

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4357360
Aanvraagnaam	Ana's Kuzin Voorstraat 62 Utrecht
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-04-2019
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag functiewijziging van lunchroom naar restaurant D1
Opmerking	kosten t.b.v. nieuwe mv restaurant
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3512AR
Huisnummer	62
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Voorstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	bestaande lunchroom wijzigen naar restaurant met buitenterras Voorstraat en (deel) steeg
----------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige functie is lunchroom (D2). Het verzoek is deze om te zetten naar de functie restaurant (GD1) De regels aangaande de vergunning voor een restaurant functie zijn veranderd in dit gebied, vandaar deze aanvraag

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

lunchroom D2

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

restaurant GD1

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Onderhandelingen inzake een buitenterras in de nabije toekomst zijn gaande
Mevr. M. Van Teeseling
Project manager ontwikkelingorganisatie ruimte gem. Utrecht
Mevr. G. Thomas afd. Horeca vergunning
Heer T. Provoost afd. Veiligheid
Heer A. Van Klink afd. Verlichting.
Heer P. Schouten wijkagent. Politie

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kadastralekaart_pdf	kadastralekaart.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
blad_1_PDF	blad 1.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
Voorstraat_62_JPG	Voorstraat 62.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
steeg_vanaf_Voorstraat_JPG	steeg vanaf Voorstraat.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
huidig_gebruik_stee- g_JPG	huidig gebruik steeg.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling
bestaande_unit_en_k- anaal_JPG	bestaande unit en kanaal.JPG	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-04-17	In behandeling