



Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010 / [REDACTED]

Uw aanvraag van: 27 november 2018
Uw kenmerk: De Graeffstraat 5C
Rotterdam (Turner)
Ons kenmerk: 4050415 /
OMV.18.11.00489
Aantal bijlagen: 6
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 24 juni 2019

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

Op 27 november 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteit bouwen op de locatie De Graeffstraat 5C, 3039 XB te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe op de volgende pagina's.

Als u nog vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 4050415/ OMV.18.11.00489

Bouwen

Project

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om op de locatie De Graeffstraat 5C te Rotterdam een bestaande dakkapel op woning op de 3^e verdieping (kap-verdieping) aan de voorzijde te vervangen.

De bovenzijde van de dakkapel ligt op een hoogte van ca 11m, de dakkapel zelf is gemeten vanaf de voet van de dakkapel ca 1,25m hoog. De breedte van de dakkapel is ca 5,05m.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van ons college zijn er voldoende gegevens en bescheiden overgelegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit bouwen getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)*

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan "Blijdorp-Bergpolder" van kracht is en heeft hierin de bestemmingen "Wonen" (artikel 29) met maximum bouwhoogte 13 meter, maximum goothoogte 10 meter en dubbelbestemmingen "Waarde archeologie 3" (artikel 34) en "Waarde - Cultuurhistorie" (artikel 35).

Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 27 mei 2019 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op verbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012. U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.



Blad: 3/4

Kenmerk: 4050415/ OMV.18.11.00489

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning wordt het volgende voorschrift verbonden:

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 4050415 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Besluit

Gelet op het bovenstaande **verlenen wij u een omgevingsvergunning** voor de Activiteit Bouwen (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*).

Bijlagen behorend bij deze vergunning

	Datum	Bestandsnaam	Docnum
1	27-11-2018	DetailsPlatdakRc6Hardschuim2Gording.pdf [Drs wang dakkapel]	3217485
2	22-5-2019	TurnerRotterdam1-2019-05-22.pdf [bst & nw: aanzichten]	3381217
3	22-5-2019	TurnerRotterdam2-2019-05-22.pdf [bst & nw: plattegrond]	3381218
4	22-5-2019	TurnerRotterdam3-2019-05-22.pdf [bst & nw: doorsnede]	3381219
5	22-5-2019	TurnerRotterdamDetails2A.pdf [doorsnede over zijkant]	3381221
6	3-6-2019	TurnerRotterdamDetails1B.pdf	3387980

De documenten bij deze beschikking worden hierin alleen bij kenmerk benoemd en niet meegezonden.



Blad: 4/4

Kenmerk: 4050415/ OMV.18.11.00489

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, eerste lid*)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.