

Verzenddatum
8 juli 2019

Ons kenmerk
Z-217717

Uw kenmerk

Uw brief van

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp Omgevingsvergunning brandveilig gebruik bestaande
boerderij Perceel Tussenweg 6 in Middenmeer

Contact

Pagina
1/5

Erik Menzl

T 088 321 5000

Geachte heer [Redacted]

Op 16 november 2018 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van de bestaande boerderij t.b.v. logies voor arbeidsmigranten op het perceel Tussenweg 6, 1775 RK in Middenmeer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-217717.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, hierna: Wabo).

Let op

De legesnota is hierbij ingesloten **op pagina 5**; deze ontvangt u dus niet achteraf.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 sub a van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit brandveilig gebruik moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

De omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk niet voldoende verzekerd is.

Wij hebben de aanvraag omgevingsvergunning getoetst aan de van belang zijnde regels uit het Bouwbesluit 2012. Gelet op de stukken bij de aanvraag wordt voldaan aan de regels uit het Bouwbesluit op het gebied van brandveilig gebruik.

Tevens is de aanvraag ter advies voorgelegd aan de Veiligheidsregio (VRNHN). Op basis van de aangeleverde gegevens adviseert de VRNHN de aanvraag te accepteren onder voorwaarde dat gevolg wordt gegeven aan de voorwaarden/opmerkingen.

Nu er is aangetoond dat de brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende verzekerd is, is er geen weigeringsgrond.

Wij verlenen de omgevingsvergunning brandveilig gebruik. Aan de omgevingsvergunning brandveilig gebruik worden de volgende voorwaarden verbonden.

Voorwaarden

- Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
- De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het bieden van logies aan **maximaal 24 tijdelijke werknemers, met maximaal 2 personen per kamer, tot het gereedkomen van de nieuw te bouwen logiesaccommodatie op het perceel**. In de definitieve situatie, bij het in gebruik nemen van de nieuwe logiesaccommodatie, mag er logies worden geboden aan **maximaal 20 tijdelijke werknemers, met maximaal 2 personen per kamer, in de bestaande boerderij**. Dit betekent dat er maximaal aan 60 tijdelijke werknemers logies mag worden geboden op het perceel waarvan 20 in de bestaande boerderij en 40 in de nieuwe logiesaccommodatie.
- Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon.
- Een instructie “wat te doen bij brand” dient begrijpelijk en in de taal of talen van de arbeidsmigrant op zichtbare plaatsen opgehangen te worden.
- Periodiek (4x per jaar) te oefenen met ontruimen volgens het opgestelde ontruimingsplan.
- Men dient bekend te zijn met de werking van de aanwezige brandblusmiddelen. Deze dienen op een vaste plek opgehangen te worden met een zichtbare aanduiding.

- Ten minste eenmaal per twee jaar worden alle brandblusmiddelen op adequate wijze (volgens de NEN 2559) onderhouden.
- Buiten het washok een draagbaar blustoestel op te hangen met een inhoud van minimaal 6 liter sproeischuim in plaats van een 6 kilogram poederblusser.
- Ontruimingsgebied: De ruimte waarin het brandweerpaneel hangt is de hal vanuit de entree. Dit is een ruimte waarin zich in de regel personen kunnen bevinden. Deze ruimte mag dus niet worden uitgesloten van het ontruimingsgebied. Enkel noodtrappenhuizen mogen worden uitgesloten. Trappenhuizen en ruimten nabij nooduitgangen niet.

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7 Grootschalige Glastuinbouw' en heeft daarin de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5000'.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'

Voor het voor realiseren van een logies accommodatie in de bestaande boerderij op het perceel Tussenweg 6 in Middenmeer is een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'Bouwen' en 'Planologisch strijdig gebruik' aangevraagd en verleend (Z-135082).

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 16 mei 2019 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad [REDACTED] De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben

gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector.

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



Erik Menzl,
medewerker team Vergunningen

C.C.

- Botman Bouw B.V. (richard@botmanbouw.nl);
- De Veiligheidsregio Noord Holland Noord.

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 16 november 2018;
- 001 N-0_9;
- 002 N-1a_5;
- 003 Programma van Eisen 2018 - Woning Tussenweg 6 Middenmeer – aangepast;
- 003a Projectietekening BMI 2018 - Woning Tussenweg 6.

Bijlage:

- legesnota.

[REDACTED]

[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]
------------	------------

[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]