (invliegopeningen) aangebracht van minimaal 2 cm, aan te brengen om de 50 cm, waardoor de vleermuizen de ruimte achter de boeidelen kunnen bereiken

Het voorschrift 21 komt te vervallen.

Het eerste punt in tabel 2 onder het kopje 'Permante mitigatie' wordt als volgt gewijzigd: Toegankelijk houden ruimte achter nieuw aan te brengen boeidelen aan de kopse kanten.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven ook gelden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem  
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)  
[www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)

BNG Bank Den Haag  
NL74BNGH0285010824  
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03  
KvK-nummer: 51468751

 provincie  
**Gelderland**

**Datum**

16 juli 2019

**Zaaknummer**

2018-010605

**Blad**

2 van 4

**Motivering**

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie.

U vraagt om het volgende te wijzigen:

- aanpassen voorschrift 17
- schrappen voorschrift 21
- aanpassen eerste punt in tabel 2 onder het kopje 'Permanente mitigatie'

**Beoordeling van de aanvraag**

In de ontheffing is als voorwaarde opgenomen dat alle nieuwe boeidelen toegankelijk dienen te blijven voor vleermuizen. Aan de lange kanten is in het verleden volgens initiatiefnemer veel overlast geweest door wespen en vliegen waardoor openingen direct boven de balkons ongewenst zijn. Initiatiefnemer verzoekt om de ontheffing aan te passen, waardoor alleen de boeidelen aan de kopse kanten van de Eper Veste over invliegopeningen voor vleermuizen beschikken. De invliegopeningen worden om de 50 cm aangebracht. De nieuwe boeidelen aan de kopse kanten hebben een totale lengte van ongeveer 52 meter met in totaal ruim 100 invliegopeningen. Doordat er in de nieuwe boeidelen aan de kopse kanten van de bebouwing ruim voldoende invliegopeningen voor vleermuizen worden gecreëerd, kunnen toegankelijke boeiboorden aan de rest van de bebouwing komen te vervallen en kan voorschrift 17 worden aangepast.

Tijdens een recent locatiebezoek door een ecooloog is het gebouw geïnspecteerd. Het blijkt dat er geen ruimte voor vleermuizen is achter de gevelplaten. Bij enkele beschadigde plekken was dit duidelijk te zien, bouwtekeningen ondersteunen dit verder. De dilatatievoegen aan de kopse kanten zijn slechts enkele centimeters diep, niet genoeg voor vleermuizen en bovendien vrijwel allemaal dicht gekit. De dilatatievoegen waar in het vleermuisonderzoek over wordt gesproken betreffen enkele voegen ter hoogte van balkons (aan de lange kanten) waar de kitlaag heeft losgelaten. Deze zijn dieper en wel geschikt als zomer- en paarverblijf. Ook de markiezen zijn geschikt voor deze functies. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen invloed op deze potentiële verblijfplaatsen. Het open houden of deels openmaken van de dilatatievoegen aan de kopse kant van het gebouw heeft voor vleermuizen dan ook geen nut, waardoor voorschrift 21 komt te vervallen.

De ruimte achter de nieuwe boeidelen zal minimaal 10 cm diep zijn en 1,7-3 cm breed, dit is vergelijkbaar met de oude situatie. In tabel 2 van de ontheffing is onder permanente mitigatie echter het volgende aangegeven: "Toegankelijk houden ruimte achter nieuw aan te brengen boeidelen (1,7-3 cm diep)." Initiatiefnemer verzoekt om de ontheffing aan te passen, waardoor alleen de boeidelen aan de kopse kanten over invliegopeningen voor vleermuizen beschikken. Bovendien is de beschreven maatvoering verwarrend en tegenstrijdig aan het nieuwe voorschrift 17. Aan de tabel wordt toegevoegd dat de boeidelen aan de kopse kanten toegankelijk worden

**Datum**

16 juli 2019

**Zaaknummer**

2018-010605

**Blad**

3 van 4

gehouden en de diepte van de ruimte in de tabel wordt verwijderd. De maatvoering van de permanente mitigatie wordt beschreven in het nieuwe voorschrift 17.

**Wij publiceren uw wijziging**

Wij publiceren de wijziging van de ontheffing op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

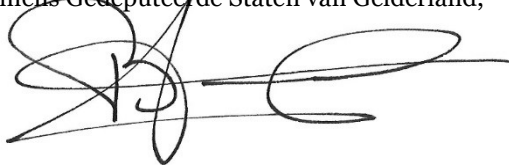
**Zienswijze**

Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http://gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Hans Boerdam  
Teammanager Vergunningverlening

**JURIDISCHE GRONDSLAGEN**

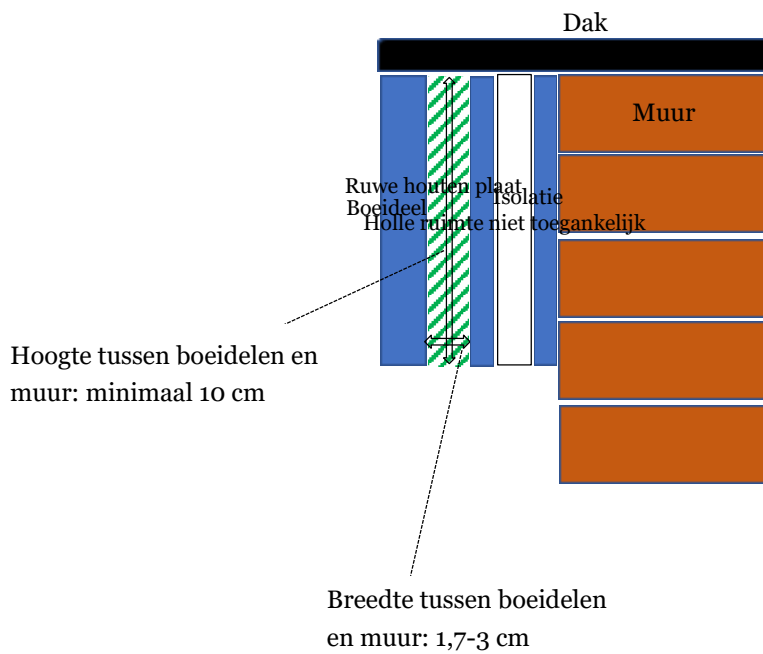
Voor deze brief gelden:

- Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4
- Wet natuurbescherming:
  - artikel 3.8, lid 1 en lid 5
  - artikel 5.3, lid 1 tot en met 3
  - Habitatrictlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten
    - artikel 3.8, lid 1 en lid 5

Bijlagen:

- Bijlage 1: figuur 1: Schematische weergave afmetingen permanente voorzieningen voor vleermuizen achter nieuw te plaatsen boeidelen

**BIJLAGE 1: Schematische weergave afmetingen permanente mitigatie**



Figuur 1. Schematische weergave afmetingen permanente voorzieningen voor vleermuizen (groen gearceerd) achter nieuw te plaatsen boeidelen: breedte 1,7-3 cm en hoogte minimaal 10 cm.