

Definitief besluit

Bezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Aan Rotterdamse Grond B.V.

[REDACTED]
Postbus 26033
3002EA Rotterdam

Ons kenmerk: 3711761 /
OMV.18.06.00053
Betreft: ontwerpbesluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 8 juli 2019

Geachte [REDACTED]

Op 4 juni 2018 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' op de locatie Veerhaven 14 te Rotterdam.

Aan de aanvraag is toegevoegd de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', omdat de aanvraag op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo, wordt aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan indien er strijd is met het bestemmingsplan.

Omdat op de vergunningverlening voor dit project de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, heeft het ontwerpbesluit van 20 mei 2019 tot en met 30 juni 2019 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij merken op dat in de tekst van het ontwerpbesluit over het aantal te maken woningen per abuis 6 woningen zijn genoemd. Het moet 4 woningen zijn. Dit is met het definitieve besluit gerectificeerd.

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning. Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's verder toe.

Start en gereedmelding werkzaamheden

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 3711761 / OMV.18.06.00053 ingediend worden. Dit geldt ook voor de 'Gereedmelding van de werkzaamheden'. Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het Omgevingsloket te worden aangeboden.

Als u vragen heeft over de omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

Als u vragen heeft over het onderdeel 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten' kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]

Als u vragen heeft over de uitvoering kunt u contact opnemen met:

[REDACTED]



Blad: 2/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Een kopie van deze brief is gestuurd aan:

Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen deze beschikking verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 3/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om de panden Veerhaven 14 en 15 te Rotterdam te renoveren. De panden zijn beschermd als rijksmonument (monumentnummer: 513913) en zijn gelegen in het beschermd stadsgezicht Scheepvaartkwartier.

In het bijzondere en rijk vormgegeven dubbelpand wordt nu kantoor gehouden en er wordt gewoond. Deze kantoorfunctie is oorspronkelijk. Op de begane grond blijft de functie kantoor. Op de eerste verdieping zal het gebruik wijzigen van kantoor naar wonen met behoud van oorspronkelijke interieurafwerking. Op de tweede tot en met de vierde verdieping worden de bestaande appartementen opnieuw ingedeeld. Vanaf de eerste verdieping zal er per verdieping een appartement aanwezig zijn dat wordt ontsloten via het trappenhuis van het rechterpand (Veerhaven 14). Aan de achterzijde van het dakschild wordt de zolderverdieping vergroot met een uitbouw op het platte dak van de derde verdieping.

Aan de achterzijde worden enkele latere uitbreidingen gesloopt en vervangen door nieuwe aanbouwen over meerdere verdiepingen. Tevens worden diverse dakterrassen gecreëerd, op het dak van de derde en vierde verdiepingen.

Opmerking:

De in het plan beoogde onderhouds- en restauratiewerkzaamheden aan het exterieur maken geen onderdeel uit van deze vergunning. Hiervoor dient een aparte aanvraag omgevingsvergunning te worden ingediend.

Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad

In dit geval is de "Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad" niet van toepassing. Immers, het betreft het transformeren van kantoren naar 4 woningen. Een vergunning voor woningvorming is zodoende niet benodigd. Er is namelijk geen sprake van een bestaande woonruimte.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht*)

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5*)

Op 12 juni 2018 is er om aanvullende gegevens verzocht. Deze hebben wij op 1 augustus 2018 ontvangen. De gegevens zijn voldoende geacht om een beslissing op de aanvraag te kunnen nemen.

Activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening'

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Scheepvaartkwartier" en heeft hierin de bestemmingen "Gemengd-1" (woningen toegestaan), "Verkeer-erf", "Waarde-archeologie-2" en "Waarde-cultuurhistorie". Het plan is in strijd met artikels:

- artikel 33.5, omdat een pand met een plat of kap mag worden afgedekt; om die reden is het hebben van een dakterras niet toegestaan;



Blad: 4/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

- artikel 18.2.1, omdat ter plaatse van de bestemming “Verkeer-erf” geen uitbouwen gebouwd mogen worden; dit betreft een bestaande strijdigheid die niet verder vergroot wordt;
- artikel 33.2, lid a, omdat ter plaatse niet hoger gebouwd mag worden dan 23 meter; dit is een bestaande strijdigheid die verder vergroot wordt.

Van de bij dit bestemmingsplan behorende regels. De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Het plan heeft geen gevolgen voor de bestemming “Waarde archeologie-2” en “Waarde-Cultuurhistorie”.

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan “Parapluherziening parkeernormering Rotterdam”. Het plan is hiermee in strijd omdat het niet voorziet in parkeren op eigen terrein.

Parkeereis auto

De locatie van het plan ligt in gebiedstype A als bedoeld op Kaart 3.1 Gebiedsindeling Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018.

De parkeereis voor de nieuwe ontwikkeling is voor Kantoren 4,6 parkeerplaatsen en voor Wonen 4,8 parkeerplaatsen. Op grond van artikel 6, lid 1, sub b van de Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 hoeft alleen te worden voorzien in de extra parkeerbehoefte. De parkeereis kan daarom worden verminderd met de parkeereis van het laatste gebruik. De parkeereis van het laatste gebruik is voor Kantoren 10,5 parkeerplaatsen en voor Wonen 1,2 parkeerplaatsen. De extra parkeerbehoefte is dus 3,6 parkeerplaatsen voor Wonen. De parkeerplaatsen kunnen niet op eigen terrein gerealiseerd worden.

Op grond van artikel 4 van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 kan afgeweken worden van de eis tot het parkeren op eigen terrein indien structureel, dat wil zeggen voor minimaal 10 jaar, alternatieve parkeervoorzieningen beschikbaar zijn. De ontwikkelaar heeft aangetoond dat zij 4 parkeerplaatsen kan huren van PARCOURS REAL ESTATE B.V. aan de Parklaan 3 zodat afgeweken kan worden van de eis tot parkeren op eigen terrein.

Parkeereis fiets

Voor de parkeereis van de woonfunctie wordt verwezen naar de ter zake geldende voorschriften uit het Bouwbesluit 2012. Het plan voldoet hieraan omdat er inpandige bergingen worden gerealiseerd.

Voor kantoren is een parkeereis van 10 plaatsen. De kantoren hebben ook aparte bergingen waarbij de 10 geëiste fietsen ondergebracht zullen worden. Er zijn 3 bergingen van ca. 4m² en een grote berging van bijna 26m².

Gelet op het vorenstaande wordt op grond van artikel 4 van de Beleidsregeling Parkeernorm voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018 afgeweken van de eis tot het parkeren op eigen terrein.

Procedure

Het plan valt daarnaast onder artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aangezien het een bouwwerk als bedoeld in artikel 4, lid 4 en lid 1, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht betreft. Dit maakt het mogelijk een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.



Blad: 5/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het verbouwen van onderhavig pand naar woningen. Verder worden de bestaande strijdigheden marginaal vergroot, waardoor de ruimtelijke impact op de omgeving gering en zodoende aanvaardbaar is. De transformatie van kantoren naar woningen is conform de wens om de (binnen)stad te verdichten met meer woningen. Om die reden wordt toepassing gegeven aan een afwijking van de regels uit het bestemmingsplan.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het werkzaamheden betreft dat de grond niet roeren en waarbij het bestaande wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1, onder b*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw niveau). Met inachtneming van de voorschriften bij deze omgevingsvergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Advies van de Brandpreventiecommissie (BPC)

Op 2 mei 2019 heeft de Brandpreventiecommissie (BPC) over dit plan positief onder voorwaarden geadviseerd. De voorschriften zijn overgenomen.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. Correcties in rood

De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. Vluchtdeuren

De op tekening met 'V', 'P' en/ of 'E' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. (V= vluchtdeur; P= paniekdeur voorzien van panieksluiting; E= deur voorzien van automatische bediening).

3. Noodverlichting

De verlichting van de op tekening met ANV aangegeven ruimten moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

4. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.

5. Rookmelders NEN 2555

De op tekening met RM aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders.

6. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd. U moet nog de volgende gegevens indienen:



Blad: 6/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Voor wat betreft de **brandpreventie**:

- Huisinstallatie / type rookmelder;
- Certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 WBDBO en 60 WBDBO.

Voor wat betreft de **constructie** (definitieve uitvoeringsmethode):

- een controle berekening van de bestaande constructie ter plaatse van de wijzigingen;
- de gewichts- en stabiliteitsberekening;
- de toe te passen palen en het palenplan;
- de constructies van beton;
- de constructies van metaal;
- de constructies van hout;
- de constructies van steenachtig materiaal;
- de constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- de constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- definitief veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid (<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>) in samenspraak met de buiteninspecteur van Bouw- en Woningtoezicht.

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 6 maart 2019 is positief onder voorwaarde.

De commissie waardeert de zorgvuldige aanpak voor de herbestemming van dit dubbelpand dat nog buitengewoon gaaf en compleet is en ontworpen is als een 'Gesamtkunstwerk'. Er wordt positief gereageerd op de restauratievisie, waarbij de museale kwaliteit van de representatieve ruimten op de begane grond en de eerste verdieping wordt gerespecteerd.

De beoogde indeling voor de tweede tot en met vierde verdieping is op overtuigende wijze afgestemd op de ruimtelijke structuur. De uitwerking van het interieur dat ook is vertaald in een uitvoeringshandboek dat bestaat uit tekenfragmenten, details en werkvoorschriften wordt gezien als een belangrijk restrictiedocument. Het is van belang dat de aannemer werkt met het uitvoeringshandboek en vooraf goed wordt geïnstrueerd. Tijdens de bouw is toezicht op de uitvoering nodig. Dit vraagt om supervisie bij de uitvoering, waarvoor een voorwaarde aan het advies is verbonden.

Om ook het behoud van de monumentwaarden in de toekomst zeker te stellen wordt een kopersconvenant verlangd waarin wordt vastgelegd welke beperkingen en voorschriften er gelden m.b.t. tot de monumentale afwerkingen. Ook dient in het convenant te staan dat iedere ingreep aan onderdelen met monumentwaarden ter beoordeling moet worden voorgelegd. Hoewel het afdekken van de oorspronkelijke informele trapopgang naar zolder typologische gevolgen heeft voor de monumentwaarde kan toch worden meegegaan in het voorstel, omdat de trap niet verdwijnt en de ingreep reversibel is.

De commissie reageert positief op het verwijderen van de indifferent gewaardeerde latere uitbreidingen aan de achtergevel. De hiervoor in de plaats beoogde veranda's in



Blad: 7/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

historiserende stijl zijn akkoord. Deze onderscheiden zich voldoende van de bestaande gedecoreerde elementen door een subtiel afwijkende detaillering. Er kan worden ingestemd met de te maken dakopbouw op de 4e verdieping. Deze is in relatie tot het monument voldoende terughoudend in afmeting, positie en vormgeving.

Het inpassen van stalen puien op de overlopen van iedere verdieping is voorstelbaar. Er wordt wel een voorbehoud gemaakt, omdat de keuze van het profiel en de fysieke aansluiting op de wand en het plafond in de huidige aanvraag niet bekend is.

In de aanvraag worden twee aanpassingsvoorstellen gedaan voor de hoofdentree van huisnummer 14. Er kan pas een reactie op het voorstel worden geven als er een definitief voorstel ter goedkeuring wordt voorgelegd. Dit wordt als voorwaarde verbonden aan het advies. Meegegeven wordt dat een schaarhek in een passende beeldtaal goed voorstelbaar is en dat het verwijderen van het nooit vergunde en detonerende rolluik een juiste keuze is.

Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 22 maart 2019 positief onder voorwaarde geadviseerd.

De minister geeft aan dat in het overwegend gaaf bewaard gebleven interieur nieuwe puien worden aangebracht om de woningen te ontsluiten. Door de puien in glas uit te voeren en rank te detailleren blijven de fysieke en ruimtelijke wijzigingen beperkt. De indelingen op de 2e, 3e en 4e verdieping worden aangepast ten behoeve van de nieuwe appartementen. Op de 3e verdieping wordt een extra trap gerealiseerd in de gang als toegang tot het appartement op de zolderverdieping. Dit heeft volgens de minister een beperkt verlies aan monumentale waarde tot gevolg, omdat de bestaande trap komt te vervallen. De bestaande lift wordt vervangen door een putloze lift. In de jaren zestig van de 20e eeuw is het pand aan de achterzijde uitgebreid. Deze uitbreidingen vertegenwoordigen geen monumentale waarden. Voorgesteld wordt om deze aanbouwen te vervangen door nieuw ontworpen aanbouwen die in formaat groter zijn. Het nieuwe ontwerp is historiserend en toch herkenbaar eigentijds. Tegen het vervangen van de aanbouwen heeft de minister geen bezwaar.

De vloeren zullen worden opgehoogd door het aanbrengen van fermacelplaten (nodig vanwege de brandwerendheid) onder het parket. De minister vraagt aandacht voor de aansluitingen van de hogere vloer op bestaande plinten en deuren en beveelt aan om hiervoor een detailtekening op te vragen. Ook oorspronkelijke paneeldeuren worden aan de binnenzijde aangepast ten behoeve van brandwerendheid.

Ten aanzien van de restauratie van de historische parketvloeren en het glas-in-lood adviseert de minister om een voorwaarde in de vergunning op te nemen ten aanzien van het werken met de Uitvoeringsrichtlijn Historisch parket (URL 4013) en de Uitvoeringsrichtlijn Glaspanelen in Lood (URL 4002). Deze richtlijnen zijn te vinden op de website van de stichting ERM (Erkende Restauratiekwaliteit Monumenten). Voor het kiezen van een deskundig gespecialiseerde restaurator voor de vloeren wordt verwezen naar het Gilde van Parketteurs.

Ten aanzien van de aankomende restauratie (voor zover niet inbegrepen in deze adviesaanvraag) adviseer de minister om kleurhistorisch onderzoek te doen naar het exterieur. Het weer toepassen van de originele kleuren op bijvoorbeeld de kozijnen en ramen zal een versterking van de monumentale waarde tot gevolg hebben. Voor een eventueel herstelplan voor het natuursteen kan advies worden ingewonnen bij [REDACTED], specialist natuursteen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.



Blad: 8/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Een afschrift van het advies van de Minister aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

Overweging

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie volgt de adviezen van de commissie voor Welstand en Monumenten en de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschap.

Het advies om vast te leggen welke beperkingen en voorschriften er gelden met betrekking tot de monumentale inrichting en afwerkingen van het interieur, hoe deze te onderhouden en te reinigen (manual of housekeeping) en waarin tevens staat gemeld dat in principe iedere ingreep aan onderdelen met monumentwaarden vergunningsplichtig is, wordt overgenomen.

Procedure

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De ontwerpbeschikking met bij behorende stukken heeft volgens artikel 3.10, eerste lid, onder d van deze wet van **20 mei 2019 tot en met 30 juni 2019** ter inzage gelegen. Er zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de omgevingsvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

Aanvullende gegevens dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden:

1. Dat er een inrichtingsplan van de bouwplaats wordt voorgelegd, waarin aangeven wordt hoe de monumentale interieurelementen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden worden beschermd.
2. Dat er op het werk toezicht gehouden door een onafhankelijke restauratiedeskundige en voorafgaand aan de start van de werkzaamheden een voorstel voor de intensiteit en mate van dit toezicht aan bureau Monumenten & Cultuurhistorie ter goedkeuring wordt voorgelegd.
3. Dat er details van de stalen puien die aansluiten op de tegellambrisering op de overlopen van pandnummer 14 worden voorgelegd.
4. Dat uitvoering van de deurdrangers op alle brandscheidingen, zoals deze zijn opgemerkt op de meegeleverde tekeningen van de BrandPreventieCommissie (BPC), overeenstemming wordt bereikt met bureau Monumenten & Cultuurhistorie.
5. Dat er een definitief voorstel voor de entree wordt aangeboden en daar een omgevingsvergunning voor wordt aangevraagd.
6. Dat de definitieve uitwerking van de restauratieve herstelwerkzaamheden een separate aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend. Dit betreft zowel de aanpak van het interieur als het exterieur. De werkzaamheden hiertoe kunnen pas gestart worden wanneer hierover een onherroepelijk besluit is genomen. Voor de aangevraagde restauratiewerkzaamheden dienen de uitvoeringsrichtlijnen van de ERM van toepassing te worden verklaard en te worden opgenomen in het bestek.
7. Dat er vóór de oplevering een Manual of Houskeeping ter beoordeling wordt voorgelegd en deze zal worden verspreid aan de gebruikers.



Blad: 9/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- **Bouwen** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)
- **Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht juncto artikel 4, lid 1, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.12, eerste lid, onder 1, onder a, onder 1)
- **Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten** (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988)

Documenten behorend bij dit besluit

Bestandsnaam	Docnum	
1_arch overzichtsbld principedetails.pdf	3091283	
2_hist bouwhist verk aanp 1_4.pdf	3146669	
3_constr aanv 07 11 18.pdf	3210676	
4_constr aanv constr uitg pt 07 11 18.pdf	3210677	
5_Advies RCE	3210770	X
6_Advies Welstand 18.06.00053 Veerhaven 14-15	3291776	X
7_arch plantoel waarde ONGEWIJZ.pdf	3294274	
8_arch situatie ONGEWIJZ.pdf	3294275	
9_arch plgr dsn gevels best [Tekeningen bestaand]	3294279	
10_arch plgr dsn gevels te m [Tekeningen Nieuw]	3294280	
11_arch div toel en aanv verz welst	3294417	
12_arch principe details ONGEWIJZ	3294418	
13_parkeerbalans 14 wijz 2019-04-16.pdf	3311346	
14_reactie op vragen [REDACTED] Bouwfysica.pdf	3311347	
15_adv brandveiligheid aanv2 [BPC]	3376046	X
16_adv brandveiligheid aanv1 wijz 10-04-19 [BPC]	3376050	X

X: Wij sturen u alleen de documenten retour waar correcties zijn opgemaakt. De overige documenten bij dit besluit worden hierin alleen bij kenmerk benoemd.

Een afschrift van het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten is bij dit besluit gevoegd.

Een afschrift van het advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is bij dit besluit gevoegd.

Mededelingen

1. Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.

2. Wettelijk gezien voldoet het bouwplan (met de genoemde voorwaarden) aan de gestelde eisen v.w.b. brandveiligheid. Echter, vanuit de expertise van de BrandPreventieCommissie (BPC), adviseren wij om op alle deuren vrijloopdeurdrangers aan te brengen aangestuurd door rookmelders in het trappenhuis.



Blad: 10/10

Kenmerk: 3711761 / OMV.18.06.00053

Juridische bijsluiter

Procedure Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing volgens artikel 3.10, eerste lid, onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het plan heeft daarom met het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken van **20 mei 2019 tot en met 30 juni 2019** ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding definitieve besluit

Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b*)

Rechtsmiddelen

Een ieder kan binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit ontwerpbesluit zienswijzen indienen. U kunt alleen beroep instellen tegen het definitieve besluit als u op tijd tegen het ontwerpbesluit een zienswijze heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest of wanneer het gaat om een onderdeel van het definitieve besluit dat gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpbesluit.

U moet het beroepschrift tegen het definitieve besluit richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Hiervoor is in beginsel griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift tegen het definitieve besluit heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is eveneens in beginsel griffierecht verschuldigd.