

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen aan Dennenlaan 14-16 te Zwanenburg, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna "Gemeente" genoemd
2. AKM-REALES B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Barendrecht, hierna "de Ontwikkelaar" genoemd.

Datum overeenkomst:

11 juli 2019

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen aan Dennenlaan 14-16 te Zwanenburg maken de volgende kadastrale (grond)percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie A nummers 9545 en 9546 (gedeeltelijk).

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied de bestaande kantoorlocatie te (her)ontwikkelen naar woonlocatie met bijbehorende parkeergelegenheid, zulks door sloop van de bestaande opstallen en nieuwbouw van een woongebouw verdeeld over 4 bouwlagen, omvattende 25 koopappartementen deels met balkon, 44 parkeerplaatsen en 4 voortuinen op de begane grond met private buitenruimte.

De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht tot het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 3 Wabo.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling, conform de omgevingsvergunning, te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.