



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor Schapenatjesduin en Wijndaelerduin (Kijkduin veld D2)

Uw brief van

Ons kenmerk

201819447/7039139

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Zie documentenlijst

Geachte,

Op 2 oktober 2018 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het kappen van 48 bomen (stamomtrekken 32cm – 283 cm), staande in de openbare ruimte ter hoogte van Schapenatjesduin en Wijndaelerduin Veld D2 tussen de Michiel Vrijenhoeklaan en de Wijndaelerweg, ten behoeve van de ontsluiting van 2 nieuwe woonwijken. De boomnummers, boomsoorten en locaties staan vermeld in de bij de aanvraag gevoegde bijlagen.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 48 bomen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd Vergunningen,

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U hebt hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- de datum en handtekening;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft 48 te kappen bomen.

De aanvrager wil de bomen kappen, ten behoeve van het aanleggen van een ontsluitingsweg voor de ontwikkeling van twee nieuwe woonwijken.

Boominventarisatie

De aanvrager heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de kwaliteit, gebreken, verplantbaarheid en taxatiewaarde van de bomen. Dit boomonderzoek is uitgevoerd door Cobra Adviseurs en is vastgelegd in het rapport met kenmerk 'Project 301103 v1.0' van 14 december 2017 waarbij de nu onderhavige bomen zijn opgenomen in een inventarisatielijst (periode maart-september 2017 en oktober 2018). Genoemd rapport omvat een bomenonderzoek met betrekking tot de ontwikkelingsvelden B4 en D2. In het te beoordelen geval gaat het om ontwikkelingsveld D2. In dit rapport wordt geconcludeerd dat de conditie van de bomen in het projectgebied D2 sterk varieert van normaal tot dood. De aanvraag omvat 1 dode boom en 3 sterk verminderde bomen. De bomen zijn als slecht verplantbaar beoordeeld vanwege de boomsoort, de kwaliteit van de bomen en omdat ze erg dicht bij elkaar staan. In het rapport wordt geconcludeerd dat de bomen niet verplantbaar zijn.

Ecologische onderzoeken

In opdracht van de aanvrager is een natuurtoets uitgevoerd door Cobra en vastgelegd in het rapport met kenmerk 301103 v2.0 van 5 december 2017. In het rapport wordt geconcludeerd dat de voorgenomen activiteiten in het plangebied 'Schapenatjesduin' de beschermde diersoorten in het gebied kunnen beïnvloeden. Het betreft het mogelijk voorkomen van beschermde vleermuizen. Daarnaast moet rekening gehouden worden met broedvogels. Met de voorliggende natuurtoets kan niet worden uitgesloten dat beschermde soorten worden verstoord door de voorgenomen activiteiten. Gelet op deze onzekerheid kan niet worden geconcludeerd dat de Wet natuurbescherming de uitvoering van de activiteiten niet in de weg staat. Met een aanvullende inspectie kan de geschiktheid als verblijfplaats worden onderzocht en – indien geschikt - zal vervolgens moeten worden vastgesteld of het mogelijke gebruik van de bomen door vleermuizen inderdaad plaatsvindt en, zo ja, of aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een ontheffing kan worden voldaan.

Aansluitend is een nader onderzoek uitgevoerd door De Groene Ruimte B.V. naar het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Het onderzoek is vastgelegd in het rapport met kenmerk 18862 van 15 oktober 2018. Uit dit onderzoek blijkt dat in het plangebied geen verblijfplaatsen van vleermuizen in de te kappen bomen of nestkasten zijn aangetroffen. De conclusie is dat de voorgenomen kap van de bomen geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen verstoort en dat de kap kan plaatsvinden zonder ontheffing voor vleermuizen op grond van de Wet natuurbescherming.

Met betrekking tot de mogelijke verblijfplaats van broedvogels geldt voor het geval er buiten het broedseizoen om (periode 15 maart – 15 juli) een bezet vogelnest in de te kappen bomen wordt aangetroffen er moet worden gewacht totdat het nest verlaten is.

Planontwikkeling en eerdere besluitvorming

Met betrekking tot de gebiedsontwikkeling 'Schapenatjesduin' heeft eerdere besluitvorming plaatsgevonden. In dit verband wordt gewezen op de vaststelling van "Projectdocument Kijkduin". Zie www.denhaag.nl onder bestuurlijke stukken RIS295382.

Informeren belanghebbenden

Het project is besproken met de Algemene Vereniging voor Natuurbescherming (hierna: AVN). De plannen zijn ook meerdere malen besproken met de werkgroep Kijkduin – Binnen. Deze werkgroep bestaat onder andere uit leden van de wijkvereniging Bohemen-Waldeck- Kijkduin, Stichting Bewoners Kijkduin, Wijkberaad 'Kom Loosduinen', The International School of The Hague en de AVN.

Adviezen

Advies stadsecoloog

Op 6 november 2018 is het advies van de stadsecoloog van de gemeente Den Haag ontvangen.

Na de beoordeling van de aanvraag en aangeleverde stukken komt de stadsecoloog tot de conclusie dat het kappen van de bomen niet leidt tot een overtreding van de Wet natuurbescherming.

Advies groenbeheerder

Op 21 december 2018 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De kapaanvraag omvat 48 bomen die onderdeel zijn van een groot gebied dat een natuurlijk karakter heeft.

De toekomstverwachting van de bomen is redelijk. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de bomen zijn enigszins van belang. De belevings- en gebruikswaarden van de bomen zijn eveneens enigszins van belang, omdat de bomen zichtbaar zijn vanaf de openbare straat en karakteristiek zijn voor de wijk.

De groenbeheerder constateert dat er van de bomen een inventarisatie en taxatie is vastgelegd in een rapportage door een deskundige en dat de aanvraag voortvloeit uit de gebiedsontwikkeling van Kijkduin zoals omschreven in het Projectdocument Kijkduin RIS295382.

De bomen kunnen niet gehandhaafd worden vanwege de ontwikkeling van twee nieuwe woonwijken en de ontsluiting daarvan door een ontsluitingsweg.

Bij het groenontwerp van de nieuwbouwwijken is rekening gehouden met de groenbeleving van het gebied. Daarbij komt dat de overblijvende bomen in en/of rond het projectgebied het groene beeld en de beleving ervan in stand houden.

De groenbeheerder stelt, aan de hand van genoemd rapport met kenmerk 301103 v1.0 en het bomenpaspoort dat de 48 bomen, gezien hun conditie en toekomstverwachting, niet verplantbaar zijn.

Ter compensatie van de te verwijderen bomen en het herstel van de groenbeleving wordt geadviseerd een herplantplicht op te leggen, conform de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met documentnummer 95020287-KIJKDU-CUL-VG-006 van 27 november 2018, van 48 bomen met een plantmaat van 18 – 20 cm.

Eindoordeel activiteit

De noodzaak van het kappen van de 48 bomen ten behoeve van een ontsluitingsweg voor de ontwikkeling van 2 nieuwe woonwijken is door de aanvrager voldoende aannemelijk gemaakt.

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de bomen te kappen zwaarder dan de waarden die de bomen vertegenwoordigen.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Algemeen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Het is in verband met de verspreiding van de **iepziekte** niet toegestaan ongeschild, geveld iepenhout op te slaan of te vervoeren. Dit hout moet direct na het rooien worden vernietigd of geschild.

Voor de bouw en het inrichten van het bouwterrein moeten de bomen die blijven staan worden beschermd door maatregelen die vooraf zijn goedgekeurd door de groenbeheerder van het stadsdeel Loosduinen, te bereiken via het telefoonnummer 14070 van de gemeente Den Haag.

Herplantplicht

Aan deze omgevingsvergunning is de plicht verbonden voor de herplant van 48 bomen. De vervangende bomen dienen een minimale stamomtrek te hebben van 18 - 20 cm bij aanplant. Voor de locaties en boomsoorten wordt verwezen naar de bij de aanvraag gevoegde herplanttekening met documentnummer 95020287-KIJKDU-CUL-VG-006 van 27 november 2018

De bomen dienen herplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen (van november tot en met april), na het kappen van de bomen en na realisatie van het bouwplan en herinrichtingsplan.

Geldigheidsduur vergunning

Deze vergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de bomen mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit** zijn verstreken. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier: 201819447

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van 48 bomen (stamomtrekken 32 cm - 283 cm), staande op de Schapenatjesduin en Wijndaelerduin ten behoeve van de ontsluiting van een nieuwe woonwijk

Adres: Geen adres/lokatieaanduiding

Datum Besluit (P) (GG): 22-01-2019

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7039139.out.pdf

Documentid: 33870296

Bestandsgrootte: 81490