

# Nota Parkeernormen 2019

## Gemeente Almere



Versie: 0.99  
Datum: 4 juli 2019

# INHOUD

|                                                                            |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Beleidskader nota parkeernormen</b>                                  | <b>3</b>  |
| 1.1. WAAROM EEN NOTA PARKEERNORMEN EN VOOR WIE?                            | 3         |
| 1.2. BELANGRIJKSTE WIJZIGINGEN IN BELEID                                   | 3         |
| 1.3. OVERGANGSREGELING                                                     | 4         |
| <b>2. Het toepassingskader</b>                                             | <b>5</b>  |
| 2.1. BEPALING PARKEEREIS                                                   | 5         |
| 2.2. AFWIJKEN VAN DE EIS                                                   | 8         |
| 2.3. AFKOOPREGELING                                                        | 10        |
| 2.4. BORGING AFSPRAKEN                                                     | 11        |
| <b>3. Autoparkeren</b>                                                     | <b>13</b> |
| 3.1. PARKEREN OP EIGEN TERREIN                                             | 13        |
| 3.2. MAXIMALE LOOPAFSTANDEN                                                | 13        |
| 3.3. BEZOEKERS PARKEREN                                                    | 14        |
| 3.4. GRONDGEBONDEN WONINGEN MET GARAGES EN/OF OPRITTEN                     | 14        |
| 3.5. ELEKTRISCH PARKEREN                                                   | 15        |
| 3.6. PARKEREN VOOR MINDERVALIDEN                                           | 16        |
| 3.7. AFMETINGEN AUTOPARKEERPLAATS                                          | 16        |
| 3.8. GROOT ONDERHOUD WOONWIJKEN                                            | 16        |
| <b>4. Fietsparkeren</b>                                                    | <b>17</b> |
| 4.1. TOEPASSINGSKADER                                                      | 17        |
| 4.2. DEFINITIE FIETSPARKEERPLAATS                                          | 17        |
| 4.3. FIETSPARKEERNORMEN                                                    | 18        |
| <b>Bijlage 1 Begrippenlijst</b>                                            | <b>19</b> |
| <b>Bijlage 2 Ontwerpeisen voor stallingen fiets en scooter</b>             | <b>20</b> |
| <b>Bijlage 3 Gebiedsindeling &amp; auto- en fietsparkeernormen Almere</b>  | <b>22</b> |
| <b>Bijlage 4 Benchmark normen zone A in vergelijking tot andere steden</b> | <b>28</b> |

## **1. Beleidskader nota parkeernormen**

### **1.1. Waarom een nota parkeernormen en voor wie?**

Met een nota parkeernormen beschrijft de gemeente Almere het kader ten aanzien van het aantal te realiseren parkeerplaatsen voor fiets en auto bij nieuwbouw, verbouw of transformatie.

De nota is relevant voor iedereen (projectontwikkelaars, woningcorporaties, zelfbouwers, bedrijven, inwoners) relevant die een omgevingsvergunning 'bouwen' aanvraagt waar een parkeercomponent aan zit.

Dus bijvoorbeeld iemand die zijn eigen huis laat bouwen, een projectontwikkelaar die een woonbuurt realiseert of een ondernemer die zijn bedrijfspand uitbreidt.

Daarnaast is dit ook van toepassing bij gebruikswijziging van bestaande gebouwen waarmee een verandering van de parkeersituatie is gemoeid ten opzichte van het vorige gebruik.

De nota is niet van toepassing voor bijvoorbeeld een bewoner die een dakkapel op zijn huis realiseert of een interne verbouwing van een kantoorpand.

Per 1 juli 2018 is de relatie tussen bestemmingsplannen en de gemeentelijke bouwverordening komen te vervallen. Door te kiezen voor een Nota Parkeernormen en deze middels een paraplubestemmingsplan van toepassing te verklaren voor alle bestemmingsplannen in Almere, wordt geborgd dat in heel Almere met dezelfde parkeernormen wordt gewerkt.

Deze nota heeft het karakter van een beleidsregel. Het stelt de kaders waaronder het college medewerking verleent aan ruimtelijke ontwikkelingen die een verandering in de parkeerbehoefte veroorzaken.

Aanvragen omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (artikel 2.1, eerste lid onder a, van de Wabo) worden via de regels uit het bestemmingsplan dwingend aan deze nota getoetst. Maar ook aanvragen omgevingsvergunning voor handelen in strijd met het bestemmingsplan worden beoordeeld aan de hand van deze nota. Ieder initiatief dat aan de uitgangspunten voldoet kan, voor zover het parkeren betreft, rekenen op medewerking van het college.

De beleidsuitgangspunten van deze nota worden door de raad vastgesteld.

Wijziging van deze nota binnen de vastgestelde beleidsuitgangspunten is een bevoegdheid van het college.

Wanneer de nota wijzigt, bijvoorbeeld door nieuwe landelijk beleid of door gewijzigde mobiliteitsontwikkelingen, wordt de omgeving door middel van participatie hierbij betrokken. De wijze van participatie (o.a. consulteren, informeren) wordt bepaald door de mate van wijziging van de nota.

Eén keer per bestuursperiode wordt deze nota geëvalueerd.

### **1.2. Belangrijkste wijzigingen in beleid**

De belangrijkste wijzigingen in deze nota, ten opzichte van de oude werkwijze, zijn:

- Er wordt gewerkt met 3 verschillende normen (A, B en C) i.p.v. 1 norm. Er wordt onderscheid gemaakt naar de locatie in Almere. Een centrumgebied (A) vraagt om een lagere hoeveelheid autoparkeerplaatsen dan bijvoorbeeld Oosterwold (C). En

omgekeerd wordt voor een initiatief in het centrum meer fietsparkeren geëist dan een initiatief in Oosterwold.

- De 'oude' autonormering voor heel Almere lag qua niveau tussen B en C. Dat is in de nieuwe normering nog steeds het grootste deel van Almere waarbij gebied B dus iets lager is en gebied C iets hoger.

In zone A, dicht bij de stations, zijn de autoparkeernormen lager dan voorheen en wordt meer fietsparkeren geëist. De normen zijn afgeleid van het gemiddelde autobezit in Almere. Een benchmark t.o.v. andere steden is te vinden in bijlage 4.

- Er worden eisen gesteld aan de hoeveelheid elektrisch parkeren
- De mogelijkheid tot gemotiveerd afwijken van de parkeereis bij bepaalde mobiliteitsconcepten zoals bijvoorbeeld deelauto's
- De mogelijkheid voor een initiatiefnemer tot het afkopen van parkeerplaatsen aan de gemeente waarbij de gemeente deze parkeerplaatsen vervolgens realiseert.
- Er worden eisen gesteld aan de hoeveelheid fietsparkeren op basis van fietsparkeernormen.
- Aantal nieuwe woningtypes toegevoegd aan de normenlijst, zoals bijvoorbeeld een tiny house

Deze wijzigingen vinden hun grondslag in de mobiliteitsvisie waarvan deze nota een uitwerking is. Een nadere toelichting op de wijzigingen is terug te vinden in de mobiliteitsvisie.

### 1.3. Overgangsregeling

De nieuwe parkeernormen zijn niet van toepassing op bestaande bouwplannen waarvoor:

- een verkavelingsplan is vastgesteld met aantallen parkeerplaatsen
- reeds contractueel bindende afspraken zijn gemaakt met initiatiefnemers

Het staat initiatiefnemers vrij om in deze gevallen wel te kiezen voor toepassing van de nieuwe normen.

Als een van bovenstaande gevallen zich voordoet, kan dat een reden zijn om van de parkeereis af te wijken. Ze zijn daarom aan te merken als afwijkingsmogelijkheid. Een contractpartij kan slechts een beperkte tijd beroep doen op deze regeling. Het is daarom ook waarschijnlijk dat deze overgangsregeling bij een herziening van deze nota wordt verwijderd wanneer alle contractueel afgesproken projecten zijn gerealiseerd.

## 2. Het toepassingskader

Er bestaat geen landelijke, wettelijk voorgeschreven normering voor autoparkeerplaatsen. Wel zijn er landelijke parkeerkencijfers die zijn ontwikkeld door het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte: CROW. Deze cijfers worden, vanwege het onderzoek dat daaraan ten grondslag ligt, beschouwd als de landelijke standaard en de meeste Nederlandse gemeenten gebruiken ze als basis voor de parkeernormering. Ook Almere baseert zich voor de parkeerkencijfers van de CROW. De CROW hanteert een bandbreedte waarbinnen, afhankelijke van de lokale situatie, een passende norm bepaald kan worden. Specifiek voor deze nota is onderzoek gedaan naar het actuele autobezit in Almere. Dat is gedaan voor verschillende woontypes en op verschillende locaties in Almere (centrumgebieden, rest stedelijk, landelijk). De uitkomsten hieruit zijn de basis geweest voor het bepalen van de normen zoals die nu zijn opgenomen in de nota.

### 2.1 Bepaling parkeereis

Een initiatiefnemer dient de parkeereis binnen de contouren van zijn ontwikkeling te realiseren. Dat kan bijvoorbeeld een heel plangebied zijn wanneer een projectontwikkelaar een woonbuurt in Poort realiseert of een kavel bij een individuele initiatiefnemer.

#### 2.1.1 Berekening parkeereis op basis van normen

Op basis van de parkeernormen, vastgelegd in bijlage 3 van deze nota, wordt berekend hoeveel auto- en fietsparkeerplaatsen benodigd zijn voor een bepaalde ontwikkeling; de parkeereis. De parkeereis wordt berekend door de omvang van de functie(s) te vermenigvuldigen met de parkeernormen. Daarbij is ook van belang waar in Almere de ontwikkeling plaatsvindt. Afhankelijk van de locatie valt een initiatief in zone A, B of C. In de volgende paragraaf wordt deze indeling nader toegelicht.

De parkeereis is een minimale eis waar aan voldaan moet worden.

Ter borging van de ruimtelijke kwaliteit zijn hierop drie uitzonderingen. Voor supermarkten, kantoren en bedrijfsverzamelgebouwen zijn de autoparkeernormen een maximumeis. Het is bijvoorbeeld ongewenst dat supermarkten elkaar beconcurreren op het aantal autoparkeerplaatsen dat ze hebben. Dat gaat ten koste van de binnenstedelijke centra.

#### 2.1.2 Gebiedsindeling

Conform de mobiliteitsvisie wordt gebiedsgericht omgegaan met parkeernormen. Een bouwinitiatief dicht bij een station of een bouwinitiatief in Oosterwold vragen om een verschillende hoeveelheid autoparkeerplaatsen. Almere is opgedeeld in 3 gebieden die elk een eigen set aan normen kennen. Die indeling is gebaseerd op de mate waarin de functies voor hun bereikbaarheid afhankelijk zijn van de auto.

De autoafhankelijkheid wordt bepaald door de aanwezigheid van alternatieve vervoerwijzen als fiets, OV en door de aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen zoals bijv. een supermarkt, een school en een huisarts. Wanneer met deze criteria naar Almere gekeken wordt, kom je uit op een indeling in 3 gebieden:

Zone A, een gebied met een lage autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:

- Een treinstation in de directe nabijheid

- een aansluiting op het stadsbussysteem
- een goede aanwezigheid van fietsinfrastructuur en stallingen
- een stevig aanbod aan voorzieningen.

Zone B, een gebied met een gemiddelde autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:

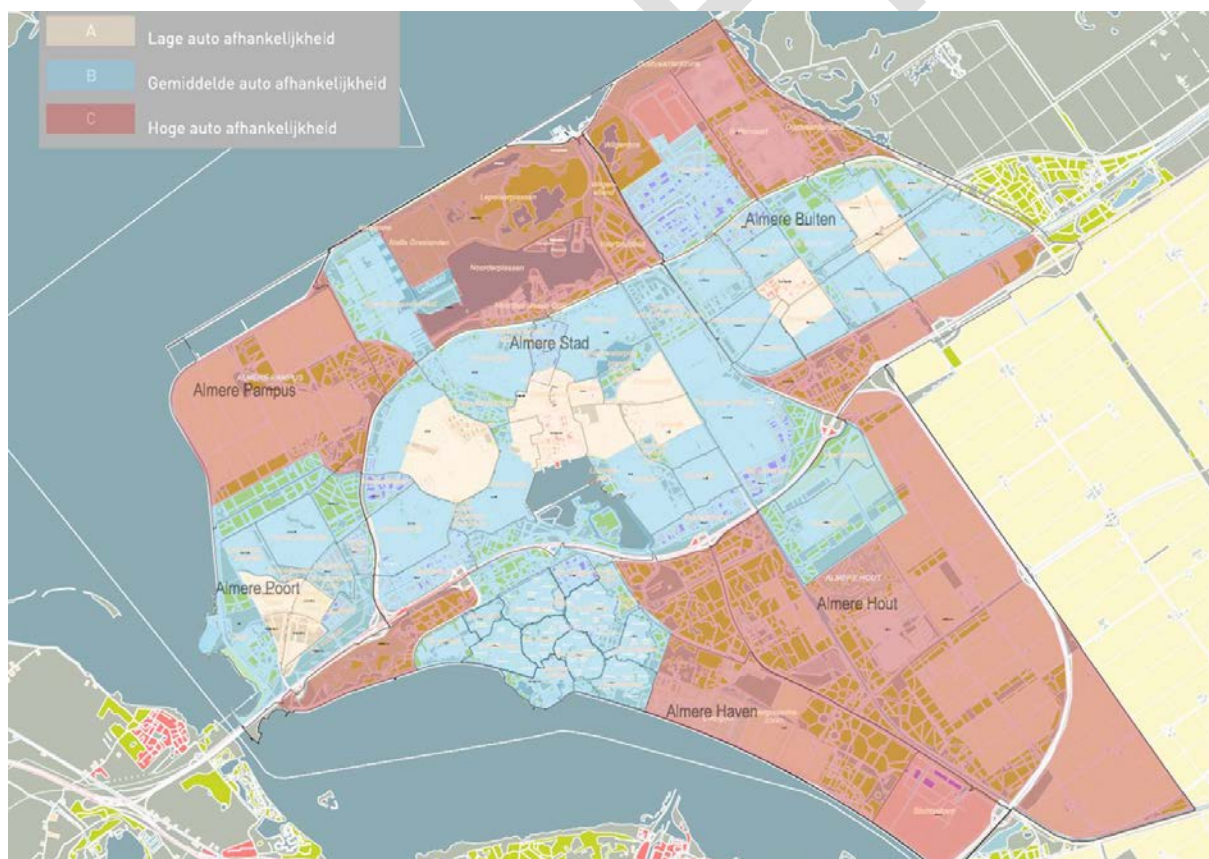
- een aansluiting op het stadsbussysteem
- een goede aanwezigheid van fietsinfrastructuur
- een voldoende aanbod aan dagelijkse voorzieningen.

Zone C, een gebied met een hoge autoafhankelijkheid dat zich kenmerkt door:

- Nauwelijks openbaar vervoer in de directe nabijheid
- een beperkte aanwezigheid van fietsinfrastructuur
- een niet of nauwelijks aanwezig aanbod aan dagelijkse voorzieningen.

De parkeernormen voor auto en fiets zijn een afgeleide van de mate van afhankelijkheid van deze vervoermiddelen. In zone A zullen de fietsnormen hoger zijn dan in zone C en voor de auto zullen de normen in zone C hoger zijn dan in zone A.

Zo'n gebiedsindeling is voor Almere nieuw, maar in de CROW-richtlijn bestaat er al lang een onderscheid tussen gebieden in centra en buitengebieden. Op afbeelding 1 is de kaart met de indeling weergegeven.



Afbeelding 1 Gebiedsindeling parkeernormen Almere

Te zien is dat de gebieden rondom de stations van Almere, met de beste OV-bereikbaarheid, de laagste autoparkeernormen hebben en de gebieden in het buitengebied (Vogelhorst, Overgooi, Oosterwold) de hoogste autoparkeernormen.

De grens tussen zones A en B is gelegd op ca. 600 – 800 m (loopafstand) vanaf het station. En daarbij is gekeken naar een logische en natuurlijke grens zoals bijvoorbeeld water, een dreef of een busbaan.

De grens tussen zone B en C is gelegd op de locaties waar een stadsbus rijdt of die op fietsafstand van een station zijn of waar voorzieningen zijn. Ook hierbij is gezocht naar een logische en natuurlijke grens.

Almere Pampus is, op dit moment, in gebied C ingedeeld omdat daar nog geen voorzieningen of openbaar vervoer zijn. Wanneer dit gebied ontwikkeld wordt, zal de gebiedsindeling aangepast worden zodat Pampus een parkeernormering krijgt, bijvoorbeeld A of B, die past bij de invulling van het gebied.

De parkeernormering in zone A is een afgeleide van het autobezit in deze zone. Deze is nog beleidsarm.

De gebiedsindeling is dus geen statische kaart, maar zal op basis van ontwikkelingen (doortrekken buslijnen, aanleggen fietspaden, toevoegen voorzieningen) aangepast kunnen worden. De vergrote versie van de kaart is in bijlage 3 weergegeven.

### 2.1.3 Dubbelgebruik

De parkeernorm geeft aan wat de minimale parkeerbehoefte van een functie is. Wanneer binnen een ontwikkeling meerdere functies worden gebouwd, vallen de pieken in parkeerbehoefte van die functies niet altijd op hetzelfde moment. Bij woningen is de behoefte aan parkeercapaciteit bijvoorbeeld 's avonds en 's nachts. Bij een bedrijf of kantoor zal die behoefte vooral overdag optreden. Door het combineren van die functies kan een deel van de parkeercapaciteit mogelijk dubbel gebruikt worden. In dergelijke gevallen zijn daarom minder parkeerplaatsen nodig dan de optelsom van de afzonderlijke parkeerbehoeftes.

Voorwaarde is wel dat de aanvrager in het bouwplan vastlegt dat de voor dubbelgebruik meegerekende parkeercapaciteit ook daadwerkelijk door alle gebruikers van het bouwplan gebruikt kan worden. Dat betekent dat exclusief voor specifieke functies gereserveerde parkeerplaatsen daarvan geen deel uitmaken.

Om de mogelijkheden voor dubbelgebruik te bepalen worden de aanwezigheidspercentages gehanteerd die in onderstaande tabel vermeld staan.

|                             | Werkdag<br>Ochtend | Werkdag<br>Middag | Werkdag<br>Avond | Koop<br>Avond | Werkdag<br>Nacht | Zaterdag<br>middag | Zaterdag<br>avond | Zondag<br>middag |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Woningen - bewoners         | 50                 | 50                | 90               | 90            | 100              | 60                 | 80                | 70               |
| Woningen - bezoekers        | 10                 | 20                | 80               | 70            | 0                | 60                 | 100               | 70               |
| Detailhandel                | 30                 | 60                | 10               | 75            | 0                | 100                | 0                 | 75               |
| Supermarkt                  | 30                 | 60                | 40               | 80            | 0                | 100                | 40                | 80               |
| Kantoren / bedrijven        | 100                | 100               | 5                | 5             | 0                | 0                  | 0                 | 0                |
| Sociaal medisch             | 100                | 75                | 10               | 10            | 0                | 10                 | 10                | 0                |
| Ziekenhuis - patiënt/bezoek | 60                 | 100               | 60               | 60            | 5                | 60                 | 60                | 60               |
| Ziekenhuis - medewerkers    | 75                 | 100               | 40               | 40            | 25               | 40                 | 40                | 40               |
| Dagonderwijs                | 100                | 100               | 0                | 0             | 0                | 0                  | 0                 | 0                |
| Avondonderwijs              | 0                  | 0                 | 100              | 100           | 0                | 0                  | 0                 | 0                |
| Bioscoop, theater           | 5                  | 25                | 90               | 90            | 0                | 40                 | 100               | 40               |

|                |    |    |     |     |   |     |     |     |
|----------------|----|----|-----|-----|---|-----|-----|-----|
| Sport - buiten | 25 | 25 | 50  | 50  | 0 | 100 | 25  | 100 |
| Sport - binnen | 50 | 50 | 100 | 100 | 0 | 100 | 100 | 75  |

Afbeelding 2 Aanwezigheidspercentages functies/voorzieningen ter bepaling van dubbelgebruik

#### 2.1.4 Transformatie & Sloop/Nieuwbouw

Bij transformatie gaat het om bestaande gebouwen die een andere functie krijgen, bijvoorbeeld een leegstaand kantoorpand dat wordt omgebouwd voor woningen of een hotel. Bij de toetsing worden de plannen volgens de geldende normen beoordeeld om te zien wat de parkeervraag van de nieuwe functie is en wat de parkeervraag van de oude functie was. De parkeerbehoefte van de oude situatie mag worden afgetrokken van de parkeereis van de nieuwe functie zodat alleen het verschil aan parkeerplaatsen nog moet worden gerealiseerd. Wanneer een deel van de bestaande parkeercapaciteit komt te vervallen dient deze te worden gecompenseerd. Als de parkeereis van de oude functie hoger is dan de parkeereis van de nieuwe functie, dan hoeven deze parkeerplaatsen niet te worden opgeheven.

Bij sloop/nieuwbouw worden maatwerkafspraken gemaakt. Uitgangspunt hierbij is ook dat de aanwezige parkeercapaciteit in mindering wordt gebracht op de parkeereis, tenzij deze (deels) komt te vervallen.

## 2.2 Afwijken van de eis

Het is mogelijk om af te wijken van de parkeereis als het in alle redelijkheid onmogelijk of onwenselijk is om geheel of gedeeltelijk aan de parkeereis te voldoen. Dat kan ook betrekking hebben op de eis dat de parkeerplaatsen binnen de contouren van de ontwikkeling gerealiseerd dienen te worden.

Daarnaast is het mogelijk af te wijken als andere belangen zwaarder wegen of als sprake is van tegenstrijdige eisen (brandweer, milieu etc.).

Hierna volgen enkele vooraf gedefinieerde afwijkingsmogelijkheden. In alle gevallen worden de noodzaak en de verschillende effecten zorgvuldig afgewogen.

#### 2.2.1 De normcorrectie

Er kunnen redenen zijn waarom voor een specifieke ontwikkeling de parkeernormen gecorrigeerd moeten worden. Bijvoorbeeld omdat de initiatiefnemer voor een woningblok de ambitie heeft om een autovrij gebied te ontwikkelen en er daarom voor kiest een doelgroep te huisvesten die geen eigen auto's hebben, maar voor hun mobiliteitsbehoefte onder meer gebruik maken van een gezamenlijk deelauto initiatief. Bij de Floriade is dit een van de concepten die denkbaar zijn.

Of een bedrijvencomplex dat naast een goed openbaar vervoer knooppunt ligt en zich specifiek richt op bedrijven met medewerkers die zonder auto naar hun werk komen en geen auto nodig hebben om hun werk uit te kunnen oefenen.

De normcorrectie kan slechts van toepassing worden verklaard, als een onderbouwd plan de beoogde oplossing aantoont en de mogelijke risico's van de daartoe gedane aannames & ambities beheersbaar kunnen worden gemaakt. Zo'n plan bestaat uit:

- Een beschrijving van het beoogde woon- of mobiliteitsconcept c.q. de beoogde doelgroepen en de wijze waarop aan hun mobiliteitsbehoefte invulling wordt gegeven

- Minimaal 1 referentie van een ander bouwproject en de daarbij behaalde resultaten van soortgelijke oplossingen. Of een toelichting waarom er nog geen referentie is (bijv. bij iets innovatiefs)
- Een risicoanalyse en bijbehorende risico-beheersmaatregelen (incl. definitie van restrisico's en wie daarvan de eigenaar is) waarmee wordt aangetoond welke inspanning de initiatiefnemer doet om het risico, wanneer de mobiliteitsdienst of doelgroep niet functioneert zoals verwacht en er een tekort aan parkeerplaatsen dreigt, beheersbaar te maken.
- Een beschrijving hoe de risico's contractueel/juridisch worden geborgd zodanig dat de gemeente voor een termijn van tenminste 10 jaar een verantwoordelijk rechtspersoon kan aanspreken op de effectuering van de benoemde risicobeheersmaatregel.

Indien een initiatiefnemer op verzoek van de gemeente een mobiliteitsconcept realiseert dat leidt tot verlaging van de parkeernorm, hoeft initiatiefnemer geen risicoanalyse en beheermaatregelen te beschrijven.

Het toepassen van nieuwe mobiliteitsdiensten en -producten (zoals deelauto's) is sterk in opkomst maar tegelijkertijd ook relatief nieuw. Uitkomsten (langjarig) van deze diensten en producten zijn dan ook nog niet of nauwelijks bekend. Dit betekent dat de door de initiatiefnemer aangereikte onderbouwing in enige tot belangrijke mate gebaseerd zal zijn op aannames. Aan deze aannames zit het risico verbonden dat de werkelijkheid anders wordt dan verwacht met als een mogelijk gevolg dat er een verhoogde parkeerdruk kan ontstaan in de omgeving.

### **2.2.2 Beschikbaarheid parkeerplaatsen in omgeving**

Er zijn situaties waarin de initiatiefnemer het aantal parkeerplaatsen conform de norm niet kan of wil realiseren. Dit kan als er wordt aangetoond dat op andere wijze binnen acceptabele loopafstand rond de ontwikkeling in de nodige parkeerruimte wordt voorzien. Aangetoond moet worden dat deze alternatieve parkeerruimte structureel en duurzaam beschikbaar is op tijden dat het nodig is voor de parkeervraag van de ontwikkeling. De initiatiefnemer dient daarbij een bewijsstuk aan te leveren in de vorm van een koop- of huurovereenkomst met daarop het overeengekomen gebruik van het aantal plaatsen en de daarbij behorende gebruikstijden, de termijn en de mate van kettingbeding. Gebruikers van de ontwikkeling komen niet in aanmerking voor een parkeervergunning.

Tevens kan voor wat betreft de parkeerbehoefte van de bezoekers een beroep worden gedaan op de openbare ruimte als vervangende parkeerruimte. Daarbij moet uit onafhankelijk onderzoek<sup>1</sup> blijken dat met de realisatie van het project de parkeerdruk in de directe omgeving op het maatgevende moment in de week onder de 90% blijft. De kosten van dit onderzoek komen voor rekening van de vergunningaanvrager. Het is vervolgens aan de gemeente Almere om aan te geven of de door de initiatiefnemer benoemde parkeerplaatsen geschikt en beschikbaar zijn om een deel van de parkeerbehoefte te faciliteren. De gemeente heeft daarbij altijd het recht om het gebruik van deze

---

<sup>1</sup> De voorwaarden en uitgangspunten voor het te houden parkeeronderzoek (onderzoeksperiode, onderzoeksmoment, onderzoeksfrequenties, eventuele aanwezigheid van belanghebbenden e.d.) worden altijd in samenspraak met de gemeente Almere benoemd.

parkeerplaatsen door initiatiefnemer te weigeren, bijvoorbeeld in relatie tot andere voorziene ontwikkelingen.

### **2.2.3 Maatwerk**

Soms is maatwerk ten aanzien van de toepassing van parkeernormen nodig. Bij een verzoek tot maatwerk ligt de bewijslast bij de ontwikkelaar.

In een beperkt aantal gevallen kan het voorkomen dat het college zelf gemotiveerd wil afwijken van de standaardnormen. Dat is bijvoorbeeld denkbaar wanneer een functie of voorziening zich wil vestigen in Almere waarvan het college vindt dat deze een grote meerwaarde is voor de stad, maar het qua parkeren net niet uitkomt.

### **2.2.4 Vrijstelling van de eis**

Wanneer bij verbouwplannen het verschil in parkeerbehoefte tussen de oude en de nieuwe functie kleiner is dan 3 parkeerplaatsen, verleent de gemeente in principe vrijstelling van de parkeereis. Dit geldt bijvoorbeeld bij een beperkte uitbreiding van het vloeroppervlak van een supermarkt.

De vrijstelling geldt niet voor projecten waarbij sprake is van woningsplitsing of wijziging naar kamergewijs gebruik.

## **2.3 Afkoopregeling**

Een van de beleidskeuzes uit de mobiliteitsvisie is het mogelijk maken van een afkoopregeling om daarmee bij te kunnen dragen aan de verdichtingsopgave in centrumgebieden. De afkoopregeling werd in Almere al toegepast, maar wordt met deze nota geformaliseerd. De afkoopregeling houdt in dat initiatiefnemers (een deel van) de parkeereis afkopen. In dat geval neemt de gemeente Almere de verplichting over van de initiatiefnemer tegen een daarvoor te betalen marktconforme vergoeding. De vergoeding is gebaseerd op de te realiseren parkeeroplossing (gebouwd of maaiveld). De gemeente dient vervolgens de parkeerplaatsen binnen een termijn van 10 jaar aangelegd te hebben.

Er zijn twee vormen van afkoop:

- a) Afkoop van parkeerplaatsen in het openbaar gebied bij nieuwbouwlocaties
- b) Afkoop van parkeerplaatsen in gereguleerd gebied

#### *A Afkoop van parkeerplaatsen in het openbaar gebied bij nieuwbouwlocaties*

Wanneer nieuwbouwgebieden in bijvoorbeeld Poort of Nobelhorst ontwikkeld worden, is het denkbaar dat een projectontwikkelaar de woningen bouwt en de gemeente de openbare ruimte inricht, inclusief parkeren. De parkeerplaatsen die de gemeente aanlegt, zijn afgekocht door de projectontwikkelaar of zijn verrekend in de grondprijs. Dit is een vorm van afkoop die al jarenlang onderdeel is van het reguliere werkproces binnen gebiedsontwikkeling.

#### *B Afkoop van parkeerplaatsen in gereguleerd gebied*

Een voor Almere nog vrij nieuwe vorm van afkoop is het afkopen in gereguleerd gebied, bijv. het stadscentrum. Daar is de ruimte schaars. Dan is het niet eenvoudig parkeerplaatsen toe te voegen. En komt al snel een gebouwde voorziening in beeld en die is kostbaar in aanleg. Initiatiefnemers in gereguleerd gebied dienen net als iedereen in eerste instantie het parkeren binnen hun eigen plangebied op te lossen. Wanneer dit niet geheel mogelijk is, te kostbaar

wordt of anderszins gemotiveerd kan worden dat parkeren binnen het plangebied niet geheel lukt, kan een verzoek tot afkoop bij de gemeente gedaan worden.

De gemeente beoordeelt of zij inderdaad de mogelijkheid heeft om parkeerplaatsen in de nabijheid van het bouwinitiatief te realiseren (ruimtelijk en juridisch), tegen welke kosten (financieel) en of zij het daartoe behorende realisatieproces kan beheersen (organisatorisch). Als een afkoopregeling mogelijk is én wenselijk wordt geacht, zullen afspraken hiertoe in een anterieure overeenkomst worden vastgelegd. Indien een afkoopregeling om één of meerdere redenen niet mogelijk is, wordt afgezien van het instellen van een dergelijke regeling. Een initiatiefnemer kan dan nog kiezen om zijn bouwvolume aan te passen of te zoek naar alternatieve parkeermogelijkheden. Maar een consequentie kan ook zijn dat het project niet doorgaat.

De bevoegdheid om te beslissen over het gebruik van deze vorm van afkoop ligt bij het college van B&W.

#### *Algemene bepalingen bij afkoop*

- Parkeerplaatsen die worden afgekocht en door de gemeente worden gerealiseerd zijn *openbare* parkeerplaatsen. Deze zijn dus niet exclusief voor het desbetreffend bouwinitiatief. Daarom wordt in gereguleerd gebied vaak alleen het bezoekersdeel van het parkeren afgekocht.
- Op parkeerplaatsen die worden afgekocht is de regulering van toepassing die geldt voor desbetreffend gebied. Wanneer afkoop in een betaald parkeren zone plaatsvindt, zijn de te realiseren parkeerplaatsen conform datzelfde regime.
- De afkoopregeling wordt via een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer vastgelegd.
- Bij afkoop heeft de gemeente de plicht om de parkeerplaatsen binnen 10 jaar te realiseren.
- Als de gemeente binnen de termijn van 10 jaar de parkeerplaatsen niet weet te realiseren, wordt het bedrag terugbetaald aan de aanvrager.

In het centrum van Almere is op dit moment nog restcapaciteit aanwezig in de parkeergarages. Er kan dus groei worden opgevangen. Verdichting en toevoeging van functies/voorzieningen leidt nog niet direct tot parkeerknelpunten. Bovendien kan met regulering en het maximaliseren van het aantal parkeervergunningen per adres de extra parkeervraag in goede banen worden geleid. In de parkeervisie wordt dit nader uitgewerkt. De afkoopregeling in het centrum zal actueler worden wanneer de bestaande parkeergarages aan haar capaciteit raken.

## **2.4 Borging afspraken**

Wanneer de parkeereis voor een ontwikkeling en de wijze waarop die wordt gerealiseerd zijn bepaald, is het van belang dat de afspraken daarover nauwkeurig worden vastgelegd, zodat de bouwende partij aan de voorgestelde parkeeroplossing kan worden gehouden. Als bijvoorbeeld is afgesproken om een deel van de parkeereis op eigen terrein te voldoen en voor de overige parkeerplaatsen gebruik te maken van een privaat parkeerterrein in de buurt, moet een koop-/huurovereenkomst met kettingbeding aan de gemeente overgelegd worden. In de vast te leggen afspraken wordt ten minste op papier gezet:

- Welke ontwikkeling het betreft
- Een berekening van de parkeerbehoefte

- De parkeereis, met eventueel een toelichting wanneer de parkeereis lager is vastgesteld dan de berekende parkeerbehoefte
- Bij de parkeereis wordt tevens een uitsplitsing gemaakt (indien van toepassing) naar aantal parkeerplaatsen voor wonen, werken en bezoek
- De wijze waarop aan de parkeereis wordt voldaan door de bouwende partij.

Het vastleggen van parkeerafspraken voor ontwikkelingen geeft de gemeente de mogelijkheid om te kunnen controleren of de parkeeroplossingen worden gebruikt zoals ze zijn afgesproken. Maar het vastleggen van de afspraken gebeurt ook om geen onduidelijkheid te laten bestaan over situaties die zich in de toekomst kunnen voordoen.

CONCEPT

## 3. Autoparkeren

### 3.1 Parkeren op eigen terrein

Bij een parkeeroplossing op eigen terrein, geldt de eis dat deze parkeerplaats aanwezig is bij oplevering van het initiatief *en* dat deze daarna in stand gehouden dient te worden. Dit om te voorkomen dat de parkeerplaats later wordt omgebouwd tot bijvoorbeeld een tuin waarbij de parkeerdruk op de omgeving wordt afgewenteld.

Bij een parkeeroplossing op eigen terrein voor appartementen gelden de volgende bepalingen:

- Per woning minimaal 1 toegewezen parkeerplaats, m.u.v. sociale huur omdat de norm daar lager dan 1 kan zijn.
- Bij sociale huur worden parkeerplaatsen toegewezen aan bepaalde woningen
- De bezoekersparkeerplaatsen mogen niet uitgegeven worden aan individuele bewoners
- De parkeerplaatsen zijn gekoppeld aan het gebruik waarvoor ze bedoeld zijn

### 3.2 Maximale loopafstanden

De autoparkeernormen gelden in combinatie met een maximale loopafstand om te voorkomen dat parkeerders een bepaalde parkeervoorziening niet gebruiken. De loopafstand is de werkelijke loopafstand van de entree van de bestemming tot de parkeerplaats. Bewoners en werknemers moeten bereid zijn om deze maximale afstand dagelijks af te leggen.

De van toepassing zijnde afstanden voor wonen en overige functies zijn:

- |                                                  |                |
|--------------------------------------------------|----------------|
| • Wonen (Zone A)                                 | max. 200 meter |
| • Wonen (Zone B)                                 | max. 100 meter |
| • Wonen (Zone C)                                 | max. 50 meter  |
| • Werken (Zone A)                                | max. 500 meter |
| • Werken (Zone B)                                | max. 250 meter |
| • Werken (Zone C)                                | max. 150 meter |
| • Kortparkerende <sup>2</sup> bezoekers (Zone A) | max. 500 meter |
| • Langparkerende <sup>3</sup> bezoekers (Zone A) | max. 750 meter |
| • Bezoekers (Zone B)                             | max. 250 meter |
| • Bezoekers (Zone C)                             | max. 150 meter |

De acceptatie van loopafstanden wordt mede bepaald door de aantrekkelijkheid van de looproute, de hoogte van de parkeertarieven, en de concurrentiekracht van alternatieven zoals

---

<sup>2</sup> Parkeerduur korter dan 60 minuten

<sup>3</sup> Parkeerduur langer dan 60 minuten

openbaar vervoer en fiets. Daarom zijn deze gedifferentieerd naar de eerder beschreven gebiedsindeling.

De loopafstanden zijn afgeleid van de grootte van het centrum van Almere. Deze kent een doorsnede van 500 meter. Wanneer je in het centrum werkt, zijn de meeste parkeergarages met deze loopafstand te bereiken. Deze maat is dus aangehouden voor het motief werk. De andere normen zijn naar rato daarvan afgeleid.

Indien sprake is van een ontwerpprincipes van een autoluwe of autovrije wijk kan worden afgeweken van de eis van maximale loopafstanden.

### **3.3 Bezoekers parkeren**

In de parkeernorm zit een deel dat is bestemd voor de parkeerbehoefte van bezoekers. Dat kan bijv. visite zijn, mantelzorgers, dienstverlening of voor uitvoering van werkzaamheden. Het aandeel voor bezoekers varieert per gebiedstype. In Zone A is het 0,15 parkeerplaats per woning, in Zone B 0,2 parkeerplaatsen per woning en in zone C 0,3 parkeerplaats per woning. Het parkeren voor bezoekers van woningen dient op openbaar toegankelijke parkeerplaatsen vormgegeven te worden.

### **3.4 Grondgebonden woningen met garages en/of opritten**

Bij grondgebonden woningen bestaat de mogelijkheid om parkeervoorzieningen te realiseren in de vorm van een garage, een oprit of een garage met oprit. In de praktijk worden dergelijke voorzieningen ook weleens voor andere doeleinden dan parkeren gebruikt. De garage wordt gebruikt als schuur of wordt bij het huis getrokken. De oprit wordt als deel van de tuin ingericht. Het parkeren vindt vervolgens plaats in de openbare ruimte. Om dit misbruik tegen te gaan is goede handhaving essentieel. Zowel bij oplevering van de bouw van de woning (check op aanwezigheid parkeerplaats), als periodiek daarna. Voor bewoners geldt een instandhoudingsplicht voor deze parkeervoorzieningen.

Als gemeente kunnen we het gebruik van de voorziening nooit afdwingen, maar we kunnen het alternatief gebruik tegengaan en daarmee maximaal stimuleren dat deze plaatsen gebruikt worden.

Indien de garage en opritten volledig meetellen in de parkeeroplossing kan dit, in gebieden waar geen parkeerregulering van toepassing is, tot een hoge parkeerdruk op de parkeerplaatsen in de openbare ruimte leiden. In Almere Poort zijn deze situaties ook bekend. Om dit te voorkomen wordt een garage of oprit op eigen terrein voor een deel opgenomen in de berekening van de parkeeroplossing. De volgende afbeelding geeft de correctiefactoren op de parkeeroplossing bij een bepaald type parkeervoorziening.

| Parkeervoorziening                   | Theoretisch<br>aantal | Berekenings<br>aantal | Opmerkingen                |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| Enkele oprit zonder garage           | 1                     | 0,8                   | oprit min. 5,0 meter diep  |
| Lange oprit zonder garage of carport | 2                     | 1,0                   | oprit min. 10,0 meter diep |
| Dubbele oprit zonder garage          | 2                     | 1,7                   | oprit min. 4,5 meter breed |
| Garage zonder oprit (bij woning)     | 1                     | 0,4                   |                            |
| Garagebox (niet bij woning)          | 1                     | 0,5                   |                            |
| Garage met enkele oprit              | 2                     | 1,0                   | oprit min. 5,0 meter diep  |
| Garage met lange oprit               | 3                     | 1,3                   | oprit min. 10,0 meter diep |
| Garage met dubbele oprit             | 3                     | 1,8                   | oprit min. 4,5 meter breed |

Afbeelding 3 Correctiefactoren oprit en/of garage

### 3.5 Elektrisch parkeren

De gemeente Almere wil de overgang van fossiele brandstoffen naar meer milieuvriendelijke alternatieven, zoals elektrisch rijden, stimuleren. In de mobiliteitsvisie is dit één van de belangrijke uitwerkingsopgaven.

Daarom wordt van initiatiefnemers geëist dat 7 % van de te realiseren parkeerplaatsen voorzien dient te zijn van een laadpunt en dat 3 % van de parkeerplaatsen voorbereid dient te zijn om een laadpunt aan te brengen. Voorbereid houdt in dat de ondergrondse infrastructuur en elektra al aangelegd zijn zodat, wanneer de behoefte er is, direct een laadpunt kan worden aangesloten. Op 1 januari van dit jaar was in totaal 1,6 % van alle auto's elektrisch. En 30 % van alle verkochte auto's was elektrisch. De ontwikkelingen hierin gaan hard. De gemeente ziet dat ook terug in het aantal aanvragen voor laadpalen in Almere.

Om hier invulling aan te geven is gekozen voor de eis van 7 % realiseren + 3 % voorbereiden. Deze eis is een momentopname en passend bij de huidige situatie. Wanneer de nota geactualiseerd wordt, is de kans groot dat deze percentages wijzigen. Of wellicht juist aanleiding zijn om de nota aan te passen.

De eis voor elektrisch parkeren geldt *alleen* bij bouwinitiatieven die een parkeereis van meer dan 10 parkeerplaatsen hebben.

Bij bouwinitiatieven kleiner dan 10 parkeerplaatsen, staat het de initiatiefnemers vrij om laadpunten aan te leggen of het verzoek bij de gemeente in te dienen voor laadpunten in de openbare ruimte.

De laadpunten bij parkeerplaatsen op eigen terrein dienen door initiatiefnemer gerealiseerd te worden.

De laadpunten bij parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden afgekocht door de initiatiefnemer en door de gemeente gerealiseerd.

### 3.6 Parkeren voor mindervaliden

Bij publieke functies (functies waarvan de parkeerbehoefte voor meer dan 50% bestaat uit parkeerplaatsen voor bezoekers van die functie) moet minimaal 2% van de parkeerplaatsen worden uitgevoerd als parkeerplaats voor mindervaliden. Dit betreft de parkeerplaatsen die het dichtst bij de bestemming gelegen zijn. Hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan het stadhuis, een ziekenhuis of een gezondheidscentrum.

### 3.7 Afmetingen autoparkeerplaats

Parkeergelegenheid voor het parkeren van auto's moet afmetingen hebben, die afgestemd zijn op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien de afmetingen bij langsparkeren tenminste 2 m breed bij 5,5 m lang (waarbij de eerste en laatste parkeerplaats 6 m lang zijn) en bij andere parkeervormen tenminste 2,5 m breed en 5 m lang bedragen. In geval van parkeergarages en/of afgesloten parkeerterreinen van 20 of meer parkeerplaatsen gelden de eisen uit de NEN 2443:2013 of een vervangende meer recente regeling ten aanzien van parkeergelegenheid.

### 3.8 Groot onderhoud woonwijken

Wanneer groot onderhoud in woonwijken van Almere wordt uitgevoerd geven deze werkzaamheden op zichzelf geen verandering in de parkeerbehoefte. Daarom wordt het aantal parkeerplaatsen in de wijk *niet* aangepast op basis van de actuele parkeernorm uit deze nota. De parkeernorm geldt louter voor nieuwe initiatieven. Afspraken en situaties uit het verleden worden beleidsmatig ongemoeid gelaten.

Wanneer er groot onderhoud in een wijk plaatsvindt, kan het wel zo zijn dat bewoners aangeven dat bepaalde parkeerplaatsen nooit gebruikt worden of dat er een parkeertekort is. Het is dan een gebiedsafweging bij afdeling stadsruimte om hier tot een keuze te komen. Dat gebeurt buiten het kader van deze nota.

## **4. Fietsparkeren**

Uit de mobiliteitsvisie volgt dat duurzame vormen van vervoer bijdragen aan een groene en gezonde stad. De fiets is daarbij een uitstekend vervoermiddel. Om de fiets te stimuleren en faciliteren worden normen gesteld aan het aantal te realiseren fietsparkeerplaatsen. Dit is nieuw voor Almere. Tot op heden werd alleen bij de functie wonen op basis van het Bouwbesluit getoetst op voldoende fietsparkeergelegenheid.

Almere wil een prettige fietsstad zijn middels een hoogwaardig hoofdnet fiets en zorg voor voldoende, goede en betaalbare fietsparkeervoorzieningen, inclusief daarbij behorende voorzieningen zoals e-laden. Met deze fietsparkeervoorzieningen wil de gemeente ook voorkomen dat de kwaliteit van de buitenruimte onder druk komt te staan doordat fietsen teveel geparkeerd worden op die plaatsen die daartoe niet geschikt worden geacht.

### **4.1 Toepassingskader**

Het toepassingskader voor de fietsparkeernormen is niet gelijk aan die van autoparkeernormen. De parkeereis voor fietsen dient altijd op eigen terrein te worden opgelost. Immers om een aantrekkelijke parkeergelegenheid voor fiets te hebben, dient deze dicht bij de bestemming te zijn. Slechts in uitzonderlijke gevallen kan een initiatiefnemer een verzoek indienen bij de gemeente om gezamenlijk te beschouwen of een voorziening in de openbare ruimte van meer toegevoegde waarde is (bijvoorbeeld omdat dan ook dubbelgebruik door andere gebruikers mogelijk wordt) en voor zijn kosten kan worden gerealiseerd.

Een gemotiveerde normcorrectie voor fietsparkeren is niet mogelijk. De gemeente Almere acht het realiseren van voldoende fietsparkeerplaatsen juist complementair aan de gestelde autoparkeernormen.

Voorzieningen met veel bezoekers kunnen worden vrijgesteld van realisatie van een fietsparkeergelegenheid op eigen terrein als dit redelijkerwijs niet mogelijk is. Van de ontwikkelaar of gebruikers kan een financiële bijdrage worden verlangd voor het realiseren van fietsparkeergelegenheid in de openbare ruimte via privaatrechtelijke afspraken, vergelijkbaar met de afkoopregeling voor autoparkeren.

### **4.2 Definitie fietsparkeerplaats**

Een fietsparkeerplaats betreft een voorziening in een fiets- en scooterstalling die aan de kwaliteitseisen voldoet van de Leidraad Fietsparkeren (CROW publicatie 291, hoofdstuk 6). In bijlage 2 zijn de belangrijkste kwaliteitseisen opgenomen voor toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid.

In appartementsgebouwen worden bij voorkeur de fietsparkeerplaatsen in een gezamenlijke stalling uitgevoerd.

### 4.3 Fietsparkeernormen

Voor fietsparkeernormen bij woonfuncties zijn de eisen uit het Bouwbesluit<sup>4</sup> van toepassing. Het Bouwbesluit borgt dat iedere woning is voorzien van een berging waarin fietsen gestald kunnen worden.

Voor niet-woonfuncties zijn de fietsparkeernormen van toepassing zoals weergegeven in bijlage 3. De parkeernorm is het aantal fietsen dat gestald dient te worden.

De fietsparkeernormen zijn landelijk volop in ontwikkeling. Nog niet voor elke voorziening zijn er al kentallen. Daarom zijn sommige velden in bijlage 3 voor de fietsnorm nog leeg. Wanneer een bouwinitiatief ontplooid wordt met een functie waarvoor nog geen fietsparkeernorm in de tabel staat, wordt in overleg tussen initiatiefnemer en gemeente bepaald hoeveel fietsparkeerplaatsen benodigd zijn. De initiatiefnemer doet hierbij als eerste een voorstel.

Voor het bepalen van de juiste norm voor fietsparkeren is dezelfde gebiedsindeling van toepassing als voor autoparkeren. De normen zijn derhalve gespecificeerd voor 3 zones. Voor het niet-wonen deel zijn de fietsnormen omgekeerd evenredig aan de autonormen. Daar waar de autoafhankelijkheid lager is (centrumgebied) wordt juist het gebruik van fietsen gestimuleerd en gefaciliteerd. Daar waar de autoafhankelijkheid hoger is (zone C) is het aandeel fiets in de verplaatsingen lager en is dus ook een lagere fietsparkeernorm van toepassing.

---

<sup>4</sup> Het Bouwbesluit stelt in artikel 4.31, lid 1, voor woningen een individuele fietsenberging verplicht van 5 m<sup>2</sup>.

## Bijlage 1 Begrippenlijst

| Begrip                      | Toelichting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CROW                        | Nationaal kenniscentrum voor verkeer, vervoer en infrastructuur dat landelijke richtlijnen opstelt. Onder andere op het gebied van parkeernormering.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Koop- of huurovereenkomst   | Een overeenkomst tussen de aanvrager en een private partij of de gemeente, waarin beschreven is hoeveel parkeerplaatsen beschikbaar zijn en op welke voorwaarden (waaronder in ieder gavel op welke momenten de parkeerplaatsen toegankelijk zijn, hoe de parkeerplaatsen beschikbaar blijven gedurende de aanwezigheid van functies en hoe de overeenkomst overgaat op een nieuwe huurder/eigenaar van het betreffende pand).                             |
| Anterieure overeenkomst     | Een privaatrechtelijke overeenkomst tussen initiatiefnemer (ontwikkelaar) en de gemeente die tot doel heeft om de afspraken met betrekking tot de gestelde parkeereis en de daaraan verbonden voorwaarden (beschikbaarheid e.d.) en eventuele kosten (die door de gemeente moeten worden gemaakt maar voor rekening van de initiatiefnemer komen) vast te leggen, voor zover deze afspraken niet binnen het publiekrechtelijk kader kunnen worden geborgd. |
| Parkeereis                  | Het totaal aan parkeerplaatsen waarvoor de initiatiefnemer van verbouw-, nieuwbouw- of transformatieprojecten verantwoordelijk is om te realiseren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parkeerkencijfers           | De in de CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' beschreven getallen op basis waarvan het benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald kan worden.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Parkeerbehoefte             | Het benodigd aantal parkeerplaatsen om de parkeervraag van een bepaalde functie te kunnen faciliteren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Normatieve parkeerbehoefte  | De van één of meerdere functies, op basis van de van toepassing verklaarde parkeernormen berekende parkeerbehoefte, waarbij nog geen rekening is gehouden met dubbelgebruik van parkeerplaatsen.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Aanwezigheidspercentage     | De voor een functie op de verschillende periodes van de dag/week geldende benutting van de Normatieve parkeerbehoefte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Maatgevende parkeerbehoefte | De maximale parkeerbehoefte van één of meerdere functies tezamen zoals deze gedurende een dagdeel in de week optreedt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## Bijlage 2 Ontwerpeisen voor stallingen fiets en scooter

Het gebruik van een stalling hangt sterk af van de kwaliteit, de bruikbaarheid en het comfort. Er zijn voorbeelden van stallingen waar fietsers onvoldoende gebruik van maken, terwijl er in de omgeving toch grote behoefte aan fietsparkeerplaatsen is. De aanwezigheid van een fietsenstalling is dus geen garantie dat hij goed wordt gebruikt. Er kunnen diverse redenen zijn voor tegenvallend gebruik van een stalling. Naast slechte vindbaarheid speelt slechte toegankelijkheid een rol: een moeizaam openende toegangsdeur, een te steile hellingbaan of een te steile trap met fietsgoot, lastig te nemen bochten, etc. Ook de routing binnen de stalling, de sociale veiligheid en de afmeting van de fietsparkeerplaatsen en de stabiliteit van de fiets in de aangeboden voorzieningen beïnvloeden het gebruik, evenals de (on)mogelijkheid om fietsen met bijzondere afmetingen te stallen (zie Leidraad Fietsparkeren, CROW publicatie 291, hoofdstuk 6).

De Leidraad Fietsparkeren gaat uitgebreid in op de kwaliteitsrichtlijnen voor fietsenstallingen. Hierna zijn de belangrijkste kwaliteitseisen opgenomen voor toegankelijkheid, inrichting en bruikbaarheid.

### Toegankelijkheid

De belangrijkste kwaliteitseisen voor een goed toegankelijke en bruikbare fietsenstalling zijn:

- Vanuit de openbare ruimte is de toegang van de stalling duidelijk zichtbaar en herkenbaar, gezien vanaf de aanrijroute richting bestemming(en).
- De stalling heeft bij voorkeur een voetgangersuitgang in de richting van de eindbestemming,
- De afstand mag maximaal ca. 75 meter zijn van de stalling tot de hoofd-/neven-/personeelsingang van de bestemmingen en/of functies waarvoor de stalling is bestemd.
- De toegang vanaf de weg naar een stalling op lager of hoger niveau is goed en comfortabel te gebruiken voor alle fietsen en scooters; dus ook voor zware fietsen, elektrische fietsen en fietsen met afwijkende maten (kratten, brede sturen, brede banden, lange fietsen, etc.)
- Het hellingspercentage van een hellingbaan is maximaal 22%; een trap heeft ideaal een hellingspercentage van 18%, met een aanrede van 500 mm en een optrede van 90 mm of met een aanrede van 600 mm en een optrede van 100 mm. Naast een trap horen fietsgoten, bij voorkeur aan beide zijden.
- Voor een stalling waar ook scooters, bakfietsen en andere zware fietsen in gestald worden kan geen trap worden toegepast. Het hellingpercentage moet zodanig zijn dat het hoogteverschil doorbakfietsen, elektrische fietsen en scooters zonder ondersteuning overbrugd kan worden
- Een gebruiker moet de toegang van een stalling gemakkelijk kunnen openen: automatisch, meteen eenvoudig te bedienen drukknop of chipkaartlezer.
- Voor bestemmingen voor kinderen moet rekening gehouden worden met het feit dat ze kleiner en minder sterk zijn dan volwassenen. Denk bijvoorbeeld aan het hellingspercentage van de trap.

### Inrichting en bruikbaarheid

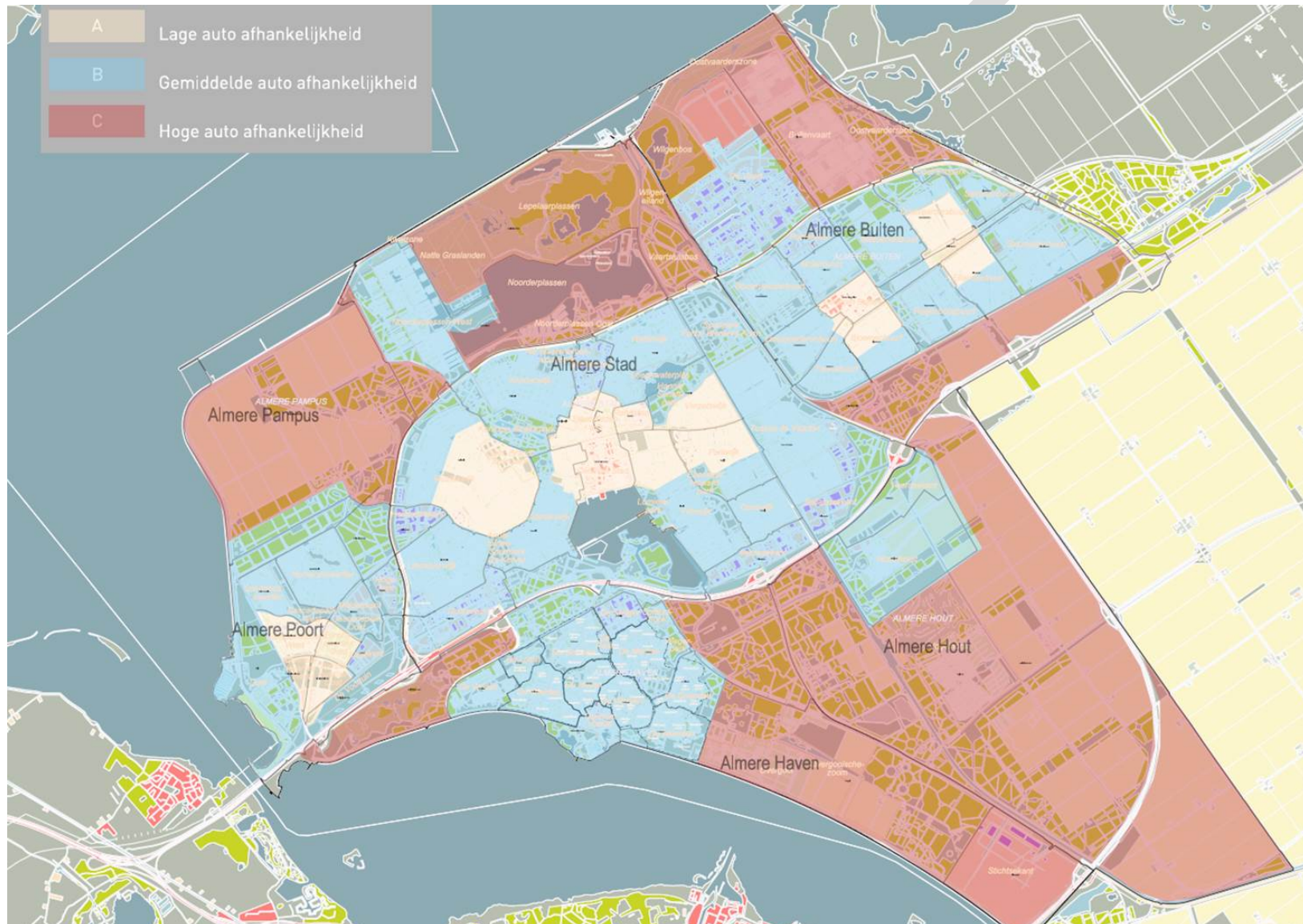
De belangrijkste kwaliteitseisen voor een goede inrichting en goed bruikbare fietsenstalling zijn:

- De stalling moet logisch en overzichtelijk zijn ingedeeld.
- Binnen en vanuit de fietsenstalling naar de bijbehorende bestemming is een logische, snelle en eenvoudige routing. Bij voorkeur kan men vanuit de stalling rechtstreeks (liefst binnendoor) doorlopen naar de bestemming, zonder terug te hoeven lopen door de stalling.
- De sociale veiligheid wordt gewaarborgd door een overzichtelijke inrichting, goede verlichtingen bij voorkeur daglichttoetreding. Als een stalling openbaar toegankelijk is kan (camera)toezicht of bewaking overwogen worden.

- Gebruikers moeten elkaar in de verkeersruimtes van de stalling kunnen passeren.
- Stallingssystemen voor fietsen moeten voldoen aan de eisen van Fietsparkeur (zie [www.fietsparkeur.nl](http://www.fietsparkeur.nl) voor meer informatie) of zijn gelijkwaardig daaraan, met een hart op hart afstand van minimaal 400 mm.
- De minimale vrije hoogte in een gebouwde stalling is 2900 mm om dubbellaags rekken te kunnen plaatsen. Bij gebouwen voor kinderen kan dit 2300 mm zijn, want dubbellaags rekken zijn ongeschikt voor kinderen.
- De hart-op-hart afstand tussen twee fietsparkeerplaatsen bij een stallingssysteem op gelijk niveau is minimaal 800 mm breed;
- De hart-op-hart-afstand tussen twee fietsparkeerplaatsen bij een hoog/laag fietsparkeersysteem is minimaal 400 mm breed voor zowel onder- als bovenlaag;
- De gangpaden in de stalling zijn minimaal 2100 mm breed en een hoofdgang is minimaal 3000mm breed, zowel voor fiets als scooter;
- De stalling moet voldoende parkeermogelijkheden bieden voor fietsen die afwijken van de standaard maten:
  - o minimaal 5% van de plaatsen is geschikt voor bakfietsen of andere fietsen met sterk afwijkende maten (vakken minimaal 100 mm breed);
  - o minimaal 15% van de plaatsen is geschikt voor fietsen die niet in een standaard fietsenrekpassen (hart-op-hart afstand minimaal 500 mm)<sup>15</sup>;
- Een parkeersysteem waarin naast standaardfietsen ook fietsen passen met veel voorkomende afwijkende maten, heeft de voorkeur. Dan passen nagenoeg alle fietsen probleemloos op elke stallingsplek, ook die met een krat, bagagedrager vóór, breed stuur, brede banden, etc. Een andere mogelijkheid is een apart parkeervak, waarin afwijkende maten fietsen op hun standaard kunnen worden gestald.
- De stalling biedt oplaadmogelijkheden voor elektrische tweewielers.
- De netto-afmetingen van een scooter parkeerplek in een gebouwde stalling zijn minimaal 750 mm breed x 1800 mm lang.

Nb. Stallingen waar scooters met verbrandingsmotoren mogen staan, moeten aan de geldende milieu- en bouwvoorschriften voldoen, waaronder eisen aan de veiligheid (brand), aan installaties (ventilatie van (rook)gassen) en aan de kwaliteit van de vloerafwerking (vloeistofdichtheid).

### Bijlage 3 Gebiedsindeling & auto- en fietsparkeernormen Almere



| Parkeernormen Almere (in aantal parkeerplaatsen)<br>juni 2019 |                                                                              |                   |        |  |                       |                       |                       |                                                                                           |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                               | Type woning                                                                  | Oppervlakte (gbo) |        | Eenheid                                                                            | AUTO                  |                       |                       | FIETS                                                                                     |                       |                       |
|                                                               |                                                                              | van               | tot    |                                                                                    | Zone A                | Zone B                | Zone C                | Zone A                                                                                    | Zone B                | Zone C                |
|                                                               |                                                                              |                   |        |                                                                                    | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal                                                                     | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
| grondgebonden                                                 | Koop, duur                                                                   | > 120 m2          |        | per woning                                                                         | 1,5                   | 1,9                   | 2,2                   | Normen conform Bouwbesluit Artikel 4.31.<br>Aanwezigheid, bereikbaarheid en<br>afmetingen |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Koop, middelduur                                                             | 90 m2             | 120 m2 | per woning                                                                         | 1,4                   | 1,8                   | 2,1                   |                                                                                           |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Koop, goedkoop                                                               | < 90 m2           |        | per woning                                                                         | 1,2                   | 1,4                   | 1,6                   |                                                                                           |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Huur, duur                                                                   | > 120 m2          |        | per woning                                                                         | 1,3                   | 1,7                   | 1,9                   |                                                                                           |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Huur, middelduur                                                             | < 120 m2          |        | per woning                                                                         | 1,0                   | 1,4                   | 1,7                   |                                                                                           |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Huur, sociale huur                                                           |                   |        | per woning                                                                         | 0,9                   | 1,1                   | 1,3                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Koop, duur                                                                   | > 90 m2           |        | per woning                                                                         | 1,4                   | 1,8                   | 2,1                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Koop, middelduur                                                             | 60 m2             | 90 m2  | per woning                                                                         | 1,3                   | 1,7                   | 2,0                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Koop, goedkoop                                                               | < 60 m2           |        | per woning                                                                         | 1,1                   | 1,3                   | 1,5                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Huur, duur                                                                   | > 90 m2           |        | per woning                                                                         | 1,2                   | 1,6                   | 1,8                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Huur, middelduur                                                             | < 90 m2           |        | per woning                                                                         | 0,9                   | 1,3                   | 1,6                   |                                                                                           |                       |                       |
| niet-grondgebonden                                            | Huur, sociale huur                                                           |                   |        | per woning                                                                         | 0,8                   | 1,0                   | 1,2                   |                                                                                           |                       |                       |
| overig                                                        | 1 kamer appartement (zelfstandig)                                            | < 40 m2           |        | per woning                                                                         | 0,6                   | 0,8                   | 1,0                   |                                                                                           |                       |                       |
| overig                                                        | Kamerverhuur                                                                 | < 40 m2           |        | per kamer                                                                          | 0,3                   | 0,7                   | 0,8                   |                                                                                           |                       |                       |
| overig                                                        | Aanleunwoning, serviceflat, zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening |                   |        | per woning                                                                         | 0,5                   | 1,1                   | 1,2                   |                                                                                           |                       |                       |
| overig                                                        | Zorgwoning (t.b.v. bezoek en personeel)                                      |                   |        | per woning                                                                         | 0,5                   | 0,5                   | 0,5                   |                                                                                           |                       |                       |
| grondgebonden                                                 | Tiny houses                                                                  | < 50 m2           |        | per woning                                                                         | 0,4                   | 0,6                   | 0,7                   |                                                                                           |                       |                       |
| Werken                                                        | Functie                                                                      |                   |        | Eenheid                                                                            | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal                                                                     | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|                                                               | Kantoor zonder baliefunctie                                                  |                   |        | 100 m2 bvo                                                                         | 1,1                   | 1,9                   | 2,5                   | 2,9                                                                                       | 2,0                   | 1,5                   |
|                                                               | Commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)                       |                   |        | 100 m2 bvo                                                                         | 1,5                   | 2,3                   | 3,5                   | 2,9                                                                                       | 2,0                   | 1,5                   |
|                                                               | Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief                                  |                   |        | 100 m2 bvo                                                                         | 1,3                   | 1,9                   | 2,3                   |                                                                                           |                       |                       |
|                                                               | Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief                                  |                   |        | 100 m2 bvo                                                                         | 0,6                   | 0,8                   | 1,0                   |                                                                                           |                       |                       |
|                                                               | Bedrijfsverzamelgebouw                                                       |                   |        | 100 m2 bvo                                                                         | 1,3                   | 2,8                   | 3,0                   | 2,9                                                                                       | 2,0                   | 1,5                   |

| Parkeernormen Almere (in aantal parkeerplaatsen)<br>juni 2019 |                                                            |            |  |                       |                       |                       |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Winkelen                                                      | Functie                                                    | Eenheid    | AUTO                                                                               |                       |                       | FIETS                 |                       |                       |
|                                                               |                                                            |            | Zone A                                                                             | Zone B                | Zone C                | Zone A                | Zone B                | Zone C                |
|                                                               |                                                            |            | Parkeernorm<br>totaal                                                              | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|                                                               | Buurtsupermarkt                                            | 100 m2 bvo | 1,9                                                                                | 2,7                   | 4,1                   | 4,3                   | 3,0                   | 2,2                   |
|                                                               | Discountsupermarkt                                         | 100 m2 bvo | 3,3                                                                                | 4,9                   | 7,5                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)    | 100 m2 bvo | 2,6                                                                                | 4,3                   | 5,9                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)    | 100 m2 bvo | 5,9                                                                                | 6,9                   | 8,6                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Grote supermarkt                                           | 100 m2 bvo | 5,7                                                                                | 6,4                   | 7,1                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Groothandel in levensmiddelen                              | 100 m2 bvo | 3,3                                                                                | -                     | -                     | 4,0                   | -                     | -                     |
|                                                               | Binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum > 175.000 inwoners | 100 m2 bvo | 2,2                                                                                | 3,1                   | 4,0                   | 3,6                   | 2,8                   | 2,0                   |
|                                                               | Buurt- en dorpscentrum                                     | 100 m2 bvo | 2,5                                                                                | 3,7                   | 4,9                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Wijkcentrum (klein)                                        | 100 m2 bvo | 3,3                                                                                | 4,4                   | 5,5                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Wijkcentrum (gemiddeld)                                    | 100 m2 bvo | 3,5                                                                                | 4,8                   | 6,1                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Wijkcentrum (groot)                                        | 100 m2 bvo | 3,6                                                                                | 5,2                   | 6,8                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Stadsdeelcentrum                                           | 100 m2 bvo | 0,8                                                                                | 1,2                   | 1,9                   | 4,0                   | 2,8                   | 2,0                   |
|                                                               | Kringloopwinkel                                            | 100 m2 bvo | 3,6                                                                                | 5,8                   | 8,1                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Bruin- en witgoedzaken                                     | 100 m2 bvo | 1,1                                                                                | 1,6                   | 1,9                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Woonwarenhuis/woonwinkel                                   | 100 m2 bvo | -                                                                                  | -                     | 5,2                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Woonwarenhuis (zeer groot)                                 | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 2,0                   | 2,5                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Meubelboulevard/woonboulevard                              | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 3,7                   | 4,4                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Winkelboulevard                                            | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 9,2                   | 10,4                  |                       |                       |                       |
|                                                               | Outletcentrum                                              | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 1,8                   | 2,4                   | 0,4                   | 0,3                   | 0,2                   |
|                                                               | Bouwmarkt                                                  | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 2,2                   | 2,6                   | 0,6                   | 0,4                   | 0,3                   |
|                                                               | Tuincentrum (inclusief buitenruimte)                       | 100 m2 bvo | -                                                                                  | 2,2                   | 2,6                   | 0,6                   | 0,4                   | 0,3                   |
|                                                               | Groencentrum (inclusief buitenruimte)                      | 100 m2 bvo |                                                                                    |                       |                       |                       |                       |                       |

| Parkeernormen Almere (in aantal parkeerplaatsen)<br>juni 2019 |                                 |                   | Gemeente Almere       |                       |                       | AUTO                  |                       |                       | FIETS                 |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sport, Cultuur en<br>ontspanning                              | Functie                         | Eenheid           |                       |                       |                       | Zone A                | Zone B                | Zone C                | Zone A                | Zone B                | Zone C                |
|                                                               |                                 |                   | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|                                                               | Bibliotheek                     | 100 m2 bvo        | 0,5                   | 0,8                   | 1,1                   | 5                     | 3,5                   | 2,5                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Museum                          | 100 m2 bvo        | 0,5                   | 0,8                   | 1,1                   | 1,4                   | 1                     | 0,7                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Bioscoop                        | 100 m2 bvo        | 3,2                   | 8,0                   | 11,1                  | 12                    | 8,4                   | 6                     |                       |                       |                       |
|                                                               | Filmtheater/filmhuis            | 100 m2 bvo        | 2,6                   | 5,3                   | 7,9                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Theater/schouwburg              | 100 m2 bvo        | 7,3                   | 8,0                   | 9,3                   | 38                    | 27                    | 19                    |                       |                       |                       |
|                                                               | Musicaltheater                  | 100 m2 bvo        | 2,9                   | 3,4                   | 4,0                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Casino                          | 100 m2 bvo        | 5,7                   | 6,1                   | 6,5                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Wijkgebouw                      | 100 m2 bvo        | 1,5                   | 2,2                   | 2,9                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Bowlingcentrum                  | bowlingbaan       | 1,6                   | 2,3                   | 2,8                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Biljartcentrum/snookercentrum   | tafel             | 0,8                   | 1,1                   | 1,3                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Dansstudio                      | 100 m2 bvo        | 1,5                   | 3,9                   | 5,5                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Fitnessstudio/sportschool       | 100 m2 bvo        | 1,4                   | 3,4                   | 4,8                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Fitnesscentrum                  | 100 m2 bvo        | 1,7                   | 4,5                   | 6,3                   | 8                     | 5,6                   | 4                     |                       |                       |                       |
|                                                               | Wellnesscentrum                 | 100 m2 bvo        | 3,3                   | 6,3                   | 9,3                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Sauna/hammam                    | 100 m2 bvo        | 2,5                   | 4,6                   | 6,7                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Sporthal                        | 100 m2 bvo        | 1,4                   | 2,1                   | 2,8                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Sportzaal                       |                   | 1,0                   | 1,9                   | 2,8                   | 6,2                   | 4,8                   | 3,1                   |                       |                       |                       |
|                                                               | Tennisbaan/hal                  | baan              | 0,3                   | 0,4                   | 0,5                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Squashbaan/hal                  | baan              | 1,6                   | 2,4                   | 2,7                   |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Zwembad (overdekt)/zwemparadijs | 100 m2 bassin     | 9,9                   | 10,7                  | 11,5                  | 32                    | 22                    | 16                    |                       |                       |                       |
|                                                               | Zwembad (openlucht)             | 100 m2 bassin     | 7,3                   | 10,1                  | 12,9                  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Sportveld                       | Ha. netto terrein | 15,0                  | 20,0                  | 25,0                  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |
|                                                               | Stadion                         | zitplaats         | 0,10                  | 0,12                  | 0,14                  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |

| Parkeernormen Almere (in aantal parkeerplaatsen)<br>juni 2019 |                                    |                   |  |        |        | AUTO   |        |        | FIETS |  |  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--|--|
|                                                               |                                    |                   | Zone A                                                                             | Zone B | Zone C | Zone A | Zone B | Zone C |       |  |  |
|                                                               | Kunstijsbaan (<400 meter)          | 100 m2 bvo        | 1,1                                                                                | 1,5    | 1,8    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Kunstijsbaan (400 meter)           | 100 m2 bvo        | 1,9                                                                                | 2,2    | 2,5    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Skihal                             | 100m2 sneeuw      | 4,0                                                                                | 4,7    | 5,4    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Jachthaven                         | ligplaats         | 0,7                                                                                | 0,7    | 0,7    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Golfoefencentrum                   | totaal            | -                                                                                  | -      | 53,1   |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Golfbaan (18 holes)                | 18 holes, 60 ha   | -                                                                                  | -      | 106,0  |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Indoorspeeltuin/kinderspeelhal     |                   |                                                                                    |        |        |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | - gemiddeld en kleiner             | 100 m2 bvo        | 2,9                                                                                | 3,9    | 5,2    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | - groot                            | 100 m2 bvo        | 3,5                                                                                | 4,6    | 5,6    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | - zeer groot                       | 100 m2 bvo        | 3,7                                                                                | 5,3    | 5,9    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Manege                             | box               | 0,3                                                                                | 0,3    | 0,3    |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Dierenpark, Attractie- en pretpark | ha. netto terrein | 6,0                                                                                | 8,0    | 10,0   |        |        |        |       |  |  |
|                                                               | Volkstuin                          | 10 tuinen         | 1,1                                                                                | 1,2    | 1,3    |        |        |        |       |  |  |

| Horeca en<br>(verblijfs)recreatie | Functie                                                                         | Eenheid     | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | Camping (kampeerterrein)                                                        | standplaats | -                     | -                     | 1,2                   |                       |                       |                       |
|                                   | Bungalowpark (huisjescomplex)                                                   | bungalow    | -                     | -                     | 2,1                   |                       |                       |                       |
|                                   | Budgethotel/hostel                                                              | 10 kamers   | 0,4                   | 0,8                   | 2,5                   |                       |                       |                       |
|                                   | Hotel (gemiddelde prijsklasse)                                                  | 10 kamers   | 2,0                   | 3,3                   | 5,2                   | 0,4                   | 0,3                   | 0,2                   |
|                                   | Luxe hotel                                                                      | 10 kamers   | 5,0                   | 7,9                   | 11,0                  |                       |                       |                       |
|                                   | Café/bar/cafetaria                                                              | 100 m2 bvo  | 4,0                   | 6,0                   | 8,0                   | 20                    | 14                    | 10                    |
|                                   | Restaurant                                                                      | 100 m2 bvo  | 8,0                   | 9,0                   | 15,0                  | 20                    | 14                    | 10                    |
|                                   | Discotheek                                                                      | 100 m2 bvo  | 6,1                   | 13,9                  | 20,9                  | 20                    | 14                    | 10                    |
|                                   | Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw                                        | 100 m2 bvo  | 6,5                   | 9,5                   | 11,0                  | 20                    | 14                    | 10                    |
|                                   | Zalenverhuur (met regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek-, dansevenementen)    | 100 m2 bvo  | 6,5                   | 9,5                   | 11,0                  | 20                    | 14                    | 10                    |
|                                   | Zalenverhuur (zonder regulier gebruik t.b.v. feesten, muziek-, dansevenementen) | 100 m2 bvo  | 3,0                   | 5,0                   | 5,0                   | 12                    | 8                     | 6                     |

Parkeernormen Almere (in aantal parkeerplaatsen)  
juni 2019



| Gezondheidszorg | Functie                        | Eenheid                    |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------|
|                 | Huisartsenpraktijk/centrum     | behandelkamer              |
|                 | Apotheek                       | apotheek                   |
|                 | Fysiotherapiepraktijk/centrum  | behandelkamer              |
|                 | Consultatiebureau              | behandelkamer              |
|                 | Consultatiebureau voor ouderen | behandelkamer              |
|                 | Tandartsenpraktijk/centrum     | behandelkamer              |
|                 | Gezondheidscentrum             | behandelkamer              |
|                 | Ziekenhuis                     | 100 m2 bvo                 |
|                 | Crematorium                    | gelijktijdige plechtigheid |
|                 | Begraafplaats                  | gelijktijdige plechtigheid |
|                 | Penitentiaireinrichting        | 10 cellen                  |
|                 | Religiegebouw                  | bid-/zitplaats             |
|                 | Verpleeg- en verzorgingstehuis | wooneenheid                |

| AUTO                  |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zone A                | Zone B                | Zone C                |
| Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
| 2,0                   | 2,4                   | 3,2                   |
| 2,2                   | 2,7                   | 3,3                   |
| 1,2                   | 1,4                   | 1,9                   |
| 1,2                   | 1,5                   | 2,0                   |
| 1,3                   | 1,6                   | 2,0                   |
| 1,5                   | 1,9                   | 2,5                   |
| 1,5                   | 1,8                   | 2,4                   |
| 1,4                   | 1,6                   | 1,9                   |
| 25,1                  | 30,1                  | 30,1                  |
| 26,6                  | 31,6                  | 31,6                  |
| 1,6                   | 2,1                   | 3,2                   |
| 0,2                   | 0,2                   | 0,2                   |
| 0,6                   | 0,7                   | 0,7                   |

| FIETS                 |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Zone A                | Zone B                | Zone C                |
| Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
| 4,0                   | 2,8                   | 2,0                   |
| 1,4                   | 1,0                   | 0,7                   |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |

| Onderwijs | Functie                                | Eenheid        |
|-----------|----------------------------------------|----------------|
|           | Kinderdagverblijf (crèche)             | 100 m2 bvo     |
|           | Basisschool                            | leslokaal      |
|           | Middelbare school                      | 100 leerlingen |
|           | ROC                                    | 100 leerlingen |
|           | Hogeschool                             | 100 studenten  |
|           | Universiteit                           | 100 studenten  |
|           | Avondonderwijs of vrijetijds onderwijs | 10 studenten   |
|           | - cursus aan huis                      |                |
|           | - workshops                            |                |

| Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| rekentool             | rekentool             | rekentool             |
| rekentool             | rekentool             | rekentool             |
| 4,3                   | 5,5                   | 5,9                   |
| 5,2                   | 6,4                   | 6,9                   |
| 10,3                  | 12,0                  | 12,9                  |
| 13,7                  | 17,2                  | 18,7                  |
| 5,0                   | 6,6                   | 7,8                   |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |

| Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal | Parkeernorm<br>totaal |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                       |                       |                       |
| 3,0                   | 3,0                   | 3,0                   |
| 9,0                   | 9,0                   | 9,0                   |
| 13,0                  | 13,0                  | 13,0                  |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |
|                       |                       |                       |

## Bijlage 4 Benchmark normen zone A in vergelijking tot andere steden

|             |            | Almere<br>oud | <b>Almere<br/>nota pk-<br/>normen</b> | Delft | Enschede | Utrecht | Amersfoort | Tilburg | Eindhoven |
|-------------|------------|---------------|---------------------------------------|-------|----------|---------|------------|---------|-----------|
| Appartement | koop duur  | 1,7           | <b>1,4</b>                            | 1,1   | 1,3      | 1,0     | 1,2        | 1,1     | 1,0       |
|             | middelduur | 1,5           | <b>1,3</b>                            | 0,8   | 1,1      | 0,85    | 0,8        | 1,0     | 0,8       |
|             | goedkoop   | 1,4           | <b>1,1</b>                            | 0,5   | 0,6      | 0,4     | 0,7        | 0,9     | 0,7       |

Noot bij deze benchmark. Normen van andere steden betreffen de stadscentra. Normen uit de Almeerse parkeernota, zone A, betreffen een ruimer gebied dan alleen het stadscentrum.