

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4525363
Aanvraagnaam	Aanvraag B&B
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wij zijn voornemens een klein deel (circa 1/5 deel) van onze schuur te verbouwen tot Bed & Breakfast. Het betreft het deel het dichtst bij de openbare weg.
Opmerking	Via deze weg willen wij informeren of er een mogelijkheid is om toestemming te krijgen voor het realiseren van een B&B. Tekeningen van de te verbouwen situatie zullen pas worden gemaakt wanneer er een akkoord is op de aanvraag fase 1
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	4525387
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	benodigde bijlagen zullen wij verzorgen en indienen wanneer eerste fase is goedgekeurd. Tekeningen moeten nog gemaakt worden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie later in te dienen bijlagen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7227NG
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schiphorsterstraat
Plaatsnaam	Toldijk
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	woonhuis (halfvrijstaande woonboerderij) met vrijstaande voormalige varkensstal (ca 384m2)
----------------------------------	---

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

een deel van de voormalige varkensstal willen wij verbouwen tot Bed & Breakfast. De huidige stal zal van buiten geen* wijzigingen krijgen, echter inpandig zal 72m2 worden verbouwd tot studio te verhuren als B&B. De overige 312m2 zal gewoon in gebruik blijven als stal en opslag. De B&B zal een eigen ingang krijgen via onze eigen bestaande oprit. Parkeren zal ook op eigen terrein mogelijk zijn.

*bestaande kozijnen zijn nu geblindeerd met plaatwerk, deze zal worden vervangen door glas. Tevens zal de deur worden vervangen, allen op de reeds bestaande locaties

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

voorm. varkensstal

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

opslag en stal voor hobbydieren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bed&Breakfast

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	4	72	72
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	monumentengroen
- Ramen	glas	nvt
- Deuren	hout	monumentengroen
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

uiterlijk van het reeds bestaande gebouw zal niet veranderen

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document