

Bijlage 1 :

REGELING GEBRUIKSVERGOEDINGEN TERRASSEN OP GEMEENTE-GRONDEN 2015

De huidige uniforme gebruiksvergoeding bedraagt € 102,15 voor terrassen onder de 50 m² en € 2,97 voor elke m² die het terras groter is dan deze 50 m².

De nieuwe gebruiksvergoedingen zijn vastgesteld op basis van een onafhankelijk taxatierapport van Roijmans Makelaardij van 10 mei 2011.

Op basis hiervan vindt een aanpassing van de gebruiksvergoedingen plaats, die fasegewijs met ingang van 1 januari 2015 over 3 jaren wordt opgehoogd tot het geadviseerde marktconforme tarief. (volgens onderstaand schema)

2015 - 2016 (33,30%)

2016 - 2017 (66,60%)

2017 - 2018 (100%)

Het nieuwe tarief is gedifferentieerd per gebied:

- Tarief gebied A Markt en Sniederslaan Bladel) € 13,00 per m² per jaar
- Tarief gebied B (Overig Bladel en Hapert) € 10,00 per m² per jaar
- Tarief gebied C (Hoogeloon, Casteren en Netersel) € 7,00 per m² per jaar

Met als uitgangspunt het huidig te hanteren tarief wordt, met ingang van 1 januari 2015 in 3 jaar het tarief met een opwaardering van 33,30% per jaar gekomen tot de geadviseerde nieuwe tarieven per gebied. De exacte berekeningen worden op basis van bovenvermelde uitgangspunt kenbaar gemaakt in de nieuwe te sluiten overeenkomsten. Op 1 januari 2017 zal dan het geadviseerde nieuwe tarief worden gehanteerd

Bijlage 2 Standaard gebruiksovereenkomst terrassen

De huidige overeenkomst tot ingebruikneming terras

De ondergetekenden:

- A.

de gemeente, ten dezen vertegenwoordigd door (naam), (functie), ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet, verder te noemen “de gemeente”;

en

- B.

(naam horecabedrijf), vertegenwoordigt door (naam), gevestigd aan (adres), verder te noemen “de ingebruiknemer”;

Verklaren als volgt te zijn overeengekomen:

Artikel 1

1. De gemeente geeft vanaf (datum) aan ingebruiknemer in gebruik een perceel grond, kadastraal bekend (...), plaatselijk bekend (adres), groot ongeveer (...) m², zoals nader aangegeven op bijgevoegde situatieschets.

2. De ingebruiknemer verklaart de grond, zoals in bijgaande situatietekening is aangegeven, in ontvangst te hebben genomen in de staat waarin deze zich heden bevindt.

Artikel 2

1. De door de ingebruiknemer te betalen vergoeding bedraagt € ... per jaar

2. De ingebruiknemer is verplicht de vastgestelde jaarvergoeding, ingaande 1 januari van elk jaar, voor 1 maart te voldoen.

Artikel 3

De ingebruiknemer verbindt zich:

- a.

de in gebruik te nemen grond, behoudens het bepaalde in de punt e., onbebouwd te laten en deze uitsluitend te gebruiken als terras. De ter zake geldende bepalingen van de Algemene Plaatselijke Verordening zijn van toepassing;

- b.

de in gebruik te nemen grond op een deugdelijke wijze te onderhouden;

- c.

aan de gemeente toestemming te verlenen ten behoeve van nutsbedrijven, alsmede voor zichzelf, te allen tijde over het onderhavige perceel te kunnen beschikken voor het leggen en onderhouden van kabels en leidingen, het wederopgraven en vervangen hiervan of het verrichten van herstel- of verbeteringswerkzaamheden zonder dat hiervoor van gemeentewege enigerlei schadevergoeding zal worden verstrekt;

- d.

Op de in gebruik te nemen gronden geen bouwwerken op te richten, die aard - en nagelvast aan de grond zijn verbonden;

- e.

voor het oprichten van overige bouwwerken op gemeentegrond dient de gemeente expliciet toestemming te verlenen.

Artikel 4

- 1.

De opzegging van deze overeenkomst kan te allen tijde door beide partijen schriftelijk geschieden met inachtneming wederzijds van een maand.

- 2.

Bij beëindiging van het gebruik kan de ingebruiknemer geen recht doen gelden op een schadevergoeding voor eventueel gemaakte kosten.

- 3.

De gemeente kan, in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, te allen tijde de in gebruik gegeven grond terugvorderen indien:

- a. de ingebruiknemer het onderhoud verwaarloost, de grond misbruikt of voor een ander doel gebruikt dan waarvoor deze is bestemd;
- b. de ingebruiknemer op enigerlei andere wijze handelt in strijd met de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 5

De ingebruiknemer is aansprakelijk voor claims voortvloeiende uit het gebruik van de gemeentegrond ten behoeve van het terras behorende bij het horecapand.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Bladel d.d.

De Gemeente Bladel,

De ingebruiknemer,