

Zakelijke beschrijving van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de percelen grond gelegen nabij Van Hallstraat 2 te Zwanenburg, zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro.

Partijen:

1. Gemeente Haarlemmermeer, hierna “Gemeente” genoemd
2. Nedervast B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te Wassenaar, hierna “de Ontwikkelaar” genoemd.

Datum overeenkomst:

24 juni 2019

Locatie plangebied:

Van het plangebied gelegen nabij Van Hallstraat 2 te Zwanenburg maken de volgende kadastrale percelen deel uit : gemeente Haarlemmermeer, sectie A, nummers 9950 en 6614 (gedeeltelijk).

Een situatiekaart met het plangebied is bij deze zakelijke beschrijving gevoegd.

Projectinhoud (Ontwikkeling):

De Ontwikkelaar wenst in het plangebied 2 twee-onder-één kapwoningen te realiseren. De Ontwikkelaar heeft ten behoeve van deze ontwikkeling verzocht tot het verlenen van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onderdeel a sub 3 Wabo.

Hoofdpijnen overeenkomst:

- De Ontwikkelaar heeft de mogelijkheid om in het plangebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico de ontwikkeling, conform de omgevingsvergunning, te realiseren;
- De Ontwikkelaar betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is. Daarmee is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijk kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische en vergunning) procedures te voeren en te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Ontwikkelaar.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroepen worden ingediend.