

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen nabij Raadhuisplein “Aprisco terrein” te Hoofddorp, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna te noemen “de Gemeente”;
2. Treehouse Hoofddorp C.V., gevestigd te Rijssen, hierna te noemen “de Ontwikkelaar”;

Datum overeenkomst:

4 juli 2019

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen nabij het Raadhuisplein te Hoofddorp maken de volgende kadastrale percelen deel uit: gemeente Haarlemmermeer, sectie L, nummers 3724, 5932, 5933, 6047, 6048, 4617, 4618, 4681, 4268, 4584, 6011, 4583, 4950, 4949, en 4580.

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied te realiseren commerciële ruimtes met daarboven 227-231 appartementen, private buitenruimte en 240 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling te realiseren.
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) op te stellen.
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien.
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.