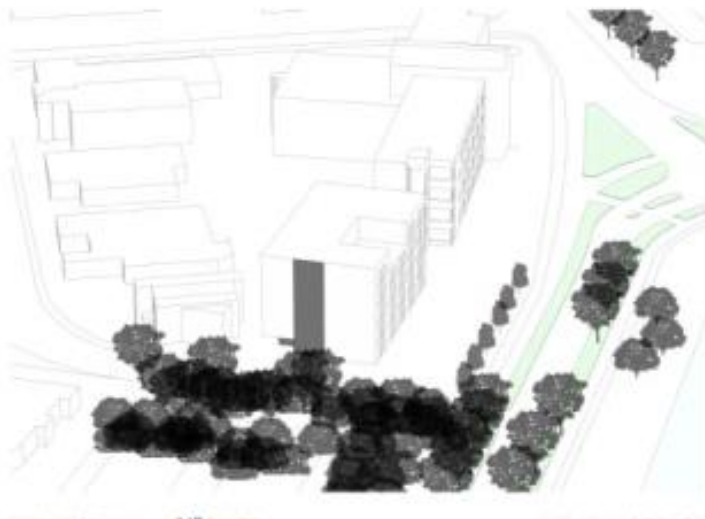


Beschikking Hogere grenswaarde geluid Het Wiesel 4 te 's-Hertogenbosch

Inleiding

Op de locatie aan het Wiesel 4, is men voornemens om 43 appartementen te realiseren. De locatie ligt in de geluidzone van de wegen Sint Teunislaan en Het Wiesel. Gezien de ligging is de Salvador Allendelaan (30 km) als mogelijk relevant aan te merken. Deze weg is daarom ook meegenomen in de berekeningen. De voorkeurs-grenswaarde voor wegverkeerslawaai wordt overschreden waardoor een hogere grenswaarde nodig is. De locatie waar de hogere grenswaarde geluid voor wordt afgegeven, is kadastraal bekend als: 's-Hertogenbosch, sectie O nummer 5982.



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid. In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor wegverkeer 63 dB.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In dit geval is de geluidbelasting door de 30 km/uur wegen in de directe omgeving wel onderzocht omdat een 'goed woon- en leefklimaat' een criterium is in een hogere grenswaarde procedure. Hierbij wordt verder gekeken dan het wettelijk kader van de Wet geluidhinder. De 30 km/uur wegen rondom het plangebied zijn onderzocht.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk V) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 2 en 5) vormen de basis voor het afgeven van een hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Resultaten

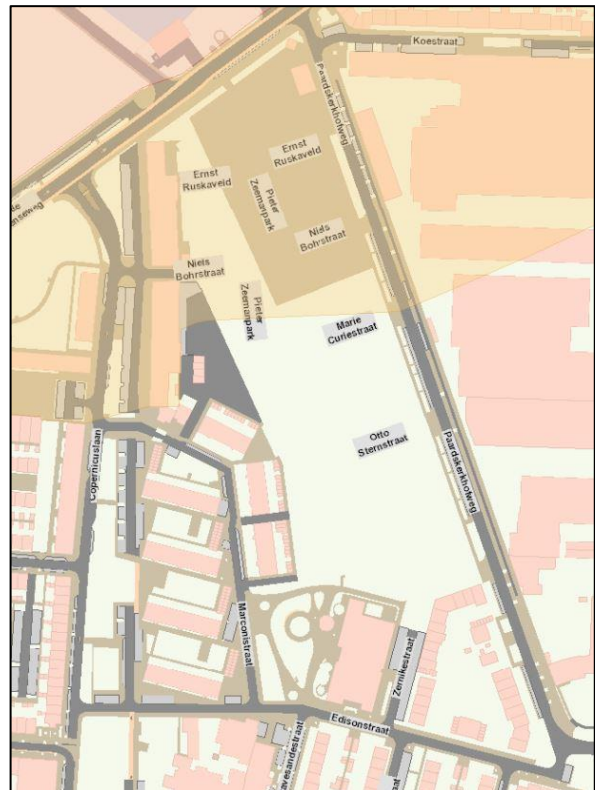
De geluidbelastingen zijn onderzocht door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau en de resultaten hiervan staan beschreven in het akoestisch onderzoek van 12 december 2017 met kenmerk 816.270/55.390/RA1-VL, aangevuld met notitie 2 Het Wiesel 4 (kenmerk 816.270/55.390/NO2) en Notitie 3 Het Wiesel 4 (kenmerk 816.270/55.390/NO3) en beknopte brief van LBP Sight met kenmerk B047194ab.18DI4HS.fwi02_001. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De overschrijdingen liggen tussen 49 en 54 dB waarmee de maximaal te ontheffen waarde niet wordt overschreden.

Akoestisch onderzoek

De te bouwen appartementen liggen binnen de geluidzone van de Sint Teunislân en Het Wiesel te 's-Hertogenbosch. Dit is vastgelegd in het akoestisch rapport: "Het Wiesel 4 te 's-Hertogenbosch – Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van de nieuwbouw van appartementen" van 12 december 2017. Dit rapport is later aangevuld door 3 notities en een beknopte brief.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het verkeer van Het Wiesel de geluidbelasting op de noord-, oost-, en zuidgevel meer bedraagt dan de 48 dB, de voorkeursgrenswaarde. De overige wegen laten geen geluidbelasting boven de voorkeursgrenswaarde zien.

De bekende geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer is maximaal 54 dB. De ten hoogst toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.



Nota Hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het Gebiedsgericht geluidbeleid de Nota hogere grenswaarden geluid.

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010, van toepassing. De omgeving waarin het plan is gelegen kan worden aangemerkt als gebiedstype stromingszone. Hiervoor geldt voor wat betreft wegverkeerslawaai de ambitiewaarde 'onrustig' (48-53 dB) en de bovengrens 'lawaaig' (58-63 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Met de invulling van deze voorwaarden wordt een acceptabel woon- en leefklimaat verzekerd.

Deze hogere waarde beschikking is nodig voor geluidbelastingen van ten hoogste 58 dB door wegverkeerslawaaï. Deze geluidbelasting ligt in de klasse 'zeer onrustig' en ligt binnen de bovengrens voor het betreffende gebiedstype. In het gemeentelijk geluidbeleid staan voor het toekennen van hogere waarden voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidklasse 'zeer onrustig' de volgende criteria die bij de afweging betrokken moeten worden:

1. indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
2. indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
3. indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
4. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
5. in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
6. de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
7. bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is;
8. het geluidsaspect dient vanaf het eerste ontwerp-stadium te worden betrokken;
9. bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidluwe zijde (gevel met een geluidbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij eengezinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde;
10. het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming van het achterliggende gebied ontstaat.

Het vergroten van de afstand tot de geluidbron is, zal mede gezien het gebied geen effectieve keuze zijn. Het toepassen van stiller asfalt, verlaagd onvoldoende het de geluidbelasting. Het toepassen van overdrachtsmaatregelen in de vorm van een geluidscherm, zijn stedenbouwkundig niet gewenst.

De buitenruimte op de 4^{de} etage dient te voldoen aan de ambitiewaarde.

De appartementen zijn niet allemaal voorzien van een geluidluwe gevel. Om toch geluidluw te kunnen ventileren dient overeenkomstig een permanente gevelvoorziening zoals omschreven in een brief van LBP Sight met kenmerk B047194ab.18DI4HS.fwi of gelijkwaardig te worden tegepast.

Bij de aanvraag om bouwvergunning dient een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit,

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

Conclusie

Voor de locatie Wiesel 4 wordt de bouw van 43 appartementen mogelijk gemaakt. De voorkeursgrenswaarde voor de appartementen aan de Noordzijde worden met 0 tot 2 dB overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor de appartementen aan de Oostzijde worden met 5 tot 6 dB overschreden. De voorkeursgrenswaarde voor de appartementen worden aan de Zuidzijde met

0 tot 2 dB overschreden. De zuidgevel wordt echter doof uitgevoerd, waardoor deze niet meegenomen wordt in de hogere waarde beschikking. Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek van 12 december 2017 en aanvullende notities en brief kan geconcludeerd worden, dat er voor wat betreft geluid sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat. Daarom kunnen de hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï voor 43 appartementen worden verleend.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor het plan Wieselsem 4 te 's-Hertogenbosch de hogere grenswaarden, veroorzaakt door wegverkeer op het Wieselsem vast te stellen op ten hoogste 54 dB, conform onderstaande tabel:

Gevel	Bouwlaag	HW
Noord	BG	46
	1	50
	2	50
	3	50
	4	49
Oost	BG	53
	1	54
	2	54
	3	54
	4	53

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarde verbonden:

- de zuidelijke gevel dient doof te worden uitgevoerd, dit in verband met de naastgelegen tennisvereniging
- De appartementen gesitueerd aan de oostgevel dienen te worden uitgevoerd met de geluidwerkende voorziening en materialen zoals beschreven in de beknopte brief van LBP Sight met kenmerk B047194ab.18DI4HS.fwi02_001.

's-Hertogenbosch, 9 juli 2019

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

Bijlagen:

- Akoestisch onderzoek door Jansen Raadgevend Ingenieursbureau van 12 december 2017 met kenmerk 816.270/55.390/RA1-VL,
- Aanvullende notities: notitie 1 Het Wieselsem 4 (kenmerk 816.270/55.390/NO1), notitie 2 Het Wieselsem 4 (kenmerk 816.270/55.390/NO2) en Notitie 3 Het Wieselsem 4 (kenmerk 816.270/55.390/NO3) en beknopte brief van LBP Sight met kenmerk B047194ab.18DI4HS.fwi02_001.