

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2019-00007706
OLO-nummer	4290861
Aanvrager	Ausnutria Ommen B.V.
Aangevraagde activiteiten	Wijzigen van de afvalruimte poederproducten door het pllatsen van een bigbagafvulinstallatie.
Locatie	Hammerweg 25 te Ommen
Datum ontvangst aanvraag	14 mei 2019
Datum Beschikking	9 juli 2019

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 14 mei 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ausnutria Ommen B.V. Het betreft het wijzigen van de vergunde afvulruimten behoeve van het afvullen van poederproducten in BigBag's. Deze ruimte zal moeten worden ingericht met High- en Medium care ruimte (volgens EHEDG normen). Ook gaat het om de bouw van de definitieve bigbag installatie waardoor de dakopbouw moet worden verhoogd. De aanvraag gaat over de Hammerweg 25 in Ommen. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 4290861 en ons zaaknummer Z2019-00007706.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ausnutria Ommen B.V. een (omgevings)vergunning te verlenen:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. Wabo (het bouwen van een bouwwerk) voor het bouwen van een plaatselijk dakombouw ten behoeve van de inpandige plaatsing van een bigbag afvulinstallatie. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in **het tabblad voorschriften van dit besluit**.
- op grond van artikel 2.1, lid 1, onder e sub 2 en 3, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo (milieuneutraal veranderen) te verlenen voor het milieuneutraal wijzigen van de inrichting. Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - publiceerbare aanvraag OLO 4290861 datum 14 mei 2019;
 - beschrijving dakbedekking.pdf;
 - bestektekening 19-035-01.pdf;
 - plattegrondtekening 19-035 Ausnutria def.pdf;
 - Toelichting milieuneutrale melding.pdf;

III. Ondertekening en verzending

Deze ontwerpbeschikking is verzonden aan de aanvrager.

Een afschrift van deze vergunning is verzonden aan:

- Provincie Overijssel, eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
- Gemeente Ommen, Postbus 100, 7730 AC te Ommen.

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

Rechtsbeschermingsmiddelen

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd door de provincie Overijssel op de landelijke website www.overheid.nl.

De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	4
INHOUDSOPGAVE	5
VOORSCHRIFTEN BOUW	6
1. VOORSCHRIFTEN BOUWEN	7
1.1. ALGEMEEN	7
PROCEDURELE OVERWEGING	9
2. PROCEDURELE ASPECTEN	10
2.1. GEGEVENS AANVRAGER	10
2.2. PROJECTBESCHRIJVING	10
2.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	10
2.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	11
2.5. BEVOEGD GEZAG	11
2.6. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	12
2.7. PROCEDURE	12
2.8. ADVIEZEN	12
OVERWEGINGEN BOUW	13
OVERWEGING MILIEU	15
BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN	19
BIJLAGE 2: KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN	26
BIJLAGE 3: KENNISGEVING VOLTOOING WERKZAAMHEDEN	29

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN BOUW

1. VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1. Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet geschieden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening^[1].

1.1.2

Het team Handhaving van de Omgevingsdienst IJsselland dient vooraf in kennis te worden gesteld van het begin van de bouwwerkzaamheden. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegde formulier “Kennisgeving aanvang werkzaamheden”.

1.1.3

Voordat mag worden begonnen met de bouwwerkzaamheden dient het team Vergunningen van de Omgevingsdienst IJsselland te beschikken over goedgekeurde constructieberekeningen en –tekeningen. Als dit bij de verlening van deze vergunning nog niet het geval was, dienen deze alsnog te worden ingediend (minimaal 3 weken voor aanvang van de bouw). U mag pas aanvangen met de bouwwerkzaamheden als het team Vergunningen deze constructieberekeningen en –tekeningen heeft goedgekeurd.

1.1.4

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke door de eenheid Bouw van de gemeente Ommen in het kader van de controle op de naleving van de gemeentelijke Bouwverordening^[2] en van het Bouwbesluit 2012 nodig acht.

1.1.5

Op het bouwterrein moeten, zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek ter inzage worden gegeven: de omgevingsvergunning (inclusief tekeningen), andere vergunningen en ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en eventueel de aanschrijving ingevolge de Wabo.

1.1.6

Wij wijzen u erop dat uw werkzaamheden de flora en fauna in het gebied kunnen aantasten. Het aanvragen van een ontheffing van de Wet natuurbescherming kan noodzakelijk zijn, dit is uw eigen verantwoordelijkheid.

^[1] Bouwverordening Gemeente Ommen

^[2] Bouwverordening Gemeente Ommen

1.1.7

Het team Handhaving dient na gereedkomen van het bouwwerk hiervan in kennis te worden gesteld. Dit dient te gebeuren door middel van het bij deze vergunning gevoegd formulier “Kennisgeving voltooiing werkzaamheden”.

1.1.8

Tijdens de bouwwerkzaamheden moet de openbare weg schoon gehouden worden.

1.1.9

Het is nadrukkelijk verboden bouwmaterialen te plaatsen op de openbare weg. Bouwkranen en dergelijk materieel dienen zodanig te worden opgesteld dat er geen belemmering optreedt voor het verkeer, één en ander in overleg met de gemeente.

1.1.10

Afval dat ontstaat als gevolg van de bouwwerkzaamheden dient te worden opgeslagen in de daarvoor bestemde container(s). Direct na gereed melding van het bouwwerk dienen deze containers te worden verwijderd.

1.1.11

Tijdens de bouwwerkzaamheden moeten, voor zover van toepassing, bij het gebruik van steigers, stellingen, schaftlokken, verbandmiddelen, toilet-, stroom- en drinkwatervoorzieningen en dergelijke de bepalingen van en krachtens de Veiligheidswet in acht worden genomen.

1.1.12

Bij of ten gevolge van de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, doch voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

PROCEDURELE OVERWEGING

2. PROCEDURELE ASPECTEN

2.1. Gegevens aanvrager

Op 14 mei 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Ausnutria Ommen B.V., Hammerweg 25 te Ommen.

2.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: milieuneutrale verandering van de inrichting en het bouwen van een bouwwerk. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het veranderen van de inrichting en het veranderen van het in werking hebben van een inrichting (milieuneutraal).

Het project betreft een wijziging van de vergunde afvulruimten behoefte van het afvullen van poederproducten in BigBag's. Deze ruimte zal moeten worden ingericht met High- en Medium care ruimte (volgens EHEDG normen). Ook gaat het om de bouw van de definitieve bigbag afvulinstallatie waardoor de dakopbouw moet worden verhoogd.

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten plaatsvinden, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De Wet natuurbescherming haakt niet aan.

2.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- publiceerbare aanvraag OLO 4290861 datum 14 mei 2019;
- beschrijving dakbedekking.pdf;
- bestektekening 19-035-01.pdf;
- plattegrondtekening 19-035 Ausnutria def.pdf;
- toelichting milieuneutrale melding.pdf;

2.4. Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend:

Vergunning	Kenmerk	Datum	Onderwerp
Oprichtings-vergunning	MAB/95/1581	9 juni 1995	De vergunde activiteiten betreffen onder meer de productie van boter, melkpoeder, condensmelk, melk, roomboter producten en ondermelk uit verse melk;
Ambtshalve wijziging	EMT/2003/4508	28 januari 2004	Voorschriften over Afvalstoffen, Afvalwater, Energie verbonden aan de vergunning.
Ambtshalve wijziging	EMT/2006/278	19 januari 2006	Nieuwe voorwaarden gebruik koelinstallatie met ammoniak
Melding	EMT/2006/301	1 maart 2006	Het bijplaatsen van een roomtank
Melding	2007/0564860	9 november 2007	Het bijplaatsen van een silo in de buitenopstelling voor de gescheiden ontvangst van melk met kwaliteitslogo
Melding	2009/0145616	22 september 2009	Het bijplaatsen van een room- en karnemelktank.
Melding	2010/0207743	1 december 2010	Het verplaatsen van een koelcel.
Veranderings-vergunning	2014/0227477	20 augustus 2014	De bouw en het gebruik van een opslagruimte.
Veranderings-vergunning	2016/0194729	6 juni 2016	De bouw en het gebruik van een afvalwatertank.
Veranderings-vergunning	2016/0441302	21 oktober 2016	De bouw en het gebruik van extra tanks om buffercapaciteit te creëren voor de opslag van geitenwei.

2.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo in samenhang met artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 a van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

2.6. Beoordeling van de aanvraag

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- het bouwen van een dakopbouw;
- het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

2.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag digitaal gepubliceerd op internet: www.overheid.nl.

2.8. Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, evenals de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- Gemeente Ommen;

Naar aanleiding hiervan hebben wij reacties/ adviezen ontvangen die samengevat als volgt luiden:

Gemeente Ommen

Op 17 april 2019 hebben wij per mail (kenmerk Z2019-00005045) een mededeling van de gemeente Ommen ontvangen waarin zij aangeeft dat de dakopbouw (OLO nummer: 4290861) voldoet aan regels bestemmingsplan en voldoet aan redelijke eisen van welstand. De goedkeuring is afgegeven door de Stadsbouwmeester op 16 april 2019. De overwegingen en voorschriften ten aanzien van het bouwdeel zijn opgenomen in deze beschikking.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN BOUW

1. OVERWEGINGEN BOUWEN

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

1.2 Toetsing

Er is op basis van de onderliggende aanvraag voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan zal voldoen aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke Bouwverordening. Het bouwplan is tijdens het interne welstandsoverleg getoetst aan het gemeentelijke welstandsbeleid, vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota. Het bouwplan voldoet hieraan.

1.3 Overige aspecten bouw

In bijlage 1 van deze beschikking treft u een samenvatting van de meest relevante van rechtswege van toepassing zijnde voorschriften voor de bouwactiviteiten. Daar waar er sprake is van het doen van een melding kunt u dit per e-mail doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

1.4 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGING MILIEU

2. OVERWEGINGEN MILIEU

2.1 TOETSINGSKADER MILIEU

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- niet m.e.r.-plichtig is.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden. In de onderstaande paragrafen lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

2.2 Toetsing gevolgen voor milieu

In de huidige vergunning is een afvalafdeling voor poeder opgenomen voor het afvullen van zakken met een inhoud van 25 kilogram. In de poederfabriek waren 2 silo's gesitueerd die door het dak tot ongeveer 4 meter boven het dak uitstaken). Deze zijn begin januari 2019 verwijderd. Hiervoor in de plaats zal een (in pandig) bunker installatie voor de big bag geplaatst worden. De installatie is net zoals de silo's hoger dan het dak, en leidt mogelijk tot een verhoging van 1,5 meter op het dak).

Daarnaast zal de tank 18 en 19 worden verwijderd, hiervoor zal in pandig de big bag installatie worden geplaatst. De bunker van de installatie komt op de plaats waar de silo's stonden. De afzaklijn blijft, aangezien de mogelijkheid moet blijven om de poeder in zakken af te leveren. Naast de afzaklijn wordt op de plaats van tank 18 en 19 een big bag afvulinstallatie geplaatst.

Afvalstoffen

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Er zal straks minder verpakkingsmateriaal nodig zijn voor het verpakken van de poeder in de big bag. De poederzak weegt 25 kg (40 zakken op een pallet: totaal 1000 kg). In een big bag gaat 800 kilo.

Bodem

Alle activiteiten met betrekking tot de afvullijn/poederfabriek vinden niet op de begane grond plaats. Hierdoor is er geen kans op bodemverontreiniging.

Geluid

De wijziging binnen de inrichting heeft nagenoeg geen effect op de geluidemissie. De bestaande rijroute is niet gewijzigd. Er is geen verschil in het vervoeren van de bigbags of in het vervoeren van de poederpallet met de gestapelde 25 kilogram zakken.

Nieuwe geluidbronnen ten behoeve van de bigbag afvulininstallatie worden in pandig geplaatst waardoor er nauwelijks geluiduitstraling uit de poederafvulruimte naar buiten plaatsvindt.

Externe veiligheid

Melkpoeder is geen gevaarlijke stof in het kader van de externe veiligheid wet- en regelgeving. Wel heb je met poeder kans op stofexplosies door statische lading. Ausnutria Ommen B.V. geeft aan dat ze voldoen aan de ATEX richtlijn. De Atex-richtlijn gaat meer over interne veiligheid. Dit is een aspect dat bij de arbo ligt. Vanuit externe veiligheid speelt het afvullen van melkpoeder in bigbags geen rol.

Lucht/geur

De nieuwe installatie zal voldoen aan de grenswaarde van 5 mg/Nm³, zoals gesteld in duurzaamheidsdoelstellingen voor de Zuivelindustrie. Voldoet aan de Beste Beschikbare Technieken, zoals overeengekomen in de BREF Voedingsmiddelen en zuivel. Deze BREF dekt tevens de activiteiten 6.4b en 6.4c van bijlage 1 van de Richtlijn Industriële emissies.

De nieuwe installatie heeft geen effect op de stofemissie van de grote en kleine droogtoren. De hoeveelheid te verpakken poederproducten en de wijze van voorkomen van stofemissie hierbij blijft gelijk. Het effect op de luchtemissie is daarom nihil. Er is geen verhoging van luchtemissie. De wijziging is te beschouwen als milieuneutraal.

Overige aspecten

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

2.3 Toetsing milieueffectrapport

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (m.e.r.) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven veranderingen in de emissie of capaciteit niet toenemen.

2.4 Wet Natuurbescherming

Als bovengenoemde activiteit plaatsvindt, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet.

De natuurtoestemming haakt aan, als iemand een handeling uitvoert met één (of meer) activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Is de aanvraag voor natuur eerder ingediend dan haakt deze niet aan in de procedure voor een omgevingsvergunning.

Conclusie

Ten opzicht van de eerder vergunde situatie wijzigt de activiteit niet. Het betreft een wijziging van de activiteit binnen de inrichting. Er vinden geen extra transport bewegingen plaats. Er is geen sprake van een meldings- of vergunningsplicht in het kader van de Wet Natuurbescherming in deze procedure.

2.5 Toetsing andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

2.6 Conclusie

De wijzigingen betreft het milieuneutraal veranderen van de inrichting. Er is één voorschrift onder voorschriften opgenomen. De overige voorschriften uit de vigerende voorschriften volstaan verder.

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4. de aan- en afvoerwegen;
 - 5. de laad-, los- en hijszones;
 - 6. de plaats van bouwketen;
 - 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

- 1 Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn
5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
 - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2: KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland

Team Toezicht en Handhaving

Postbus 40252

8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ausnutria Ommen B.V.

Adres : Hammerweg 25 te Ommen

Activiteit : - het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het bouwen van overige bouwwerken.

Dossiernummer : Z2019-00007706

Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer

0 Door anderen,

Naam hoofdaannemer:

Adres:

.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3: KENNISGEVING VOLTOOING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 40252
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ausnutria Ommen B.V.
Adres : Hammerweg 25 te Ommen
Activiteit : - het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het bouwen van overige bouwwerken.
Dossiernummer : Z2019-00007706
Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl