

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4531651

Aanvraagnaam Hasebroekstraat

Uw referentiecode 1904

Ingediend op 10-07-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving herindelen van bestaande banketbakkerij tot wooneenheden

Opmerking uw kenmerk HZ\_WABO-1911494 behandeld door de heer B. Roubos

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 4534291

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: &lt;div&gt;Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.&lt;/div&gt;

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 3532GJ                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 1                                                                      |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Hasebroekstraat                                                        |
| Plaatsnaam                                                                                 | Utrecht                                                                |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

wijzigen indeling van een bestaande banketbakkerij tot wooneenheden

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen       | Materiaal          | Kleur          |
|------------------|--------------------|----------------|
| Gevels           | bakstenen bestaand | rood bestaand  |
| - Plint gebouw   | bakstenen bestaand | rood bestaand  |
| - Gevelbekleding | n.v.t.             | n.v.t.         |
| - Borstweringen  | n.v.t.             | n.v.t.         |
| - Voegwerk       | platvol bestaand   | grijs bestaand |
| Kozijnen         | hout               | wit            |
| - Ramen          | hout               | wit            |
| - Deuren         | hout               | wit            |
| - Luiken         | n.v.t.             | n.v.t.         |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

geen nieuwe materiaalgebruik in de gevels

### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

idem

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

uitbreiding bakkerij

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

155

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

114

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage       | Bestandsnaam       | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum ingediend | Status document   |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| foto_Hasebroek_pdf | foto Hasebroek.pdf | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2019-07-10      | In<br>behandeling |
| 1904_DO-01_pdf     | 1904 DO-01.pdf     | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>eenvoudige bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Constructieve veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>Installaties<br>Anders | 2019-07-10      | In<br>behandeling |