

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4538329

Aanvraagnaam verbouwing tot Restaurant De Sluis

Uw referentiecode 1902

Ingediend op 12-07-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving verbouwing van voormalige sluiswachterswoning tot Buitenplaats de Sluis

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen constructieve gegevens

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3541BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oude Vleutenseweg
Plaatsnaam	Utrecht

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding en verbouwing bestaande sluiswachterswoning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

128

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

299

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

578

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1328

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 98

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 286

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. woning

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. restaurant

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	108	190	190
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	6	40	40
Kantoor	2	17	17
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	50	50

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Plint gebouw	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Gevelbekleding	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Borstweringen	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Voegwerk	zie KM-lijst	zie KM-lijst
Kozijnen	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Ramen	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Deuren	zie KM-lijst	zie KM-lijst
- Luiken	zie KM-lijst	zie KM-lijst
Dakgoten en boeidelen	zie KM-lijst	zie KM-lijst
Dakbedekking	zie KM-lijst	zie KM-lijst

Vul hier overige onderdelen en zie Kleur- en materiaallijst
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2019-02-06_-_tekeningen_bestand_pdf	2019-02-06 - tekeningen bestand.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
05-14_-_369101_EPC_-_Sluiswachtershuis_pdf	2019-05-14 - 369101 EPC Sluiswachtershuis.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
_369101-D001_kleur_en_materiaalstaat_pdf	2019-06-02 - 369101-D001 kleur en materiaalstaat-.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
369101-D003_Fotos_bestaande_toestand_pdf	2019-06-02 - 369101-D003 Fotos bestaande toestand.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
ncept_ontwerp_omgeving_sluis_low_res_pdf	2019-06-13 - LB LRC Oost concept ontwerp omgeving sluis low res.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-07-12	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties		
_Gemeente_Utrecht_mbt_Flora_en_Fauna_pdf	2019-07-02 - mail Gemeente Utrecht mbt Flora en Fauna.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
3_-_Bouwveiligheidsplan_dd_3-07-2019_pdf	2019-07-03 - Bouwveiligheidsplan dd 3-07-2019.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
2019-07-10_-_principe_details_nieuw_pdf	2019-07-10 - principe details nieuw.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling
2019-07-10_-_tekeningen_nieuw_pdf	2019-07-10 - tekeningen nieuw.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2019-07-12	In behandeling