



Besluit van Gedeputeerde Staten van Limburg

# **Ontgrondingenwet en Omgevingsverordening Limburg**

Groeve Mendert te Neer (Gemeente Leudal)  
Zand en Grindbedrijf Kuypers Kessel BV

Zaaknummer: 2019-202851

## INHOUDSOPGAVE

|          |                              |          |
|----------|------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>De aanvraag</b>           | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Gegevens</b>              | <b>3</b> |
| 2.1      | Doel van de ontgronding      | 3        |
| 2.2      | Motivering wijzigingsverzoek | 3        |
| <b>3</b> | <b>Terinzagelegging</b>      | <b>4</b> |
| 3.1      | Adviezen en zienswijzen      | 4        |
| <b>4</b> | <b>Belangenafweging</b>      | <b>4</b> |
| <b>5</b> | <b>Besluit</b>               | <b>5</b> |
| <b>6</b> | <b>Rechtsbescherming</b>     | <b>5</b> |
| <b>7</b> | <b>Ondertekening</b>         | <b>6</b> |
| <b>8</b> | <b>Afschriften</b>           | <b>6</b> |
| <b>9</b> | <b>Eindplan</b>              | <b>7</b> |

# 1 De aanvraag

Bij brief van 13 maart 2019 (ontvangen 14 maart 2019), heeft Zand en grindbedrijf Kuypers B.V., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel een verzoek ingediend tot het wijzigen van voorschrift 4.4 (aanvoer specie van elders) en voorschrift 1.1 (eindplan) van de aan haar bij besluit van 23 mei 2006, kenmerk 2005/49969, verleende vergunning tot het ontgronden van diverse percelen in de kadastrale gemeente Neer, sectie k.

Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van de aanvoer van een beperkte hoeveelheid schoon zand ten behoeve van de afwerking en twee wijzigingen van het eindplan van de vergunning van 23 mei 2006. De wijzigingen van het eindplan betreffen kadastraal percelen K 707 (voorheen perceel K 605) en K 532. Perceel K 707 wordt deels niet vergraven in verband met een archeologische vindplaats uit de Vuursteentijd. Perceel K 110 wordt aangepast in verband met de voorkoming van wateroverlast van de nabij gelegen bebouwing. De vergunning verandert niet voor wat betreft de termijn waarbinnen het winnen van specie is toegestaan en de termijn van de inrichting van de terreinen. (Ow-dossier 1773 III).

## 2 Gegevens

### 2.1 Doel van de ontgroning

De ontgroning van het terrein in kwestie heeft ten doel het winnen van hoogwaardig vormzand en het verbeteren van de landbouwkundige kwaliteit van de betreffende percelen. Door de voorgestelde wijzigingen kan de ontgroning zo doelmatig mogelijk uitgebaat worden zowel kwalitatief als kwantitatief.

De ontgrondingswerkzaamheden zijn inmiddels in de eindfase en worden ingericht conform het bij dit besluit behorend eindplan (hoofdstuk 9). De termijn voor zowel winnen als inrichten van de terreinen blijft 13 juli 2021.

### 2.2 Motivering wijzigingsverzoek

#### Voorschrift 1.1 (wijziging eindplan)

Archeologisch onderzoek heeft geleid tot het ontdekken van een vuursteenvindplaats op perceel K 707. Omdat het opgraven van deze vindplaats onevenredig duur is, is in overleg met de provinciaal archeoloog besloten de vindplaats in situ te behouden. Vergunninghouder heeft hiertoe een behoudplan gemaakt. Bij het huidige agrarische gebruik en zonder verdere zandwinning terplekke is behoud van de vuursteenvindplaats gewaarborgd. Door het maaiveld van perceel K 110 richting de bebouwing iets te laten stijgen wordt eventuele toekomstige wateroverlast bij de bebouwing voorkomen.

#### Voorschrift 4.4 (aanvoer specie van elders)

Conform voorschrift 4.5 van de vergunning van 2006 dienen de te winnen oppervlaktedelfstoffen zo hoogwaardig mogelijk te worden afgezet. Door de unieke samenstelling van dit zand betekend dit in dit geval dat het zand alleen als vormzand voor de steen- en dakpannenindustrie afgezet mag worden. Verder dienen bestaande winlocaties zo doelmatig mogelijk gebruikt te worden.

In de laatste fase van de ontgroning de Mendert heeft Kuypers Kessel geconstateerd dat er een tekort van ca. 3500 m<sup>3</sup> specie ontstaat als alle vergund vormzand gewonnen wordt, en er conform voorschrift 4.4 geen specie van elders aangevoerd kan worden. Door voorschrift 4.4. aan te passen kan maximaal 3500 m<sup>3</sup> schoon zand van elders aangevoerd worden en kan de huidige winlocatie zo doelmatig mogelijk gebruikt worden. Hiermee kunnen de percelen tevens landbouwkundig optimaal opgeleverd worden.

## 3 Terinzagelegging

De aanvraag wordt afgehandeld met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag om vergunning en het ontwerp-besluit hebben van 19 april 2019 tot en met 3 juni 2019 ter inzage gelegen in het gouvernement te Maastricht en in het gemeentehuis van de gemeente Leudal. Gedurende deze termijn kon eenieder bij het college van Gedeputeerde Staten schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen inbrengen. Het ontwerp-besluit en de kennisgeving konden in genoemde periode tevens worden geraadpleegd via de internetsite van de provincie Limburg ([www.limburg.nl/bekendmakingen](http://www.limburg.nl/bekendmakingen)).

### 3.1 Adviezen en zienswijzen

Binnen de termijn waarin de aanvraag en het ontwerp-besluit ter inzage hebben gelegen zijn geen adviezen en zienswijzen ingediend.

## 4 Belangenafweging

De totale ingreep van de aanvrager, betreffende vormzandwinning en landbouwkundige verbetering, is door ons al in de vergunning van 2006 getoetst aan de daaraan verwante belangen en beleidsregels. Door de voorgenomen wijziging van voorschrift 1.1 en 4.4 wijzigen de ontgrondings- en inrichtingstermijn alsmede het toekomstig gebruik niet. Door middel van het behoudplan is het archeologische belang veilig gesteld en er is geen nadelige invloed op de overige betrokken belangen. Het bij dit besluit behorend eindplan voorziet hierin. In voorschrift 1.1 wordt naar dit eindplan verwezen. Het nieuwe eindplan voorkomt tevens mogelijke wateroverlast bij de bebouwing van perceel K 110.

Door voorschrift 4.4 te wijzigen en daarmee een beperkte aanvoer van 3500 m<sup>3</sup> schoon zand van elders toe te staan wordt het mogelijk de bestaande winlocatie optimaal te gebruiken en tevens de beoogde landbouwkundige kwaliteit in stand te houden. De aanvulling vindt slechts plaats op de percelen die nu ten behoeve van de ontgroning in gebruik zijn (K 532 en K 110), perceel K707 en K615 zijn al conform het nieuwe eindplan afgewerkt en blijven zoals ze er nu bijliggen.

Alles overwegende is ons college van oordeel dat de door Zand en grindbedrijf Kuypers B.V., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel gevraagde wijziging van de ontgrondingsvergunning uit 2006 kan worden verleend.

Gedeputeerde Staten van Limburg besluiten,

Gelet op het bepaalde in de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Limburg, alsmede gelet op voornoemde overwegingen,

tot het wijzigen van de aan Zand en grindbedrijf Kuypers B.V., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel bij besluit van 23 mei 2006, kenmerk 2005/49969, verleende vergunning in die zin dat

voorschrift 1.1 luidende:

“De ontgroning moet worden uitgevoerd en opgeleverd overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen no. 09-mendert-overzichtstekening, d.d. 04-01-2010, 09-mendert-lengteprofiel, 04-01-2010, tenzij de navolgende voorschriften anders bepalen.”

als volgt komt te luiden:

“De ontgroning moet worden uitgevoerd en opgeleverd overeenkomstig de bij dit besluit onder hoofdstuk 9 behorende tekeningen no. 09-mendert-overz, d.d. 01-03-2019, schaal 1:3000 met bijbehorende lengte en dwarsprofielen no. 09-mendert-lengteprof d.d. 26-02-2019, schaal var., tenzij de navolgende voorschriften anders bepalen.”

en dat voorschrift 4.4 luidende:

“Ten behoeve van de afwerking van de ontgroning mag geen specie van elders worden aangevoerd.”

als volgt komt te luiden:

“Ten behoeve van de afwerking van de ontgroning mag maximaal 3500 m<sup>3</sup> schoon (conform AP04 protocol 1001) zand van elders worden aangevoerd.”

## 6 Rechtsbescherming

Als dit besluit uw belang rechtstreeks raakt en u het met de inhoud van dit besluit niet eens bent, kunt u, tegen betaling van de verschuldigde griffierechten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U moet dan binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen. Op deze procedure is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener; de datum; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht alsmede de redenen van het beroep (motivering). Het beroepschrift moet worden gericht aan: Raad van State; Afdeling bestuursrechtspraak; Postbus 20019; 2500 EA Den Haag. Als u een beroepschrift heeft ingediend, dan kunt u tevens de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de internetpagina van de Raad van State, [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Klik op ‘ONZE WERKWIJZE’. Klik op ‘Bestuursrechtspraak’.

## 7 Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Limburg  
namens dezen,

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving, team Vergunningen

## 8 Afschriften

Een afschrift van dit besluit hebben wij gezonden aan:

- Zand en grindbedrijf Kuypers B.V., Postbus 7844, 5995 ZG Kessel, als beschikking op de aanvraag;
- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leudal, Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen, ter kennisneming;
- T.G.W. Allers, Dries 33, 6086 AV Neer, ter kennisneming;
- Mevr. M.C.C.P. Rooyakkers, Schijvenhofweg 14, 6093 PR Heythuysen, ter kennisneming;
- Dhr. R.A.P.M. Rooyakkers, Onderweg 3, 6092 NG Leveroy, ter kennisneming;
- Dhr A. Otten, Dries 35, 6086 AV Neer, ter kennisneming.

## 9 Eindplan

(Eindplan en lengt/dwarsprofielen)