

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4381689
Aanvraagnaam	Dakopbouw - Van den Boschstraat 15 Utrech
Uw referentiecode	190044
Ingediend op	30-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De vergunning die we willen aanvragen geldt voor het realiseren van een tweede verdieping op de betreffende woning. Hierbij wordt het bestaande dak vervangen door een nieuwe kapconstructie. Hierbij komen er aan de voor en achterkant twee schuine dakvlakken onder een hoek van 60 graden met daarboven een plat dak.
Opmerking	Onderbouwing bouwkosten: In de tarieventabel behorende bij de verordening leges omgevingsvergunningen 2016, hanteert de gemeente Utrecht voor dakopbouwen op plat dak (tot 38 m ²) 815,00 per m ² . De opbouw is bruto +/- 32 m ² * 815,- per m ² = 26.080,-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang werkzaamheden.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3531GK
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van den Boschstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Om extra binnenruimte in de woning te creëren wordt het bestaande dak vervangen voor een nieuwe kapconstructie. Hierbij komen er aan de voor en achterkant twee schuine dakvlakken onder een hoek van 60 graden met daarboven een plat dak

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

279

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

363

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

100

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood/bruin
- Plint gebouw	Baksteen	Rood/bruin
- Gevelbekleding	Stucwerk	Wit
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	Cement	Grijs
Kozijnen	Hout	Wit
- Ramen	Hout	Blauw
- Deuren	Hout	Blauw
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	Hout	Wit
Dakbedekking	Pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

De voorgevel wordt opgetrokken met baksteen c.f. bestaand, de zij en achtergevel worden voorzien van stucwerk

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekeningen_bestaand-_en_nieuw_.pdf	tekeningen bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2019-04-30	In behandeling
Projectomschrijving_en_fotobijlage_.pdf	Projectomschrijving en fotobijlage.pdf	Anders	2019-04-30	In behandeling