



Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Datum 4 juli 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-07457
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een tijdelijke omgevingsvergunning te geven aan voor:
het bouwen van tijdelijke units voor op- en overslag van afvalfracties (4 jaar) op het adres: Europalaan
30 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden
geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico.
Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten
nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag
na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat
van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 16 mei 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Uitvoering

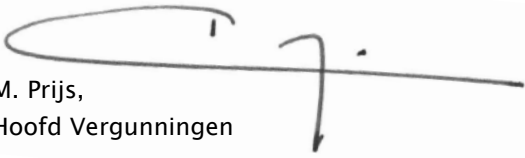
Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering (waaronder de melding van start en voltooiing
van de werkzaamheden) is de inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving
Bebouwde Omgeving, telefoonnummer:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen



Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1, lid 1, sub a en c Wabo)

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 6 *'Bedrijventerrein - 1'* van het bestemmingsplan *"Actualisering diverse gebieden"*.
- Het perceel heeft tevens de dubbelbestemming *'Waarde - Archeologie'*
- Het perceel heeft tevens de functieaanduiding *'bedrijf tot en met categorie 3.2'*
- Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de gebruiksbepalingen.
- Uw aanvraag valt in gebied waarvoor een voorbereidingsbesluit in werking is getreden of een bestemmingsplan in ontwerp ter inzage is gelegd als bedoeld in artikel 3.3 van de Wabo.
- Uw initiatief voldoet op grond van hoofdstuk 5 in samenhang met bijlage B1 van *'Bijlage 1: Nota Parkeernormen Fiets en Auto'* van de 'Nota Stallen en Parkeren' (vastgesteld door de gemeenteraad op 28 maart 2013). Hiermee voldoet uw initiatief aan het hierboven genoemde artikel.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo is een aanhoudingsgrond aanwezig.
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.
- Voor de realisatie van deze aanvraag is een melding activiteitenbesluit Milieubeheer gedaan.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag valt in de categorie van projecten waarvoor van het bestemmingsplan kan worden afgeweken door toepassing van artikel 4 lid 9 uit bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
- De aanvraag betreft een tijdelijke invulling van een braakliggend terrein, gedurende de periode van de herontwikkeling van de Merwedekanaalzone tot woongebied.
- Het archeologiebeleid van de gemeente Utrecht is verwoord in de Verordening op de Archeologische Monumentenzorg (2009), die gekoppeld is aan de gemeentelijke archeologische waardenkaart. Op de waardenkaart is per zone vastgelegd welke archeologische verwachting een gebied heeft. Het plangebied ligt in een zone met archeologische verwachting. Voor bodemingrepen groter dan 1.000 m2 en dieper dan 50 cm beneden het huidige maaiveld geldt dat een archeologisch vooronderzoek en/of een archeologievergunning verplicht is. De werkzaamheden voor de aanleg van de Clique HUB zal hoogstwaarschijnlijk niet meer dan 1.000 m2 grondverstoring en dieper dan 50 cm beneden het huidige maaiveld veroorzaken. Wanneer bodemingrepen onder de 1.000 m2 en dieper dan 50 cm beneden het huidige maaiveld blijft zijn werkzaamheden vrijgesteld van archeologische verplichtingen.
- De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012, de gemeentelijke bouwverordening en het besluit externe veiligheid transportroutes (Betv). Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland. Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum.
Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:
 - Kantoorfunctie
 - IndustriefunctieVerder is bij de toetsing uitgegaan van:
Tijdelijk niveau
Conclusie: De aanvraag voldoet onder voorwaarden

- Aan de Europalaan bevinden zich een ondergrondse LPG tank en een LPG vulpunt. Het LPG vulpunt bevindt zich ter hoogte van het plangebied Europalaan 30. Voorwaarde is dat zich binnen een afstand van 35 meter vanaf het LPG vulpunt geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, mogen bevinden.
- Het betreft een tijdelijke aanvraag waarop geen welstandscriteria van toepassing zijn.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De tijdelijke omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.16 van de Bor, te verlenen in afwijking van artikel 6 *'Bedrijventerrein - 1'* uit de voorschriften van het bestemmingsplan *Actualisering diverse gebieden* met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo voor de duur van 4 jaar.
- Op grond van artikel 3.3 van de Wabo zijn wij bevoegd om de aanhoudingsgrond te doorbreken. Voor dit besluit is van deze bevoegdheid gebruik gemaakt.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. REO afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-2862756 / archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Binnen een afstand van 35 meter vanaf het LPG vulpunt mogen zich geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, bevinden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Deze tijdelijke vergunning geldt voor de genoemde periode van termijn 4 jaar. Als deze termijn is verstreken dan dienen de vergunde wijzigingen weer ongedaan te zijn gemaakt.

Voorschriften Bouwbesluit

Voorschriften brandveiligheid

Het gebouw moet zijn voorzien van voldoende draagbare of verrijdbare blusmiddelen om een beginnende brand zo snel mogelijk door de in het gebouw aanwezige personen te laten bestrijden.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen

met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - o blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - o de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - o van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - o de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - o de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage Riolering

(leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren Bouwbesluit art 6.15 t/m 6.18)

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, eventueel bedrijfsafvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in afdeling 6.4, artikel 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit. In de nabijheid van het perceel van de Circulaire Hub is een openbaar vuilwaterriool aanwezig waarop leidingwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater afkomstig uit de kantoorruimte, en leidingwerk voor de afvoer van “waswater” van de spoelplaats aangesloten kunnen worden.

Op grond van de voorkeursvolgorde voor (hemelwater)lozingen, zoals gesteld in artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer, de waterparagraaf van het vigerende bestemmingsplan en Algemene Maatregelen van Bestuur (AmvB's) van de Rijksoverheid worden specifieke eisen gesteld aan de afvoer of verwerking van hemelwater. Doel hiervan is dat hemelwater via de korst mogelijk route in het milieu wordt teruggebracht, voor zover dit redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden geleverd. Voor de afvoer of verwerking van hemelwater afkomstig van de inrichting gelden specifieke voorschriften.

De instructies voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe of gewijzigde aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceel aansluitleidingen van de openbare riolering vindt u onder *Aandachtspunten riolering en hemelwater*.

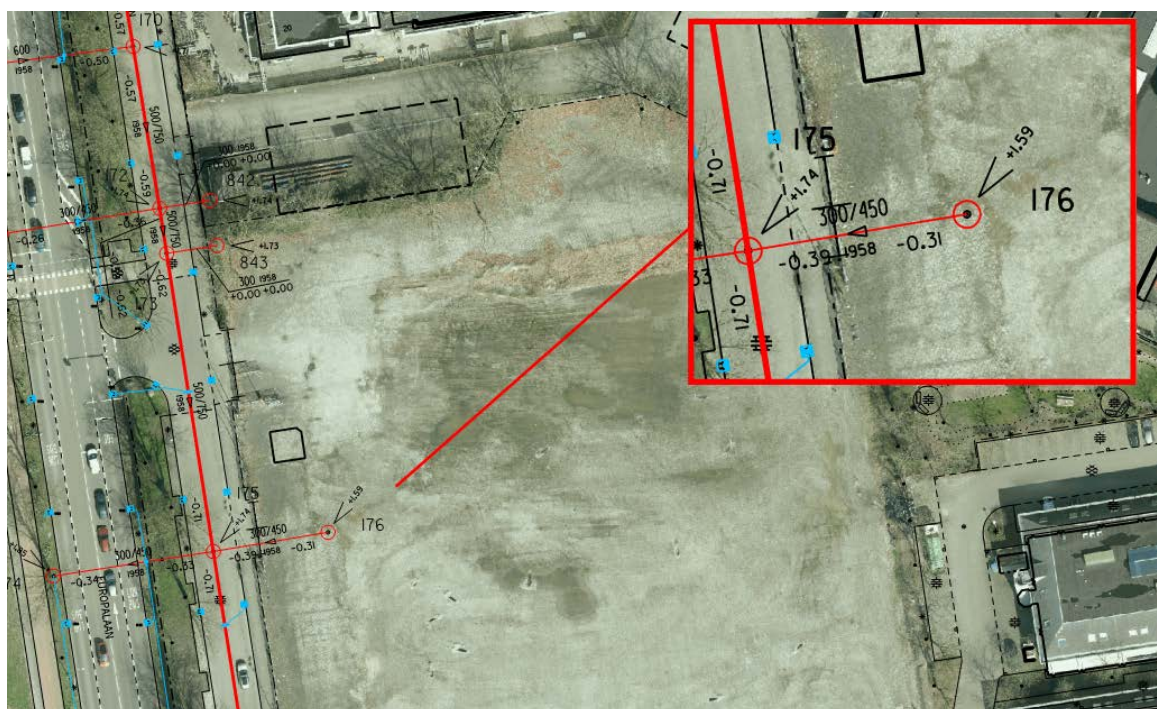
Voorschriften riolering en hemelwater:

Algemene voorschriften riolering “binnen het eigen perceel” (Bouwbesluit):

- Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk binnen het perceel volgens NEN 3215/NTR 3216.
- Verhang in verzamelleidingen volgens NEN 3215 ten minste 1:200 (0,5 %), ten hoogste 1:50 (2%)
- Uitvoering van ontspanningsleiding(en) volgens art 4.2.6 van NEN3215.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub.a (huishoudelijk afvalwater):

De op de openbare vuilwaterriolering aan te sluiten leiding voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en “waswater” van de spoelplaats kan worden aangesloten op inspectieput 176, zie afbeelding:



- Positie: vergunninghouder brengt de afvoerleiding aan tot op een afstand van 2.00 meter, gemeten uit het hart van inspectieput 176, tenzij de gemeente en vergunninghouder bij een verzoek om aanleg en aansluiting anders overeenkomen.
- Aanlegdiepte: ten miste 60 cm, ten hoogste 70 cm onder maaiveld (bovenkant buis) op de aangegeven positie,
- Diameter: 125 mm, op de aangegeven positie
- Materiaal: aansluitpunt PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.

De gemeente Utrecht in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen-BORG behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van de afvoerleiding van huishoudelijk afvalwater ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:

- Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.

Voorschriften voor de afvoer of verwerking van hemelwater:

Op grond van de Wet Milieubeheer¹, het vigerende bestemmingsplan en het Bouwbesluit gelden de volgende voorschriften om (niet- verontreinigd) hemelwater via de kortst mogelijke lozingsroute terug in het milieu te brengen voor zover redelijkerwijs van perceeleigenaar kan worden gevergd:

¹ *Circulaire begrippen op grond van artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer zijn Preventie, Nuttig gebruik en Hergebruik. De aard van de inrichting en de voorgenomen duur van instandhouding daarvan lenen zich er redelijkerwijs goed voor om te voorkomen dat hemelwater afkomstig van het terrein via de riolering wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie.*

- Het versneld afvoeren van hemelwater naar de openbare riolering is niet toegestaan.
- Hemelwater afkomstig van het terrein dient binnen de inrichting nuttig gebruikt te worden voor reinigingsdoeleinden, overig overtollig hemelwater wordt zoveel mogelijk via een buffer in de bodem binnen het perceel verwerkt en waarbij alleen in extreme situaties oppervlakkige afstroming naar de omgeving plaats vind.
- De HWA buffer voorziening(en) heeft/hebben een inhoud van 45 mm maal het oppervlak van het verhard oppervlak op het perceel en is zodanig ontworpen dat de bergingscapaciteit binnen 24 uur na de neerslaggebeurtenis volledig hersteld is.
- Bij het nuttig gebruik van hemelwater voor reinigingsdoeleinden wordt voorkomen dat er geen stoffen met het afvalwater afkomstig van de spoelplaats worden (mee-)geloosd die negatieve gevolgen voor de doelmatige werking van de openbare riolering veroorzaken.
- Op maaiveldniveau wordt het terrein zodanig ingericht dat er door het nuttig gebruik, in de bodem brengen of oppervlakkig afstroming geen negatieve situatie binnen en buiten de inrichting optreedt. Dit ondermeer door het toepassen van een hemelwateropslag, infiltratiegoten/infiltratievoorzieningen of gesloten gootconstructies.

Circulaire begrippen op grond van artikel 10.29a van de Wet Milieubeheer zijn Preventie, Nuttig gebruik en Hergebruik. De aard van de inrichting en de voorgenomen duur van instandhouding lenen zich er redelijkerwijs voor om te voorkomen dat hemelwater afkomstig van het terrein via de riolering wordt afgevoerd naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Aandachtspunten riolering en hemelwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De aansluiting(en) op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt perceelaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

Meer informatie en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/water

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht t.b.v. de inrichting wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond het Handboek Openbare Ruimte.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Meer informatie over Kosten voor aanleg en aansluiting riolering en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op: **www.utrecht.nl/water**

Bedrijfsafvalwaterlozingen:

Op (het lozen van afvalwater bij-) het schoonmaken en wassen van het materieel is in ieder geval van toepassing:

Activiteitenbesluit Milieubeheer Hoofdstuk 2, afdeling 2.1 en 2.1

Activiteitenbesluit Milieubeheer Hoofdstuk 3, Afdeling 3.1, Paragraaf 3.1.6

Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.