



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag
[GEANONIMISEERD]

Uw brief van

Ons kenmerk
201824299/7048472

Contactpersoon
[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer
[Geanonimiseerd]

E-mailadres
[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen
Zie documentenlijst

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Theo
Mann-Bouwmeesterlaan 800

Geachte [Geanonimiseerd],

Op 11 december 2018 ontvingen wij uw aanvraag, namens de Gemeente Den Haag, voor een omgevingsvergunning voor het kappen van 21 bomen (stamomtrekken 35-250 cm), staande op het terrein van het perceel Theo Mann-Bouwmeesterlaan 800 alsmede het realiseren van een uitweg. Op 10 januari 2019 is per e-mail de aanvraag ingetrokken voor 4 bomen. De aanvraag wordt beoordeeld voor het kappen van 17 bomen. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Uitweg' en 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlagen waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlagen moeten hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 lid 1 alsmede de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van de genoemde uitweg en het kappen van 17 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag
Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:
Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van
- het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank.

Beoordeling activiteit uitweg

Aanvraag

De aanvrager wil 1 extra uitweg realiseren zodat fietsers en brommers een eigen toegang tot het terrein van de sportaccommodatie verkrijgen. Tegelijkertijd wordt een aanvraag voor de kap van een boom op het terrein gedaan om de uitweg te kunnen realiseren. De ontsluiting vindt ten opzichte van de accommodatie plaats aan de zijde van het perceel wat het dichtst op het Fritz Hirschpad gelegen is.

Toetsingskader

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg wordt ingevolge artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 2:84 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag beoordeeld op de bruikbaarheid van de weg, het veilig en doelmatig gebruik van de weg, de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving en de bescherming van groenvoorzieningen van de omgeving.

Op 10 januari 2019 is het advies van de afdeling Mobiliteit ontvangen:

De afdeling Mobiliteit heeft de aanvraag voor het realiseren van een in- en uitrit beoordeeld conform het beleid, de richtlijnen en de regels opgenomen in het bestemmingsplan. Er hoeven dan ook geen extra parkeerplaatsen opgeheven te worden. De rijbaan is conform de minimale breedte gesteld in de kadernota straten, wegen, lanen. De afdeling Mobiliteit is akkoord met het verlenen van de aangevraagde vergunning.

Op 18 januari 2019 is het advies van de Adviescommissie openbare ruimte (ACOR) ontvangen.

Het realiseren van de uitweg heeft geen effect op het uiterlijk aanzien van de omgeving. De ACOR gaat akkoord met het realiseren van de uitweg.

Op 18 januari 2019 is het advies van de wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout ontvangen:

De wegbeheerder is akkoord met het realiseren van de uitweg op dit perceel, mits wordt gewerkt met het Handboek openbare ruimte van de gemeente Den Haag.

Op 15 januari 2019 is het advies van de groenbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout ontvangen.

De boom met boomnummer 30, een es (*Fraxinus excelsior*) staat in de weg om een in- en uitrit te maken voor de fietsers naar de fietsenstalling toe. De kap van de boom met boomnummer 33 is noodzakelijk om een veilige doorgang te maken voor de fietsers naar het gebouw toe. Separaat is hiervoor een kapvergunning nodig. De groenbeheerder adviseert positief op de aanvraag.

Eindoordeel activiteit uitweg

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en de ingewonnen adviezen bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor de ontsluiting voor fietsers aan de Theo-Mann-Bouwmeesterlaan 800.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking:

De werkzaamheden aan het gedeelte van de uitweg op gemeentegrond dienen op kosten van de aanvrager door een ISO9001 gecertificeerde aannemer in de wegenbouw uitgevoerd te worden aan de hand van een door de wegbeheerder van het stadsdeel Haagse Hout van de Dienst Publiekszaken, goedgekeurde werktekening. De wegbeheerder is bereikbaar via het gratis telefoonnummer 14070 van het Klantcontactcentrum.

De stoeptegels in het trottoir over de gehele breedte van de uitweg moeten minimaal 8 cm dik zijn. De aansluiting van de elementenverharding van de uitweg op de openbare weg dient volgens richtlijnen Handboek openbare ruimte van de Gemeente Den Haag uitgevoerd te worden. De stoeptegels en de opritbanden dienen van dezelfde soort en kleurstelling te zijn als reeds aanwezige bestrating.

Verder wijzen wij u erop:

De verplaatsing van een straatkolk of plaatsing van een platte kolk of wijzigingen in de hemelwaterafvoer kan alleen in opdracht van en op kosten van de aanvrager in overleg met de Dienst Stadsbeheer, afdeling Riolering en Waterbeheersing uitgevoerd worden. U kunt daarvoor contact opnemen met de afdeling Riolering & Waterbeheersing van de Gemeente Den Haag rioleringenwaterbeheersing@denhaag.nl

De verplaatsing van openbare verlichting, voor zover van toepassing, mag alleen uitgevoerd worden door City Tec in opdracht van en op kosten van aanvrager in overleg met de wegbeheerder van het betreffende stadsdeel en de afdeling VM/OVL van de Dienst Stadsbeheer.

Indien gewenst kan op kosten van de aanvrager voor het aanleggen van de uitweg gebruik worden gemaakt van het Gemeentelijk Veeg- en Straatbedrijf. Een offerte kan aangevraagd worden via werkvoorbereiding.vsbdh@denhaag.nl

De aanvrager wordt door deze vergunning niet gevrijwaard van andere publieksrechtelijke en-/of privaatrechtelijke afspraken.

Beoordeling activiteit kappen

Aanvraag

De aanvraag betreft 17 bomen. De aanvrager wil de bomen kappen om het resterende terrein rondom de clubaccommodatie optimaal te kunnen inrichten voor het parkeren van auto's en fietsers. De boom met boomnummer 30, een es (*Fraxinus excelsior*) staat in de weg om een in-en uitrit te maken voor de fietsers naar de fietsenstalling toe. De kap van de boom met boomnummer 33 is noodzakelijk om een veilige doorgang te maken voor de fietsers naar het gebouw toe.

De bomen met de boomnummers 1 t/m 5 zijn doorgesloten struiken (kornoelje) die uiteindelijk verworpen zijn tot kleine bomen. Om het parkeerterrein optimaal te kunnen inrichten is het noodzakelijk om deze bomen te kappen. Ook de bomen met de boomnummers 6 t/m 11 dienen te worden gekapt om het parkeerterrein optimaal te kunnen inrichten.

De kap van de populieren met de boomnummers 31, 32, 35 en 36 wordt vooruitlopend op het populierenvervangingsplan uitgevoerd. Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS-nummer 278129 en 300436 en tevens www.denhaag.nl/bomen.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft onderzoek naar de kwaliteit en toekomstverwachting van de bomen laten uitvoeren. De resultaten zijn vastgelegd in het rapport "HRC Den Haag Boominventarisatie" met kenmerk PFBL.18.MS051 van 22 november 2018 van Pius Floris. De aangevraagde bomen hebben een matige tot goede conditie. De toekomstverwachting varieert van matig tot redelijk. De vlier met boomnummer 6 is afgestorven.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een ecologisch onderzoek verricht. Dit onderzoek is uitgevoerd door Aqua-Terra Nova B.V. en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 2181100/AQT301FF/RaS, versie definitief van 14 december 2018.

Gebiedsbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Het plangebied ligt op circa 250 meter van Natura 2000-gebied 'Meijendel & Berkheide' en op circa 4,5 km van 'Westduinpark & Wapendal'. Vanwege de afstand, tussenliggende infrastructuur en de aard van de werkzaamheden worden negatieve effecten uitgesloten. Nadere toetsing in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk;
- Het plangebied bevindt zich niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland. Het NNN kent geen externe werking. Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Nadere toetsing is niet noodzakelijk;
- Het plangebied ligt op circa 5 meter van de Stedelijke Ecologische Verbindingszone (hierna: SEV) van Den Haag. De SEV van Den Haag kent geen externe werking. Negatieve effecten op de SEV kunnen worden uitgesloten. Nadere toetsing is niet noodzakelijk.

Soortbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De bomen bevatten geen geschikte holtes die gebruikt kunnen worden door boombewonende vleermuizen. Nader onderzoek naar de vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen is niet noodzakelijk;
- Het plangebied is geschikt leefgebied voor vleermuizen. Wanneer de werkzaamheden alleen tussen zonsopkomst en zonsondergang plaatsvinden is nadere toetsing niet van toepassing;
- De bomen bevatten geen sporen van nesten van roofvogels en/of uilen. Nader onderzoek naar vaste rust- en/of verblijfplaatsen van roofvogels en/of uilen is niet noodzakelijk;
- Het plangebied is geschikt leefgebied voor de strikt beschermde rugstreeppad. Negatieve effecten van de werkzaamheden op de rugstreeppad en zijn leefgebied worden uitgesloten. Nader onderzoek naar de functie van het plangebied voor rugstreeppadden is niet noodzakelijk;
- Het optreden van negatieve effecten op de overige (strikt) beschermde soorten in het plangebied is uitgesloten.

Overtredingen van de wet natuurbescherming worden niet verwacht zolang de werkzaamheden conform de maatregelen in hoofdstuk 6 van bovengenoemd rapport worden opgevolgd.

Advies stadsecoloog

Op 3 januari 2019 is het advies van de stadsecoloog van de Gemeente Den Haag ontvangen. Na interne beoordeling van de aanvraag en aangeleverde rapportage onderschrijft de stadsecoloog de conclusie uit dit rapport dat de kap redelijkerwijs niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 15 januari 2019 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen. De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat.

De groenbeheerder constateert dat de aanvrager onderzoek heeft verricht naar de kwaliteit van de bomen wat is opgenomen in het rapport “HRC Den Haag Boominventarisatie” met kenmerk PFBL.18.MS051 van 22 november 2018 van Pius Floris. De vlier met boomnummer 6 is afgestorven. De overige bomen hebben ook een redelijke conditie.

De bomen zijn enigszins zichtbaar van de openbare weg. Aan de bomen vallen verder geen belangen voor de omgeving toe te kennen. Evenmin zullen er in de omliggende natuurgebieden negatieve effecten optreden als gevolg van de kap zoals verwoord in het rapport met kenmerk 2181100/AQT301FF/RaS van Aqua-Terra Nova B.V.

Om een optimale parkeerplaats te kunnen creëren dienen de bomen met boomnummers 1 tot en met 11 te wijken. Tijdens trainingen en wedstrijden komen veel mensen met de auto. Om de omgeving niet met de overlast van geparkeerde auto's te laten zitten worden er parkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd. De es met boomnummer 30 staat in de weg om een in- en uitrit te maken vanaf de openbare weg voor de fietsers en brommers naar de fietsenstalling. De kap van de esdoorn met boomnummer 33 is noodzakelijk om een veilige doorgang te maken voor de fietsers naar het gebouw toe.

De populieren met de boomnummers 31, 32, 35 en 36 zouden worden gekapt in het kader van het populierenvervangingsplan. Nu het terrein opnieuw wordt ingericht is er in overleg met de coördinerende medewerker van de Beleidsafdeling Stadsbeheer afgestemd om de kap van deze populieren gelijktijdig met de herinrichting van het sportcomplex te laten plaatsvinden. Voor deze bomen blijkt uit onderzoek van de Bomenwacht (2014) dat de vitaliteit van de populieren afneemt. Bij veel van dit soort populieren heeft in het verleden al takbreuk plaatsgevonden. Met een drastische snoeibeurt is niet te garanderen dat in de toekomst niet vaker takken zullen afbreken, wat risico voor de omgeving veroorzaakt en kans op schade met zich meebrengt. Met een drastische snoeibeurt (kandelaberen) wordt de natuurlijke habitus van de bomen ernstig aangetast.

Het geheel in overweging nemende constateert de groenbeheerder dat ondanks dat de kap van de bomen een verlies van waarden inhoudt voor de omgeving deze door de aanvrager gecompenseerd worden met bomen met soorten die goed in hun omgeving passen. Hij adviseert de kap toe te staan. Aangezien er voldoende ruimte is, wordt geadviseerd een herplant op te leggen van 17 zomereiken met een minimale stamomtrek van 20-25 cm.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking.

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt **tijdens het broedseizoen van 15 maart tot 15 juli**.

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 17 zomereiken (Quercus Robur) met minimale stamomtrekken van 20-25 cm. De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na de realisatie van de herinrichtingswerkzaamheden. Herplant dient te worden uitgevoerd ter plaatse of in de directe omgeving van de te kappen bomen.

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen **maximaal 18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als **er zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201824299

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 17 bomen (stamomtrek 35-250 cm), staande op het terrein van het perceel Theo Mann-Bouwmeesterlaan 800 alsmede het realiseren van een in- of uitrit

Adres: Theo Mann-Bouwmeesterln 800

Datum Besluit (P) (GG): 22-01-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7048472.out.pdf

Documentid: 33871895

Bestandsgrootte: 91951