

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4481767
Aanvraagnaam	Aanvraag omgevingsvergunning Amsterdamsestraatweg 116
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-06-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Graag zou ik een ijssalon willen openen in het pand aan de Amsterdamsestraatweg 116 in Utrecht. Echter laat het bestemmingsplan dit niet zomaar toe, en hoor ik hiervoor een omgevingsvergunning aan te vragen om eventueel het bestemmingsplan te laten wijzigen.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3513AL
Huisnummer	116
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan laat het momenteel niet toe om een ijssalon (horeca categorie 1, D2) te openen in het pand aan de Amsterdamsestraatweg nummer 116. Na contact te hebben gehad met een straatmanager van de gemeente Utrecht, werd mij verteld dat een ijssalon eventueel wel tot de mogelijkheden behoort, aangezien een ijssalon niet of nauwelijks de leefbaarheid in de straat aantast.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment staat het pand leeg. Hiervoor was het pand een bakkerij.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het zal een ijssalon worden, die zich voornamelijk richt op milkshakes. Er zal een enorm aanbod aan verschillende smaken milkshakes verkocht worden, en daarnaast natuurlijk ook de standaard producten zoals softijs, wafels, koffie, thee, etc.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In principe zullen de gevolgen voor de ruimtelijke ordening gering zijn. Een ijssalon brengt doorgaans niet veel overlast met zich mee, aangezien het een lichte daghoreca zaak betreft. Uiteraard kan het drukker worden tijdens de warmere periode, waarbij de wachtrij tot aan de stoep kan lopen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Foto binnenkant 1	211_1440.jpg	Anders	2019-06-16	In behandeling
Foto binnenkant 2	224_1440.jpg	Anders	2019-06-16	In behandeling
Foto binnenkant 3	234_1440.jpg	Anders	2019-06-16	In behandeling
Foto binnenkant 4	245_1440.jpg	Anders	2019-06-16	In behandeling
foto binnenkant 5	330_1440.jpg	Anders	2019-06-16	In behandeling
Kadastrale Kaart	Kadastrale Kaart.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-16	In behandeling
Gegevens Kadastrale kaart	Kadastrale kaartgegevens.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-16	In behandeling
Huidige situatie plattegrond	Plattegrond huidig.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-16	In behandeling
Plattegrond Nieuwe situatie	Plattegrond nieuw.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-16	In behandeling
Omschrijving Onderneming	Omschrijving Onderneming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-06-16	In behandeling