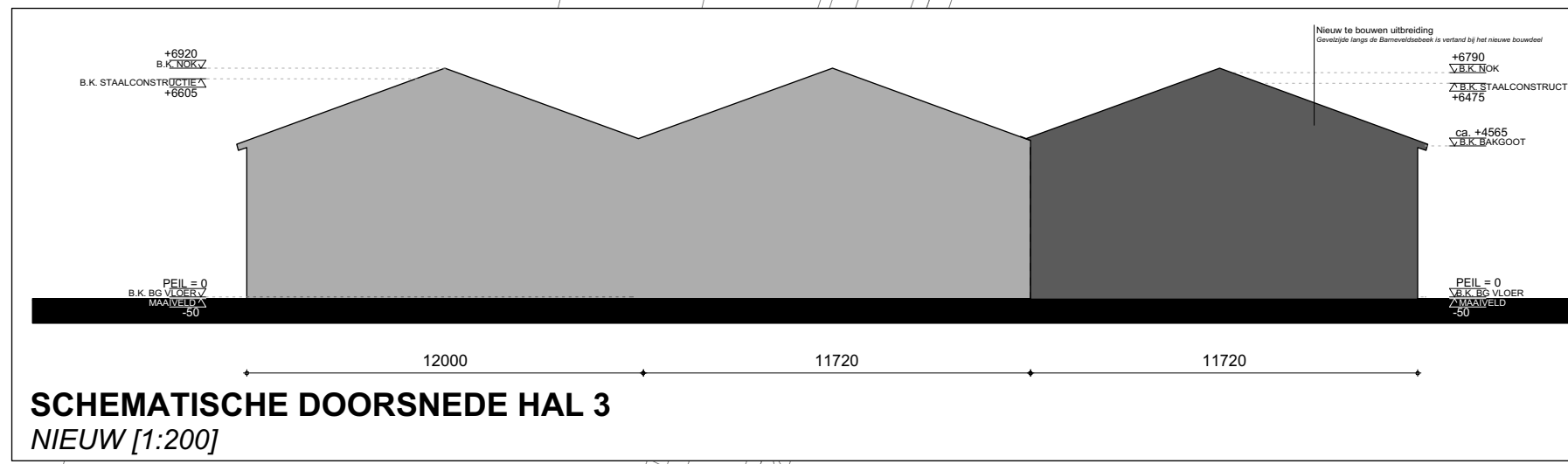




SITUATIE
NIEUW



SITUATIE
BESTAAND

RENVOOI

- Bebouwing bestaand
- Bebouwing nieuw
- Groenstrook - terrein
- Bovengrens talud (Kleine Barneveldse Beek)
- Omheining
- Knotwrig bestaand

GEBOUWEN DIFFERENTIATIE:

nr.	Omschrijving	Bestemmingen
1	Bedrijfswoning	Wonen
2	Hoofdgebouw bedrijf	Kantoor / Kantine / Werkruimte / Opslag
3	Gebouw 3	Opslag / werkplaats
4	Gebouw 4	Werktuigenloods

OPMERKINGEN ALGEMEEN

- Exacte maten in het werk te bepalen
- Alle maten in het werk te controleren
- Alle maten in mm, tenzij anders aangegeven

- Het bedrijf Boon Agosystems BV heeft recht van overpad over de tuinbestemming op kavel 5558 Sectie C

- Nieuw te bouwen uitbreiding 284,8m²

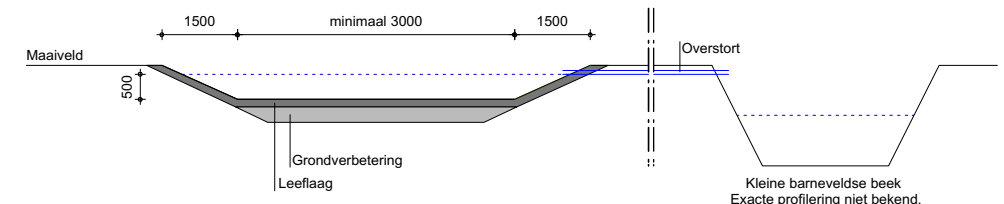
Oppervlaktes gebouwen:

- 178 m²
- 1560 m²
- 940 m² [waarvan uitbreiding 287,1m²]

- De afstand van de nieuw te bouwen uitbreiding tot de erfgrans langs Barneveldse beek is minimaal 7 meter

- De gearceerde delen van de nieuw te bouwen uitbreiding zullen uitsluitend als opslagruimte worden benut i.v.m. de Wet geurhinder en veehouderij. De cirkel geeft de stankcirkel aan van het agrarische bouwblok aan de Espeterweg 12 te Barneveld.

- Op de aangegeven locatie zal een waterbuffer van tenminste 22,8 m³ worden aangelegd t.b.v. het hemelwaterafvoer van de nieuwe te bouwen uitbreiding. Het type waterbufer is een wadi. Een natuurlijke / landschappelijke vormgeving van de wadi wordt aangehouden. Principe doorsnede wadi:



- Voor de bouw van de uitbreidingen zal geen gebruik gemaakt worden van uitlopende bouwmaterialen, zoals zink, lood e.d.

- De groenstructuur achter de uitbreiding zal op, de door afdeling Stedenbouw van de gemeente Barneveld, aangegeven locatie worden aangelegd. De invulling van de groenstructuur is gebaseerd op de, vanuit de gemeente, aangegeven beplantingswijze:

De groenstructuur achter de uitbreiding tegen de gemeentelijke grond en aansluitend op de gemeentelijke groenstructuur dient te bestaan uit 2 rijen (uiteindelijk doel gesloten houtsingel van 3 m. breed), waarbij de plantwijze "versprengend plantverband 1,5 x 1,5 m." (= de rijen onderling 1,5 m. uit elkaar en de planten in de rij eveneens) dient te worden aangehouden; De groenstructuur aan de achterkant (zuidoostzijde) achter de laatste uitbreiding dient te bestaan uit 3 rijen (uiteindelijk doel gesloten houtsingel van 5 m. breed), waarbij de plantwijze "versprengend plantverband 1,5 x 1,5 m." (= de rijen onderling 1,5 m. uit elkaar en de planten in de rij eveneens) dient te worden aangehouden; Een houtsingel bestaande uit gebiedseigen beplanting. De te gebruiken soorten beplanting: Gelderse oos, Hazelaar, Sleetdoo, Meidoorn, Lijsterbes en Hulst waarbij uitgegaan wordt van een potmaat van 40 - 60 cm voor de Hulst. De maat van de overige beplanting dient te zijn: Bosplantsoen maat 100 - 125 cm. (= hoogte van het bosplantsoen in cm. bij aankoop/aanplant).

Uiteindelijk zal deze opzet resulteren in een gesloten houtsingel van circa 3m breed aan de zijkant en 5m aan de achterzijde.

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project: Uitbreiding bestaand bedrijfspand tbv vergroting opslag
Barnseweg 92, 3771 RP Barneveld

Opdrachtgever: Boon Agosystems BV
Barnseweg 92, 3771 RP Barneveld

Projectcode: BAUO-02

Onderdeel: Aanvraag bestemmingsplan wijziging
Situatie nieuw

Datum: 19-03-2019 [gewijzigd]
Schaal: 1:500 / 1:1000
Getekend: SVE
Formaat: A1



Blad: 101
Behoort tot de uitwerking van de Omgevingsdienst van de gemeente Barneveld
Bosmahof 30 3907 JC Veenendaal T 0318-306198 E info@architecten02.nl W 06-12837796