# bestemmingsplan
# 2e Herstelplan Komplannen Lingewaard

REGELS

**Gemeente Lingewaard**

| | |
|---|---|
| **IMRO idn:** | **NL.IMRO.1705.223-VG01** |
| **Status:** | **vastgesteld** |
| **Datum:** | **27 juni 2019** |

_Parklaan 21, 5261 LR Vught T 040 257 13 36

_E info@tonnaer.nl I www.tonnaer.nl Kvk Limburg Dossier 14074094 IBAN NL95 RABO 0174 1828 48 BTW NL 8111.08.945

# Inhoudsopgave


| | | |
|---|---|---|
| **Hoofdstuk 1** | **Inleidende regels** | **7** |
| Artikel 1 | Toepassing | 7 |
| Artikel 2 | Begrippen | 8 |
| Artikel 3 | Wijzigingen begrippen | 9 |
| **Hoofdstuk 2** | **Bestemmingsregels** | **11** |
| Artikel 4 | Centrum | 11 |
| Artikel 5 | Gemengd - 1 | 12 |
| Artikel 6 | Maatschappelijk | 13 |
| Artikel 7 | Verkeer - Verblijfsgebied | 14 |
| Artikel 8 | Wonen | 15 |
| **Hoofdstuk 3** | **Algemene regels** | **17** |
| Artikel 9 | Algemene gebruiksregels | 17 |
| Artikel 10 | Algemene wijzigingsregels | 19 |
| **Hoofdstuk 4** | **Overgangs- en slotregels** | **21** |
| Artikel 11 | Overgangsrecht | 21 |
| Artikel 12 | Slotregel | 22 |

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

**Artikel 1 Toepassing**

Op het plangebied van dit bestemmingsplan zijn de regels van de navolgende bestemmingsplannen van toepassing, met inachtneming van de in artikel 3 en verder beschreven wijzigingen:

- Kom Bemmel (NL.IMRO.1705.21-OH01);
- Kom Angeren (NL.IMRO.1705.27-OH01);
- Kom Haalderen (NL.IMRO.1705.28-OH01);
- Kom Gendt (NL.IMRO.1705.29-OH01);
- Kom Huissen (NL.IMRO.1705.30-OH01);
- Kom Doornenburg (NL.IMRO.1705.144-VG01);
- Herstelplan komplannen Lingewaard (NL.IMRO.1705.136-VG01)

## Artikel 2 Begrippen

### 2.1 plan:

het bestemmingsplan '2e herstelplan komplannen Lingewaard' met identificatienummer NL.IMRO.1705.223-VG01 van de gemeente Lingewaard.

### 2.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij horende bijlagen.

**Artikel 3 Wijzigingen begrippen**

Aan de begrippen van de bestemmingsplannen "Kom Bemmel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt", "Kom Huissen", "Kom Doornenburg" en "Herstelplan komplannen Lingewaard" worden de navolgende begrippen gewijzigd danwel toegevoegd:

**3.1 beroep aan huis**

het door de bewoner van de woning beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebieden, alsmede kappers, schoonheidssalonnen, hondentrimsalonnen en pedicures, die door hun beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend, niet zijnde detailhandel, behoudens de beperkte verkoop van artikelen verband houdende met de activiteiten en niet zijnde prostitutie.

**3.2 evenement**

een activiteit in de openlucht, dan wel in al dan niet tijdelijke tenten of paviljoens, gericht op het bereiken van een algemeen of besloten publiek voor informerende, educatieve, culturele en/of levensbeschouwelijke doeleinden en/of gericht op vermaak en ontspanning.

**3.3 Fitness- en sportschool**

instelling waar bezoekers kunnen trainen in (kracht en vecht)sporten onder andere door middel van fitnessapparatuur, en het volgen van danslessen in combinatie met ondergeschikte detailhandel en horeca.

**3.4 wonen**

het bewonen van een woning of als zodanig bestemd gebouw binnen de bestemming wonen;

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

**Artikel 4 Centrum**

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bemmel", "Kom Huissen" "Kom Gendt" en "Herstelplan komplannen Lingewaard" voor de bestemming 'Centrum' worden als volgt gewijzigd:

a. artikel 5.1 (Kom Bemmel) wordt aangevuld met sub h, luidende: fitness- en sportschool; artikel 5.1 (Kom Bemmel) wordt aangevuld met sub i luidende: ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', een maatschappelijk functie;
b. artikel 5.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub j, luidende: fitness- en sportschool;
c. artikel 4.1 (Kom Gendt) wordt aangevuld met sub k, luidende: fitness- en sportschool.

**Artikel 5 Gemengd - 1**

De regels van het bestemmingsplan "Herstelplan komplannen Lingewaard" voor de bestemming 'Gemengd - 1' en daarmee ook van het bestemmingsplan "Kom Bemmel" (artikel 8.1) worden als volgt gewijzigd:

a. artikel 6.1 (Herstelplan komplannen Lingewaard) wordt aangevuld met sub e, luidende: ter plaatse van de aanduiding 'horeca', horeca in de categorie 1 en 2 van Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten

De regels (bestemmingsomschrijving, artikel 6) van het bestemmingsplan "Herstelplan komplannen Lingewaard" voor de bestemming 'Gemengd - 1' komen te vervallen voor de locaties met de aanduiding 'specifieke vorm van gemeng - 1 - aangepaste bestemmingsomschrijving', waardoor de regels (bestemmingsomschrijving) uit de bestemmingsplannen "Kom Angeren" (artikel 5.1), "Kom Gendt" (artikel 5.1) en "Kom Haalderen" (artikel 6) weer van toepassing worden verklaard voor deze locaties, conform de bestemmingsomschrijving in Bijlage 3 Bestemmingsomschrijving Gemengd - 1 (Kom Angeren Gendt Haalderen).

**Artikel 6 Maatschappelijk**

De regels van de bestemmingsplannen "Kom Bemmel" en "Kom Huissen" voor de bestemming 'Maatschappelijk' wordt als volgt gewijzigd:

a. artikel 13.1 (Kom Bemmel) wordt aangevuld met sub e, luidende: horeca, categorie 1 en 2 van Bijlage 2 Lijst van horeca-activiteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca'.
b. artikel 16.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub j, luidende: ondergeschikte horecavoorzieningen die ten dienste staan van de in sub a en e bedoelde activiteiten.

**Artikel 7 Verkeer - Verblijfsgebied**

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" voor de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' worden als volgt gewijzigd:

a. artikel 19.1 (Kom Huissen) wordt aangevuld met sub p, luidende: ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - verblijfsgebied - standplaats', een standplaats voor (tijdelijke) detailhandelsactiviteiten, in plaats van artikel 11 (Herstelplan komplannen Lingewaard) sub f.

**Artikel 8 Wonen**

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" en "Herstelplan komplannen Lingewaard' voor de bestemming 'Wonen' worden als volgt gewijzigd:

a. artikel 21.2.1 (Kom Huissen) sub a wordt als volgt gewijzigt: hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouwen' geen gebouwen zijn toegestaan.
b. artikel 12 (Herstelplan komplannen Lingewaard) sub e komt te vervallen.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

**Artikel 9 Algemene gebruiksregels**

De evenementenregeling zoals opgenomen in het Herstelplan komplannen Lingewaarden van toepassing op de bestemmingen 'Groen - Landelijk' en 'Verkeer - Verbljfsgebied in de bestemmingsplannen "Kom Bemmel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt", en "Kom Huissen" alsmede de bestemmingen "Groen" en "Verkeer - Verblijf" in bestemmingsplan 'Kom Doornenburg" komen te vervallen. Dit betreft:

a. artikel 9.1 (Kom Bemmel) sub c en artikel 9.3;
b. artikel 6.1 (Kom Angeren) sub c en artikel 6.3;
c. artikel 7.1 (kom Haalderen) sub c en artikel 7.3;
d. artikel 6.1 (kom Gendt) sub g en artikel 6.3;
e. artikel 12.1 (Kom Huissen) sub c en artikel 12.3;
f. artikel 6.1 (Kom Doornenbug) sub k;
g. artikel 16.1 (Kom Bemmel) sub o en artikel 16.4;
h. artikel 12.1 (Kom Angeren) sub p en artikel 12.4;
i. artikel 13.1 (Kom Haalderen) sub p en artikel 13.4;
j. artikel 10.1 (Kom Gendt) sub o en artikel 10.4;
k. artikel 19.1 (Kom Huissen) sub p en artikel 19.4;
l. artikel 10.1 (Kom Doornenburg) sub m en p, en artikel 10.3.2.

Daarvoor in de plaats komt onderstaande nieuwe algemene evenementenregeling.

Aan de 'Algemene gebruiksregels' van de bestemmingsplannen "Kom Bemmel", "Kom Angeren", "Kom Haalderen", "Kom Gendt", "Kom Huissen" en "Kom Doornenburg" wordt als artikel 28B (Kom Bemmel), artikel 19B (Kom Angeren), artikel 20B (Kom Haalderen) artikel artikel 18B (Kom Gendt), artikel 32B (Kom Huissen) en artikel 18.2 (Kom Doornenburg) het volgende artikel 'Evenementen' toegevoegd:

Artikel X Algemene gebruiksregels

X.X Evenementen

X.X.1 Algemeen

a. Evenementen zijn op de volgende locaties met de bijbehorende voorwaarden (aantal gelijktijdige aanwezige bezoekers, aantal evenementen per jaar en maximale geluidsbelasting) toegestaan;

| | Locatie | Aantal gelijktijdige aanwezige bezoekers | Aantal evenementen | dB(A) | dB(C) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Centrum Huissen (Langestraat, Langekerkstraat, Raadhuisplein, Markt, Vierakkerstraat) | 250-2.000 | 5 | 80 | 90 |
| | | 2.000-25.000 | 10 | 80 | 90 |
| 2 | Centrum Bemmel (Van Ambestraat, Dorpsstraat, Markt, Loostraat, Pollenbrink) | 250-2.000 | 10 | 80 | 90 |
| | | 2.000-25.000 | 5 | 75 | 85 |
| 3 | Kinkelplein Bemmel (Kinkelplein incl. Kinkelburglaan, gazon voor Kasteel) | 250-2.000 | 5 | 75 | 85 |
| 4 | Centrum Angeren (Zahnstraat, kermisterrein Angeren, Maliebaan, Molenstraat) | 250-2.000 | 5 | 80 | 90 |
| 5 | Centrum Gendt (Julianaplein/Dorpstraat/Julianaweide) | 250-2.000 | 5 | 80 | 90 |
| | | 2.000-25.000 | 3 | 80 | 90 |
| 6 | Parkeerterrein Valom Huissen | 250-2.000 | 5 | 80 | 90 |
| 7 | Schuttersgebouw Doornenburg **binnen- en buitenlocatie** | 250-2.000 | 5 | 80 | 90 |
| 8 | Molenweide Huissen (gedeeltelijk ivm beschikbare parkeerruimte) | 250-2.000 | 3 | | |
| | | 2.000-25.000 | 2 | 75 | 85 |
| 9 | Sportclub Bemmel/ Salonwagenterrein/ Parkeerterrein Ressensestr. | 250-2.000 | 3 | 75 | 85 |
| 10 | Teselaar Bemmel (Kortebaandraverij/4daagse) | 250-2.000 | 3 | 75 | 85 |

X.X.2 Overige voorwaarden

a. Een evenement zoals genoemd onder X.X.1 sub a en b maximaal 5 dagen aaneengesloten duurt, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.
b. Een evenement zoals genoemd onder X.X.1 sub c maximaal 15 dagen aaneengesloten duurt, inclusief het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement.
c. Een evenementen worden uitsluitend gehouden in de dag- en avondperiode tussen 07.00 en 24.00 uur.
d. Er vindt geen horeca ter plaatse plaats, anders dan inherent aan het toegestane evenement.
e. Er vindt geen detailhandel ter plaatse plaats, anders dan ondergeschikt en inherent aan het toegestane evenement, met uitzondering van vlooien- en/of rommelmarkten.
f. Er vindt geen recreatief nachtverblijf ter plaatse plaats.
g. In de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien.
h. Het evenement leidt niet tot onevenredige aantasting van bestaande natuurlijke, landschappelijke en/of cultuurhistorische waarden.
i. Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
    1. de verkeersveiligheid;
    2. de milieusituatie;
    3. het woon- en leefklimaat;
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende grond.

**Artikel 10 Algemene wijzigingsregels**

De regels van het bestemmingsplan "Kom Huissen" voor de bestemming 'Algemen wijzigingsregels' (artikel 34 worden als volgt gewijzigd:

a. Artikel 3.8 (Wro--zone - wijzigingsgebied 7) komt te vervallen.

# Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

## Artikel 11 Overgangsrecht

### 11.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 11.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

**Artikel 12 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan '2e herstelplan komplannen Lingewaard'.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van .....

……

De voorzitter,

……

De griffier,

……