

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4401199

Aanvraagnaam 't Ni-je te Vorden

Uw referentiecode 1070

Ingediend op 08-05-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Verbouw 3 woningen plan 't Ni-je op landgoed Wientjesvoort te Vorden

Opmerking Het betreft de verbouw van plan 't Ni-je te Vorden.  
Dossiernummer gemeente: 2019-0132

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Bronckhorst

Bezoekadres: Elderinkweg 2  
7255 KA Hengelo (Gld)Postadres: Postbus 200  
7255 ZJ Hengelo (Gld)

Telefoonnummer: 0575-750250

E-mailadres: info@bronckhorst.nl

Website: www.bronckhorst.nl

Contactpersoon: afdeling Dienstverlening

Bereikbaar op: ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 7251KZ    |
| Huisnummer           | 2         |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Het Ni-je |
| Plaatsnaam           | Vorden    |

|                                                                                            |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja             |
|                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                              |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Plan betreft de volgende adressen:<br>'t Ni-je 2<br>'t Ni-je 4<br>'t Ni-je 6 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verbouw 3 aaneengebouwde woningen tot 1 woning en realiseren 2 nieuwe woningen erbij.  
kenmerk verleende vergunning: Z87253/UIT2017-105569

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 452

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 298

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur                |
|-----------------------|----------------|----------------------|
| Gevels                | hout/baksteen  | antraciet/rood-bruin |
| - Plint gebouw        |                |                      |
| - Gevelbekleding      |                |                      |
| - Borstweringen       |                |                      |
| - Voegwerk            | cement         | grijs                |
| Kozijnen              | hout/aluminium | creme/antraciet      |
| - Ramen               | hout/alumium   | gebr. wit/antraciet  |
| - Deuren              | hout/aluminium | gebr. wit/antraciet  |
| - Luiken              | hout           | d. groen             |
| Balkonhekken          |                |                      |
| Dakgoten en boeidelen | aluminium      | grijs                |
| Dakbedekking          | pannen/riet    | blauw gesmoord/bruin |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

e.e.a. conform kleuren en materialenstaat per woning.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                            | Bestandsnaam                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1070N61_omgevingsaanvraag_tNije2_pdf    | 1070N61 omgevingsaanvraag tNije2.pdf         | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid                         | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 1070N62_detailblad_tNije2_pdf           | 1070N62 detailblad tNije2.pdf                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                  | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 0_bestaande_situatie_tNije_2_4_en_6_pdf | 107080 bestaande situatie tNije 2 4 en 6.pdf | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 129531_omgevingsaanvraag_tNije4_pdf     | 129531 omgevingsaanvraag tNije4.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Overige gegevens veiligheid<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Brandveiligheid | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 129532_constructieblad_tNije4_pdf       | 129532 constructieblad tNije4.pdf            | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Anders                                                                                                                                                                                                                    | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 129533_detailblad_tNije4_pdf            | 129533 detailblad tNije4.pdf                 | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                  | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 129931_omgevingsaanvraag_tNije6_pdf     | 129931 omgevingsaanvraag tNije6.pdf          | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand<br>Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                  | 2019-05-08      | In behandeling  |

| Naam bijlage                      | Bestandsnaam                      | Type                                                                                                                                                           | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   |                                   | Energiezuinigheid en milieu<br>Brandveiligheid                                                                                                                 |                 |                 |
| 129932_constructieblad_tNije6_pdf | 129932 constructieblad tNije6.pdf | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                              | 2019-05-08      | In behandeling  |
| 129933_detailblad_tNije6_pdf      | 129933 detailblad tNije6.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                  | 2019-05-08      | In behandeling  |
| Bijlagen_bouwbesluit_tNije_2_pdf  | Bijlagen bouwbesluit tNije 2.pdf  | Kwaliteitsverklaringen<br>Gelijkwaardigheid<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Anders | 2019-05-08      | In behandeling  |
| Bijlagen_bouwbesluit_tNije_4_pdf  | Bijlagen bouwbesluit tNije 4.pdf  | Kwaliteitsverklaringen<br>Gelijkwaardigheid<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu           | 2019-05-08      | In behandeling  |
| Bijlagen_bouwbesluit_tNije_6_pdf  | Bijlagen bouwbesluit tNije 6.pdf  | Kwaliteitsverklaringen<br>Gelijkwaardigheid<br>Installaties complexere bouwwerken<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu<br>Anders | 2019-05-08      | In behandeling  |
| Statische_berekening_tNije4_pdf   | Statische berekening tNije4.pdf   | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                              | 2019-05-08      | In behandeling  |
| Statische_berekening_tNije6_pdf   | Statische berekening tNije6.pdf   | Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken                                                                                                              | 2019-05-08      | In behandeling  |