



Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand,

Overwegende:

dat burgemeester en wethouders het bestemmingsplan 'Landgoed 't Onthaesten' hebben voorbereid voor de realisatie van een landgoed in het gebied tussen de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk in Kaatsheuvel. Het landgoed bestaat uit: een oppervlak van 10 ha waarvan minimaal 5 ha nieuwe natuur, openbare wandelpaden, weilanden, twee nieuwe woongebouwen met een inhoud van 1.500 m³ (per woongebouw worden maximaal 2 woningen toegestaan) en een bijgebouw per woning van maximaal 100 m²;

dat uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai (Alcedo bv, met kenmerk 20176020.JVB16895, d.d. 5 juli 2017) is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB als gevolg van wegverkeer op de N261 wordt overschreden;

dat uit het onderzoek blijkt dat vanwege de Eikendijk voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 dB.

dat de geluidsbelasting afkomstig van de N261 ten hoogste 51 dB bedraagt voor woonbestemming W1 en 49 dB voor woonbestemming W2. Hiermee wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Wel wordt er voldaan aan de hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 53 dB. Realisatie van de woningen op deze locatie is daarom mogelijk met ontheffing.

dat uit de rekenresultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai afkomstig van de N261 en de Eikendijk 53 dB bedraagt;

dat gezien de beperkte omvang van het plan gesteld kan worden dat bron- en overdrachtsmaatregelen niet doelmatig en efficiënt kunnen worden uitgevoerd.

dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder burgemeester en wethouders bevoegd zijn om hogere waarden vast te stellen;

dat het voornemen om hogere waarden vast te stellen is gepubliceerd op 14 november 2018 en van 15 november 2018 tot en met 27 december 2018 voor iedereen ter inzage heeft gelegen. In die periode konden zienswijzen kenbaar gemaakt worden;

dat er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Wet ruimtelijke ordening.



Besluit:

In verband met het bestemmingsplan 'Landgoed 't Onthaesten' ten behoeve van de realisatie van een landgoed met landgoedwoningen in het gebied tussen de Van Haestrechtstraat en de Eikendijk in Kaatsheuvel hogere waarden vast te stellen conform artikel 110a van de Wet geluidhinder. Voor de landgoedwoningen worden hogere waarden vastgesteld als gevolg van wegverkeerslawaaï afkomstig van de N261 en de Eikendijk. De geluidsbelasting bedraagt 53 dB.



Afbeelding 1: Ligging van de rekenpunten.

Kaatsheuvel, 30 april 2019

het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling

P.H.M. Bexkens

Bijlage: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Alcedo bv, kenmerk 20176020.JVB16895, d.d. 5 juli 2017.