



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 4 juni 2019 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het aanbrengen en hebben van een tuinhuis achter de bestaande woning aan de Willem van de Veldenweg nr. 63 in Leimuiden, gemeente Kaag en Braassem. Het betreft een relatief lichte constructie binnen de kernzone van de regionale waterkering van de Groote en Kleine Heilige Geestpolder en voor ca. 0,10 m gelegen binnen het ter plaatse geldende 'Profiel van Vrije Ruimte' van de waterkering.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 3 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
Het aanbrengen en hebben van een tuinhuis achter de bestaande woning aan de Willem van de Veldenweg nr. 63 in Leimuiden, gemeente Kaag en Braassem. Het betreft een relatief lichte constructie van meer dan 20 m² binnen de kernzone van de regionale waterkering van de Groote en Kleine Heilige Geestpolder en met de fundering voor ca. 0,10 m gelegen binnen het ter plaatse geldende 'Profiel van Vrije Ruimte' van de waterkering.
- II. Eén en ander zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoren.
- III. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen ten name van mevr. CHW Herscheid, Willem van der Veldenweg 63 , 2451 BB Leimuiden.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 9 juli 2019

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

J. Spaan
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-Oost



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Bouwen

1. Er mogen geen ontgravingen plaatsvinden die dieper gaan dan NAP min 3,79 m. Dit is 0,10 m beneden het 'Profiel van Vrije Ruimte' van de waterkering ter plaatse.
2. De werken dienen conform de tekeningen in de aanvraag te worden uitgevoerd.
3. Op de waterkering mogen geen (bouw-)materialen en/of grond worden opgeslagen.
4. Bij het gebruik van hei-, hijs- en transportwerktuigen buiten de doorgaande weg moeten deze zich verplaatsen en werken op houten draglineschotten.
5. Er mag geen grondwaterbemaling worden toegepast ten behoeve van dit bouwwerk. Het uitpompen van zichtbaar water uit de bouwput is toegestaan.
6. In de bouwfase en de uiteindelijk nieuwe situatie mag de afvoer van regenwater geen negatief effect (verweking / uitspoeling) op de waterkering veroorzaken.



Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht

Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.

2. Controle op de uitvoering

De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.

3. Aanwezigheid besluit

Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.

4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.



8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2015, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het aanbrengen / hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2015.

Het werk betreft het aanbrengen en hebben van een tuinhuisje van meer dan 20 m² dat zodoende niet onder de algemene regel van lichte constructies valt en achter de bestaande woning komt aan de Willem van de Veldenweg nr. 63 in Leimuiden, gemeente Kaag en Braassem binnen de kernzone van de regionale waterkering van de Groote en Kleine Heilige Geestpolder en voor ca. 0,10 m gelegen binnen het ter plaatse geldende 'Profiel van Vrije Ruimte', één en ander zoals weergegeven op de 3 gewaarmerkte bijlage die bij dit besluit behoren. Het besluit is getoetst aan beleidsregel 19 Bouwen.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling de handeling grotendeels voldoet aan artikel 2 van Beleidsregel 19.8. Het werk voldoet niet aan artikel 2a van Beleidsregel 19.8 (ligging buiten het Profiel van Vrije Ruimte). De fundering van het werk komt in het minst gunstige geval voor ca. 10 cm binnen het Profiel van Vrije ruimte van de waterkering. Dit is op de specifieke locatie van het werk toe te staan. Het betreft hier het generieke profiel. Op basis artikel 3 van de van de algemene regel 20.4 van Beleidsregel 20 Grondverzet kan het ontgraven van maximaal 3 m³ grond worden toegestaan. Door het aanbrengen wordt het functioneren, onderhoud en het beheer van de waterkering niet verzwaard.



De te verwachten levensduur van het tuinhuis zal de bestaande verblijfswoning waarschijnlijk niet overtreffen. Om deze reden zal ook bij het evt. verzwaren /ophogen van de waterkering geen extra kosten genereren. Besloten is op basis van deze overweging dat het bouwwerk op deze locatie is toe te staan.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.

5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving. Deze nemen dan met u het besluit door. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het

kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'.

Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.