



Besluit Verlenen Ontheffing

Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 17

Talis
T.a.v. mevrouw Helga van Gessel
Waalbandijk 18
6500 AP NIJMEGEN

Locatie
Drakensteinstraat, Nijmegen

Gemeente
Nijmegen

Activiteit
Renovatie wooncomplex Drakenstein (complex 192)

Beste meneer, mevrouw,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.
Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze vergunning beschreven in de bijlage. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.
Dit besluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

8 juli 2019

Zaaknummer

2018-015230

Blad

2 van 17

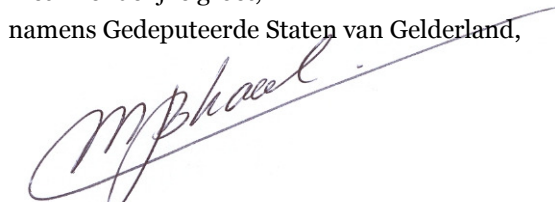
Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.B.J. Kaal

Teammanager Handhaving

Documentnummers inzage stukken:

- 02970290, 02970293, 02974504, 03006608, 03044191

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart plangebied
- Bijlage 3 – Kaart tijdelijke mitigatie
- Bijlage 4 – Kaart permanente mitigatie
- Bijlage 5 – Plaatsingsinstructie fasering en mitigatie

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Talis, Waalbandijk 18, 6500 AP NIJMEGEN, hierna te noemen de aanvrager, van 21 december 2018 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 21 december 2018 ontvingen wij een aanvraag van Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en 4 voor het opzettelijk verstoren en het beschadigen of vernielen van voortplantings- en rustplaatsen van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 9 en 19 april 2019 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 9 en 18 april 2019 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Blad
4 van 17

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Talis, Waalbandijk 18, 6500 AP Nijmegen;

voor de soorten, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het gebied in de wijk Drakenstein zoals aangegeven op de kaart in bijlage 2.
2. De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 1 december 2022.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belang zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

8 juli 2019

Zaaknummer

2018-015230

Blad

5 van 17

4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015230.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015230.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015230.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2018-015230. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ecologisch deskundige houdt tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bij in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd beschikbaar zijn op de projectlocatie.

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2018-015230.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd onder het kopje '*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*' en zoals weergegeven op kaart in Bijlage 3 en 4 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De te renoveren woningen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden voor vleermuizen. Alle potentiële invliegopeningen dienen ongeschikt gemaakt te worden met exclusion flaps en er dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden te zijn met een avondtemperatuur van minimaal 10°C. Het ongeschikt maken dient in principe te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, maar altijd buiten de kraamperiode (15 mei tot 15 juli).
17. Omdat alle gebouwen die gerenoveerd worden potentieel geschikt zijn voor overwinterende vleermuizen, mogen de renovatiewerkzaamheden niet uitgevoerd worden in de overwinteringsperiode van vleermuizen, globaal lopend van 1 november tot 1 april. Indien het niet mogelijk is de werkzaamheden buiten de overwinteringsperiode uit te voeren, dienen alle gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen in het paarseizoen, globaal lopend van 15 augustus tot 1 november, voorafgaand aan de werkzaamheden, ongeschikt gemaakt te worden. Bij het ongeschikt maken in de paarperiode dient de avondtemperatuur ten minste 3 dagen achtereenvolgens minimaal 10°C te zijn.
18. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden.
19. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Talis is voornemens wooncomplex 192 in de wijk Drakenstein te Nijmegen te renoveren. Wooncomplex 192 bestaat uit 126 eengezinswoningen, de woningen zijn opgetrokken uit baksteen en hebben een plat dak. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door stenige en groene tuinen. Het plangebied zelf is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied. Het buitengebied bestaat uit parken, akkerlanden en het Maas-Waalkanaal. De renovatie- en onderhoudswerkzaamheden bestaan uit het herstellen van voegwerk, bijvullen van de spouw met isolatie en vervangen van de dakbedekking van de schuurtjes. De planning van de werkzaamheden is weergegeven in bijlage 5.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF). Er is op 17 april 2018 een quickscan uitgevoerd waarbij gericht gezocht is naar nestlocaties en verblijfplaatsen van beschermde soorten. In mei, juni, juli, augustus en september 2018 heeft een soortgericht onderzoek plaatsgevonden op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de Kennisdocumenten BIJ12 Huismus/Gierzwaluw/Gewone dwergvleermuis/Ruige dwergvleermuis en de geldende onderzoeksprotocollen (NGB, 2017).

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 nestplaats van de huismus in de:
 - o Muiderslotstraat 9 (nestkast).
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de:
 - o Van Drakensteinstraat 1;
 - o Alden Haagstraat 27.
- 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in de:
 - o Middachtenstraat 2 en 22;
 - o Nijenrodestraat 63 en 83;
 - o Doorwerthstraat 11;
 - o Alden Haagstraat 25;
 - o Drakensteinstraat 7.
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis in de:
 - o Drakensteinstraat 2.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige jaarrond beschermde nesten van vogels, overige verblijfplaatsen van vleermuizen, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Blad
8 van 17

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 2 zomerverblijfplaatsen en 7 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.
- Het aangetroffen huismusnest blijft behouden.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen staan beschreven op pagina's 18-21 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Mitigatieplan Drakenstein (complex 192) Nijmegen (Osterthun, 2018)' en zijn samengevat in de volgende tabel.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige perioden	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis	Renovatie uitvoeren buiten de kraam- en winterperiode of ongeschikt maken buiten kwetsbare periodes. Zie ook bijlage 5	Plaatsen van 40 tijdelijke vleermuiskasten type VK MP 01 (paar-/zomerverblijfplaatsen). Zie bijlage 3 voor de locatie van de tijdelijke mitigatie.	Voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden worden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps Ongeschikt maken buiten kwetsbare winter- en kraamperiode.	Aanbrengen van 52 inmetselekasten IB VL 01 in de spouw. Zie bijlage 4 voor de locaties van de permanente mitigatie. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute

Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Blad
9 van 17

			Na ongeschikt maken vindt een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit is met een vleermuisonderzoek in de avond	zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
--	--	--	--	--

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier.

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek niet geheel op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek is niet geheel volgens de vigerende onderzoeksprotocollen uitgevoerd, waardoor er mogelijk een onderschatting is van het aantal aanwezige vleermuisverblijfplaatsen in het plangebied. Met de gevolgde onderzoeksmethode kan volgens ons niet in een korte tijd een heel gebouw of een hele rij huizen aan alle kanten onderzocht worden en bestaat een grotere kans om zomerverblijfplaatsen van 1 of enkele dieren te missen, dan bij een onderzoek, waarbij minstens 75% van het plangebied vanaf één punt te overzien is. Om voor deze onderschatting te compenseren worden er extra maatregelen voorgeschreven. Deze maatregelen bestaan uit het uitvoeren van overmitigatie in de vorm van 12 extra inmetselfasten type paar/zomerverblijf voor vleermuizen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Andere bevredigende oplossing

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Doordat verduurzaming en groot onderhoud specifiek bij desbetreffende eengezinswoningen plaatsvindt, zijn de werkzaamheden locatie gebonden. Een alternatief voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is het slopen van de woningen. Echter is dit alternatief in bijna alle gevallen schadelijker voor beschermde soorten, doordat een onomkeerbaar effect plaatsvindt op eventuele verblijfplaatsen en de directe omgeving van deze verblijfplaatsen. De totale planning van het project is zo opgezet dat ten aanzien van de bewoners de minste belasting ontstaat. Een alternatieve planning is zodoende niet mogelijk.

Conclusie

In de planning, of bij het moment van ongeschikt maken, wordt rekening gehouden met de meest kwetsbare periodes voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. De aanpassingen zijn locatiegebonden en de overige omstandigheden blijven onaangetast. Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Belang

In de aanvraag beschreven belang

In de aanvraag is bepaald welk wettelijk belang op het project van toepassing is.

Talis Woondiensten investeert flink in duurzaamheid om toe te werken naar een zo duurzaam mogelijke status van al haar woningbeheer. Onder deze investeringen vallen bijvoorbeeld verschillende vormen van isolatie. Dat gebeurt niet alleen om wonen betaalbaar te houden voor een groot aantal inwoners van Nijmegen en omgeving, maar minstens zo belangrijk is dat de verantwoordelijkheid genomen wordt voor een duurzame toekomst. De gevels van de eengezinswoningen in complex 192 komen in aanmerking voor deze investering. Tevens hebben deze complexen groot onderhoud nodig waarmee de houdbaarheid van de woningen en leefomstandigheden voor bewoners van de woningen worden verbeterd. Hiermee zijn de verduurzaming en het groot onderhoud van het volgende wettelijk belang: *‘Volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’*.

Beoordeling van belang

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang.

Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

De gewone dwergvleermuis is de meest algemeen voorkomende vleermuis in Nederland. De landelijke staat van instandhouding wordt in 2017 beoordeeld als gunstig. De wet beoogt geen instandhouding van een statische populatiegrootte, maar wilt dat de populatie duurzaam in stand gehouden wordt. Dit betekent dat er tijdens en na de activiteiten voor elke functie en soort voldoende, geschikte en onderling bereikbare verblijfplaatsen moeten blijven voortbestaan. Dit wordt in het project gegarandeerd door gebruik te maken van mitigerende maatregelen als beschreven in het kennisdocument gewone dwergvleermuis. De ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. Er zijn geen gegevens bekend over de trend in de aantallen. Effecten op de paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis worden zo veel mogelijk gemitigeerd. Dit wordt in het project gegarandeerd door het aanbrengen van alternatieve verblijfplaatsen zoals beschreven in het kennisdocument ruige dwergvleermuis.

Datum

8 juli 2019

Zaaknummer

2018-015230

Blad

11 van 17

Door het uitvoeren van de voorgestelde maatregelen zal geen afbreuk worden gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de gewone en ruige dwergvleermuis in Nijmegen. Met de in de aanvraag beschreven maatregelen wordt gedurende de werkzaamheden en in de eindsituatie de functionaliteit van het plangebied voor gewone en ruige dwergvleermuis behouden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de soorten.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Blad
12 van 17

Kaart projectlocatie



Figuur 1. Kaart projectlocatie, de woningen van wooncomplex 192 zijn rood omkaderd. De tussenliggende woningen zijn koopwoningen.

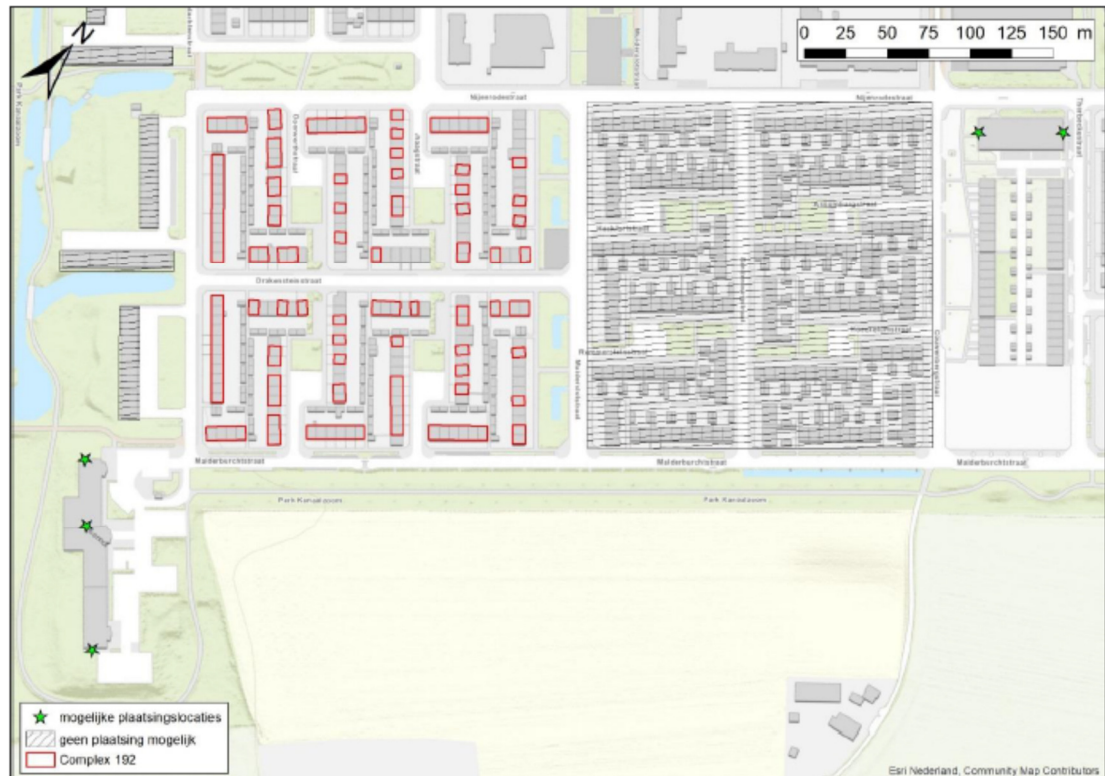
Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Blad
13 van 17

BIJLAGE 3

Kaart tijdelijke mitigatie



Figuur 2. Kaart met de locaties van de tijdelijke mitigatie. Aan de gebouwen zijn 30 tijdelijke kasten aangebracht. De 10 overige kasten zijn aan de bomenlaan aangebracht.

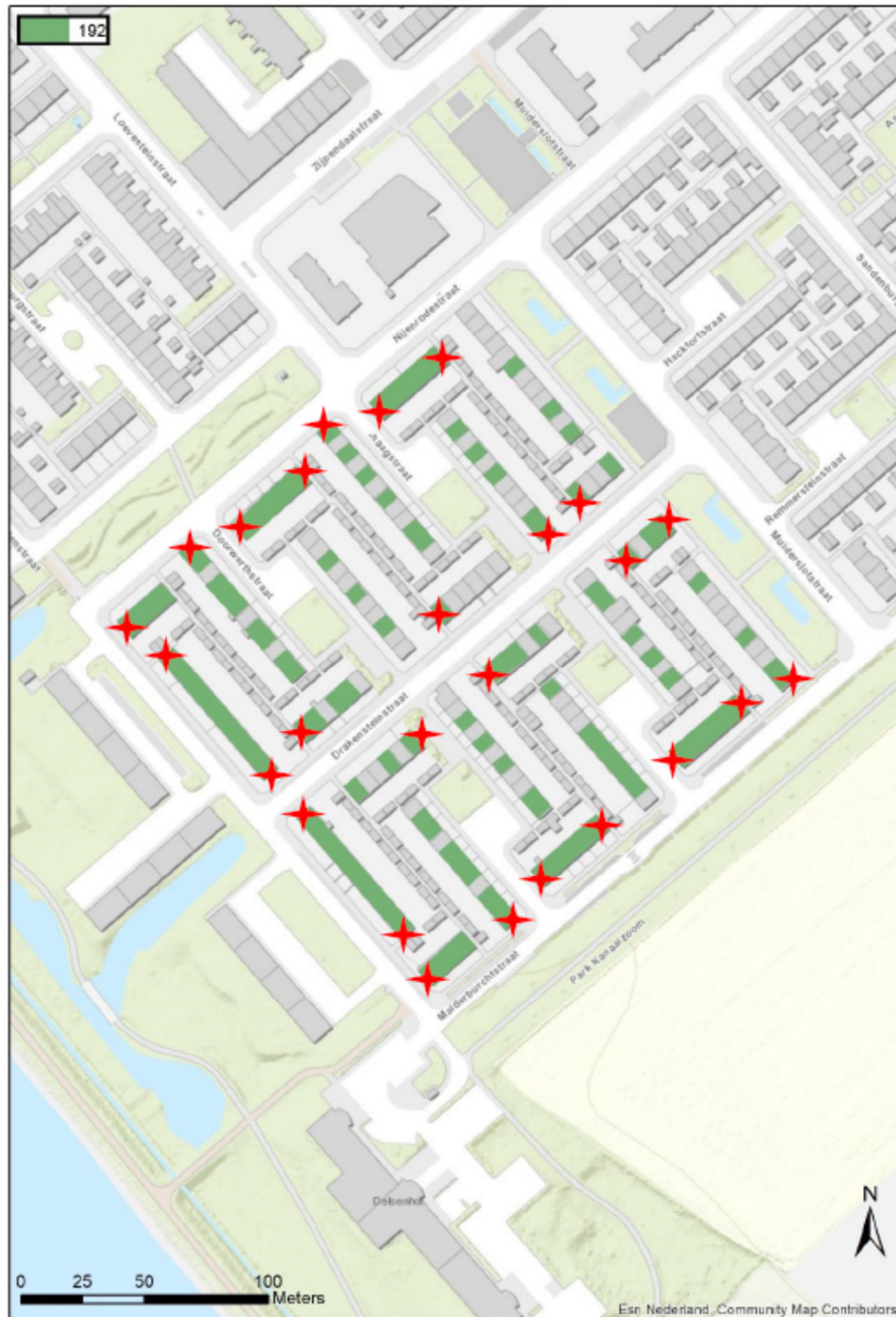
Datum
8 juli 2019

Zaaknummer
2018-015230

Blad
14 van 17

BIJLAGE 4

Kaart permanente mitigatie



Figuur 3. Kaart met de locaties van de permanente mitigatie.

BIJLAGE 5

Plaatsingsinstructie fasering en mitigatie

Fase 1

- Ophangen van de tijdelijke voorzieningen in de omgeving. Locatie dient nader bepaald te worden.
- De vleermuiskasten worden voor 1 april (2019) geplaatst. Vanaf april gaat de gewenningsperiode in (3 maanden voor zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en 6 maanden voor baltsverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis).

Fase 2

- Betreft woningen waar geen verblijfplaats van vleermuizen is aangetroffen. Dit is niet van toepassing op woningen waar niets is aangetroffen maar wel direct grenzen aan een woning waar wel een verblijfplaats aanwezig is, zie Figuur 7.
- Tussen 1 en 15 april (2019) worden de woningen ontmoedigd door het plaatsen van exclusion flaps.
- Een week (in deze week dient sprake te zijn van nachtelijke temperaturen van 10°C of hoger) na de ontmoediging vindt door een deskundig ecooloog een controle plaats. Indien de ontmoediging onvoldoende is worden aanvullende ontmoedigingsmaatregelen getroffen. Indien de ontmoediging voldoende is worden de woningen vrijgegeven en starten de werkzaamheden.
- De werkzaamheden starten vanaf 1 mei (2019).
- Indien van toepassing worden na de afronding van de werkzaamheden de permanente verblijfplaatsen ingebouwd, zie Figuur 12.
- Na de werkzaamheden worden de exclusion flaps verwijderd.

Fase 3

- Betreft woningen, en indien van toepassing aangrenzende woning, waar alleen een zomerverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aanwezig is, zie Figuur 4 en Figuur 7.
- De gewenningsperiode van 3 maanden (vanaf 1 april 2019) loopt tot 1 juli (2019).
- Rekening houdend met de kraamperiode (15 mei t/m 15 juli) worden de woningen tussen 15 juli en 1 augustus ontmoedigd. Het uitvoeren van de ontmoedigingsmaatregelen is alleen mogelijk indien de ontheffing Wnb verleend is.
- Een week (in deze week dient sprake te zijn van nachtelijke temperaturen van 7°C of hoger) na de ontmoediging vindt door een deskundig ecooloog een controle plaats. Indien de ontmoediging onvoldoende is worden aanvullende ontmoedigingsmaatregelen getroffen. Indien de ontmoediging voldoende is worden de woningen vrijgegeven.
- Indien de woningen zijn vrijgegeven starten de werkzaamheden vanaf 1 september (2019).
- Indien van toepassing worden na de afronding van de werkzaamheden de permanente verblijfplaatsen ingebouwd, zie
- Na de werkzaamheden worden de exclusion flaps verwijderd.

Fase 4

- Werkzaamheden bij de woning van Muiderslotstraat 9 starten vanaf oktober 2019 en zijn afgerond voor maart 2020.

Fase 5

- Betreft woningen, en aangrenzende woningen, waar baltsverblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis aanwezig zijn, zie Figuur 4 en Figuur 7.
- De gewenningsperiode van 6 maanden (vanaf 1 april 2019) loopt tot 1 oktober (2019).
- De woningen worden tussen 1 en 15 oktober (2019) ontmoedigd. Het uitvoeren van de ontmoedigingsmaatregelen is alleen mogelijk indien de ontheffing Wnb verleend is.
- Een week (in de week dient sprake te zijn van nachtelijke temperaturen van 7°C of hoger) na de ontmoediging vindt door een deskundig ecoloog een controle plaats. Indien de ontmoediging onvoldoende is worden aanvullende ontmoedigingsmaatregelen getroffen. Indien de ontmoediging voldoende is worden de woningen vrijgegeven.
- Indien de woningen zijn vrijgegeven starten de werkzaamheden vanaf 1 november (2019).
- Indien van toepassing worden na de afronding van de werkzaamheden de permanente verblijfplaatsen ingebouwd, zie Figuur 12.
- Na de werkzaamheden worden de exclusion flaps verwijderd.

Datum

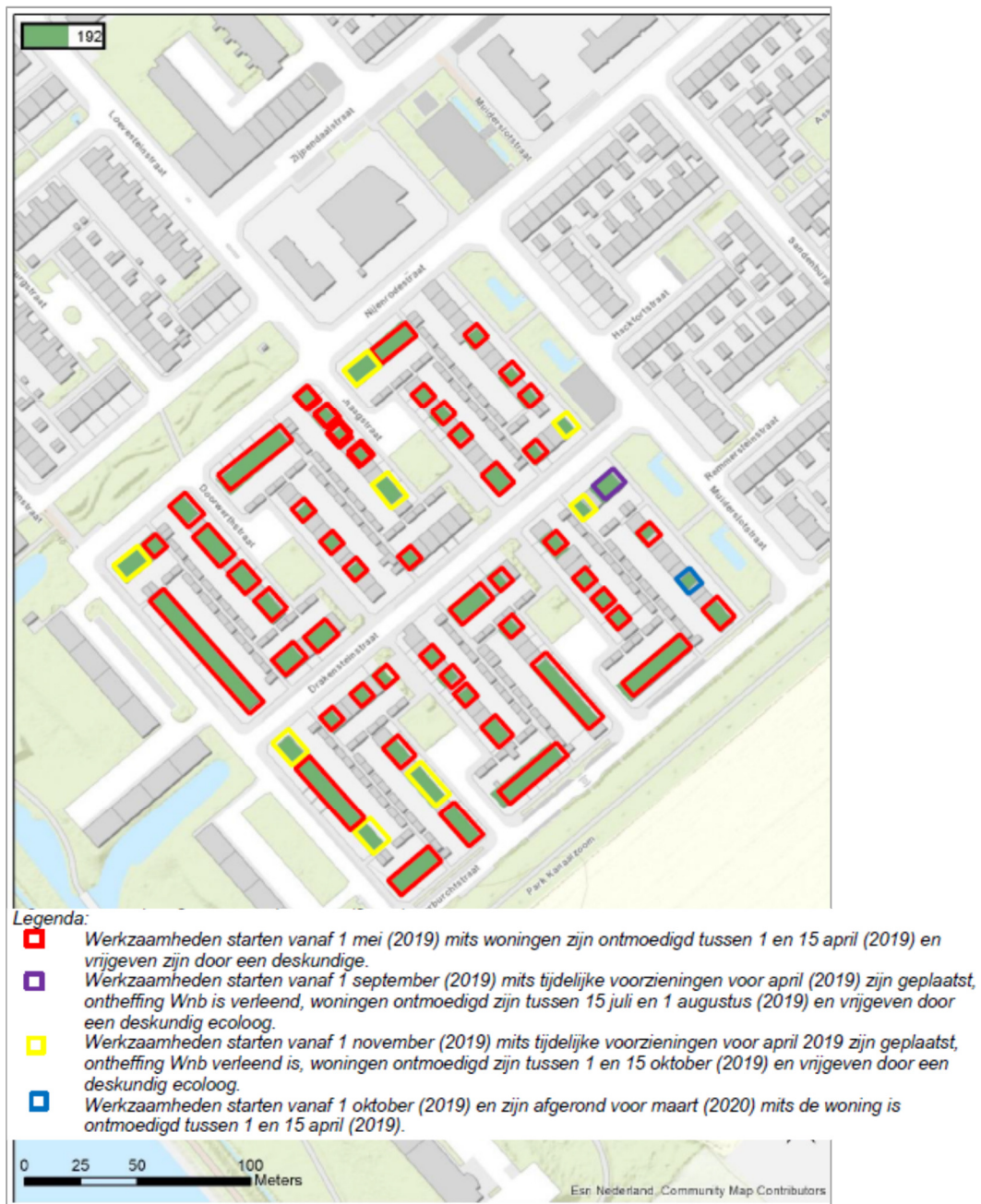
8 juli 2019

Zaaknummer

2018-015230

Blad

17 van 17



Figuur 4. Weergave van gefaseerde planning.