

Bijlage 10 Specifieke sanctiestrategie “Bouwen en Wonen”

Deze specifieke werkwijze geldt voor geconstateerde overtredingen binnen het thema “Bouwen en Wonen” zoals genoemd in de prioriteitenmatrix van het VTH-beleid.

Lage prioriteit

Binnen het vergunningsgerichte toezicht zijn er geen lage prioriteiten binnen het thema “Bouwen en Wonen”. De bouwactiviteiten die een lage prioriteit *zouden* hebben, zijn (op grond van het Bor) vergunningvrij.

Gemiddelde of Hoge prioriteit

1. a) Klacht/verzoek om handhaving komt binnen > Toezichthouder doet controle en kijkt of de overtreding (ter plekke) direct kan worden beëindigd. > Niet mogelijk? Stap 2.
b) Toezichthouder constateert zelf overtreding > kijkt of overtreding (ter plekke) direct kan worden beëindigd. > Niet mogelijk? Stap 2.
2. Legalisatieonderzoek. Legaliseerbaar? Start proces vergunning aanvragen. Niet legaliseerbaar? Stap 3.
3. Er wordt een “aankondiging last onder dwangsom” verstuurd.
4. Is de overtreding niet beëindigd? Stap 5.
5. Er wordt een “last onder dwangsom” verstuurd. NB: Indien vereist/gewenst Wkpb registratie.
6. Overtreding niet beëindigd? Stap 7.
7. Bij voortduren overtreding wordt een last onder bestuursdwang opgelegd of wordt er een nieuwe last onder dwangsom opgelegd.

NB: gedurende bovenstaand proces vindt naar gelang toezicht plaats.

Bestuursdwang (na dwangsom)

1. Er wordt een “aankondiging last onder bestuursdwang” verstuurd.
2. Toezichthouder controleert na afloop hersteltermijn of de overtreding is beëindigd en maakt een schriftelijk verslag van de controle.
3. Als de overtreding beëindigd is, wordt er een eindbrief gestuurd. Bij voortduren overtreding: stap 4.
4. Er wordt een “last onder bestuursdwang” verstuurd.
5. Toezichthouder controleert na aflopen termijn of overtreding is beëindigd en maakt een schriftelijk verslag van de controle.
6. Overtreding beëindigd? Er wordt een eindbrief verstuurd. Bij voortduren overtreding wordt de in het vooruitzicht gestelde bestuursdwang uitgeoefend en worden de kosten hiervan verhaald op de overtreder.

Spoeedprocedure (“bouwstop”/sluiting gebouwen, open erven en terreinen)

1. a) Toezichthouder controleert melding direct en registreert de constateringen.
b) Toezichthouder constateert zelf een overtreding. Toezichthouder meldt dit direct aan coördinator. Coördinator registreert melding en bepaalt verdere actie(s). Indien noodzakelijk, verzoekt coördinator de toezichthouder om hercontrole.
2. Toezichthouder legt ter plekke uit wat de overtreding is. Illegale bouw? Staken bouwwerkzaamheden en meedelen dat er ook een last onder dwangsom opgelegd gaat worden om de werkzaamheden te staken en gestaakt te houden. Ook kan gekozen worden voor spoedeisende bestuursdwanguitoefening toe te passen zonder voorafgaande last (art. 5:31 Awb) of waarschuwing.

3. Er wordt een besluit tot het opleggen last onder dwangsom/bestuursdwang verstuurt. Aan de bestuursdwanguitoefening kan desgewenst een (preventieve) last onder dwangsom worden gekoppeld tegen de illegale situatie of om verdere/verdergaande overtreding(en) te voorkomen.

Repeat players

Voor 'repeat players' binnen het thema Bouwen en Wonen hanteert Hilversum het volgende beleid: Een kleine groep *repeat players* is geneigd steeds vergelijkbare overtredingen te plegen. Om repeat players effectief aan te pakken kan er een gemeentebrede last onder dwangsom worden opgelegd. Deze gemeentebrede last onder dwangsom is gericht op een bepaald soort overtreding en geldt binnen de het gehele gemeentelijke grondgebied. Een repeat player is een overtreder, *geen burger* zijnde, waarvan aantoonbaar is dat deze partij een bepaald soort overtreding herhaaldelijk binnen de gemeente heeft begaan. Dit beleid ten aanzien van repeat players richt zich dan ook op professionals, omdat de kans dat die een overtreding herhalen veel groter is, simpelweg omdat ze veel meer bouwen/slopen/aanleggen dan privé personen. Het kan bijvoorbeeld gaan om aannemers, hoveniers of slopers die regelmatig illegaal bouwen, kappen/aanleggen of slopen. Een gemeentebrede last onder dwangsom kan worden opgelegd nadat een bepaalde, specifiek te omschrijven, overtreding herhaaldelijk (minimaal 2 maal) is geconstateerd binnen de gemeentegrenzen. De last geldt voor een periode van 2 jaar. Als de omschreven overtreding in het laatste jaar van deze termijn wederom wordt geconstateerd, dan zal er na het verstrijken van de 2 jaar termijn direct een nieuwe gemeentebrede last onder dwangsom voor de termijn van 2 jaar worden opgelegd.

Daarnaast heeft Hilversum de intentie directe maatregelen te treffen tegen professionele bouwers tijdens bouwwerkzaamheden. Door het hanteren van een – lik op stuk – aanpak tegen deze doelgroep, wordt handhaving serieus genomen. Deze doelgroep behoort immers de bouwregels te kennen. Hierbij wordt gedacht om, bij substantiële illegale activiteiten, het bouwbedrijf direct een last onder dwangsom uit te reiken, inhoudende dat de bouw gestaakt moet worden. De focus hierbij is op bouwbedrijven, omdat die veel vaker bij bouwactiviteiten betrokken zijn dan een willekeurige particulier.