

Besluit
Vaststellen ernst en
spoedeisendheid

Datum

10 juli 2019

Zaaknummer

2019-007803

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Gemeente Ede
De heer/mevrouw P. Lobstein
Bergstraat 4
6711 DD EDE

Locatie verontreiniging

Molenvveen zuidelijk (Scherf 24 en 25, Kernhem)

Plaats

Ede

Gemeente

6718 MP Ede

Nummer verontreiniging

GE022807059

Melder

Ingenieursbureau Land

Beste meneer/mevrouw Lobstein,

Op 17 juni 2019 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Datum

10 juli 2019

Zaaknummer

2019-007803

Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Plv. teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03075048

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten
- 3.2 Beschrijving situatie
- 3.3 Situatie verontreiniging
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij het volgende document ontvangen:

- Aanvullend bodemonderzoek Scherf 24 en 25 Kernhem West; Ingenieursbureau Land; kenmerk: 77525.52, 21 maart 2019.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastrale percelen gemeente Ede, sectie N, 1340, 1973 en 2176) betreft een braakliggend terrein gelegen ten zuiden van het Molenveen. De locatie was in gebruik als agrarisch perceel (veeteelt) met enkele boerderijen en schuren. De aanwezige bebouwing is in de jaren '90 tot 2007 gesloopt en verwijderd. Het terrein is begroeid met gras en er is een puinpad aanwezig. Op de locatie zijn een aantal gedempte sloten gelegen.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot 2,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	Interventiewaarde	35	43	Asbest

Op de locatie zijn twee sterke verontreinigingen met asbest in de grond aangetoond: een slootdemping (sleuf 406, zuidelijk deel locatie) en een stortgat (sleuf 403, noordelijk deel locatie).

Slootdemping (sleuf 406)

De puinhoudende ondergrond (sleuf 406; 0,4-1,2 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest, dat voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voorkomt. De omvang (circa 40 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 35 m³.

Stortgat (sleuf 403)

De puinhoudende grond (sleuf 403; 0,0-1,0 m-mv.) is sterk verontreinigd met (hechtgebonden) asbest, dat voornamelijk in de grove fractie (> 20 mm) voorkomt. De omvang (circa 3 m²) van de verontreiniging met asbest in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 3 m³.

De bovengrond (0,0-0,4 m-mv.) van sleuf 411 is matig verontreinigd met asbest (52 mg/kg), waarbij de Tussenwaarde van asbest (50 mg/kg) overschreden wordt. In de boven- en ondergrond van de overige sleuven zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan asbest gemeten.

In de grond zijn maximaal lichte verontreinigingen met zware metalen en PAK gemeten. In het grondwater (bodemonderzoek Tauw, 23-11-2015) zijn licht verhoogde gehalten aan barium en nikkel gemeten.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Datum

10 juli 2019

Zaaknummer

2019-007803

Blad

6 van 6

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4.;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.