

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Beschikking Omgevingsvergunning

Zaaknummer	Z2019-00007560
OLO-nummer	4232443
Aanvrager	Ausnutria Kampen BV
Aangevraagde activiteiten	Uitrit aanleggen of veranderen Weg aanleggen of veranderen Bouwen
Locatie	Ausnutria Kampen BV, IJsseldijk 42, 8261LK Kampen
Datum ontvangst aanvraag	9 mei 2019
Datum Beschikking	1 juli 2019

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. Onderwerp

Op 9 mei 2019 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Ausnutria Kampen B.V. Het betreft het aanpassen van hekwerk en het wijzigen van een uitweg. De aanvraag gaat over de IJsseldijk 42 in Kampen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2019-00007560.

II. Besluit

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Ausnutria kampen B.V. een (omgevings)vergunning:

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. (het bouwen van een bouwwerk) te verlenen voor het bouwen van een nieuw hekwerk;
- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b. (het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden in overeenstemming met bestemmingsplan te verlenen voor het veranderen van een weg;
- op grond van artikel 2.2, lid 1, sub e (het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan).

Aan de verlening van de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze staan in de bijlage bij dit besluit.

En tevens:

dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Aanvraagformulier van 9 mei 2019 met kenmerk 4232443;
- Bijlage Gegevens aanpassingen trottoir;
- Bijlage Details Ausnutria;
- Bijlage Huidige situatie;
- Bijlage Huidige situatie BA;
- Bijlage Huidige situatie VA;
- Bijlage nieuwe situatie BA;
- Bijlage nieuwe situatie VA.

III. Ondertekening en verzending

Met vriendelijke groet,
Het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel
namens deze:

Martin Roelink
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is door de OD-IJsselland digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Deze beschikking wordt bekendgemaakt door toezending op 4 juli 2019 aan de aanvrager. Daarnaast wordt een kennisgeving gepubliceerd op de landelijke website www.overheid.nl. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na bekendmaking kan bezwaar worden aangetekend bij het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van de beschikking niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat de werking van deze beschikking wordt geschorst, dan kan om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE.....	4
VOORSCHRIFTEN	5
OVERWEGINGEN ALGEMEEN	6
1. PROCEDURELE ASPECTEN	7
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	7
1.2. BEVOEGD GEZAG	7
1.3. BEOORDELING VAN DE AANVRAAG	7
1.4. PROCEDURE	7
1.5. ADVIES ENVERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN	7
1.6. OVERIGE ASPECTEN BOUW	9
BIJLAGEN.....	10

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

VOORSCHRIFTEN

Uitweg

1. Uitvoering geschiedt door of vanwege de gemeente Kampen, Team Civiele Werken. U mag de uitweg dus niet zelf (laten) aanleggen. Voor de uitvoering van de uitweg wordt contact met u opgenomen door de heer B. Heldoorn van team Civiele werken, telefoonnummer 06 20138289.
2. De werkzaamheden die op en in gemeentegrond moeten worden verricht komen voor uw rekening.
3. Wanneer er een lichtmast, straatkolk e.d. verplaatst moet(en) worden, zijn deze kosten ook voor uw rekening. Uitvoering geschiedt door of vanwege de gemeente Kampen.

Bouwen van een bouwwerk

4. Het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen te worden uitgevoerd.
5. Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
6. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving.
7. Het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038 en digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding.
8. Het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038 en digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding.
9. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
10. Eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 9 mei 2019 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Ausnutria Kampen B.V.

1.2. Bevoegd gezag

Gedeputeerde staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 lid 1 van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 9.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 6.4 van de Richtlijn industriële emissies (RIE).

1.3. Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.4. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven van de aanvraag.

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met 6 weken als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

1.5. Advies enverklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de gemeente Kampen gezonden.

Zij hebben op 25 juni 2019 advies uitgebracht. Het advies hebben wij verwerkt in onze overwegingen en voorschriften.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

Inhoudelijke beoordeling

Ausnutria Kampen wil het hekwerk aan de zijkant van de fabriek wijzigen. De advies vraag gaat over of deze aanpassingen bouwvergunningplichtig zijn en of wij hieraan willen meewerken. Verder wordt de uitweg verbreed en de weg veranderd.

Het bouwen van een bouwwerk

Het bouwen van een nieuw hekwerk aan de zijkant van de fabriek is vergunningsplichtig ingevolge artikel 2.1, lid 1, sub a, Wabo. Om te kijken of er meegewerkt kan worden aan het plan hebben wij het plan getoetst aan het geldende bestemmingsplan, ook hebben wij de plannen voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Oversticht'.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen' en heeft daarin de enkelbestemming 'bedrijf' de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie', 'vrijwaringszone – molenbiotoop' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende bedrijfsactiviteit.

Het voldoet niet aan het bestemmingsplan. Er zijn binnenplanse afwijkingsmogelijkheden waar gebruik van gemaakt kan worden. Zie 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

Op 29 mei 2019 is het plan voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Oversticht'. De welstandscommissie is akkoord met het plan mits de kleur van het hekwerk hetzelfde is als het bestaande hekwerk.

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het perceel waarop de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft is gelegen in het vigerende bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen' en heeft daarin de enkelbestemming 'bedrijf' de gebiedsaanduidingen 'geluidszone – industrie', 'vrijwaringszone – molenbiotoop' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – aanvullende bedrijfsactiviteit.

Aanvraag in strijd met het bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met bouwregels genoemd in artikel 3.2.2, sub c. Dit artikel stelt dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer mag bedragen dan 2,5 meter. Onderhavige aanvraag betreft een bouwwerk, geen gebouw zijnde met een bouwhoogte van 2,747 meter. Dit is een overschrijding van 0,247 en daarom strijdig met dit artikel.

Afwijkingsmogelijkheid van het bestemmingsplan

Onderzocht is of gebruik gemaakt kan worden van de afwijkingsmogelijkheden in het geldende bestemmingsplan. Dit is mogelijk middels de algemene afwijkingsregels die genoemd zijn in artikel 33.1 sub a. Hierin staat dat burgemeester en wethouders bij een omgevingsvergunning kunnen afwijken van de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.

Afwegingskader

Een in artikel 33.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de milieusituatie;
- c. de verkeersveiligheid;
- d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- e. de sociale veiligheid;
- f. de fysieke en externe veiligheid.

Geconcludeerd wordt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de genoemde afwegingskaders in artikel 33.1.

Uitweg

De algemene plaatselijke verordening (A.P.V, artikel 2.1.5.3.) kent een gelimiteerd aantal gronden waarop een vergunning voor een uitweg kan worden geweigerd:

De bruikbaarheid van de weg

Nee, de bruikbaarheid van de weg wordt niet aangetast.

Wel zullen er (zoals vermeld in de aanvraag) kosten moeten worden gemaakt voor het opnieuw bestraten. Verder zie ik dat er ter hoogte van de huidige uitrit - ter verduidelijking - markering is aangebracht. Deze strepen moeten opnieuw geplaatst worden en komen, net als het opnieuw bestraten, voor rekening van de aanvrager.

Een veilig en doelmatig gebruik van de weg

De IJsseldijk is een gebiedsontsluitingsweg waar een veilige en vlotte doorstroming centraal staat. Het verbreden van de uitrit zorgt ervoor dat er minder steekbewegingen hoeven te worden gemaakt, waardoor de verkeersveiligheid verbeterd.

Bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving

De aangevraagde activiteit schaadt niet het aanzien van de omgeving.

Bescherming van de groenvoorziening

De aangevraagde activiteit gaat niet ten koste van groenvoorziening.

1.6. Overige aspecten Bouw

De bijlage van dit besluit bevat een samenvatting van de meest relevante, rechtstreeks werkende, voorschriften uit het Bouwbesluit. Een melding op basis van die voorschriften doet u per e-mail, met vermelding van het OLO-nummer en het zaaknummer van dit besluit. De e-mail richt u aan: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – NADERE INFORMATIE BOUWEN

Bouwbesluit 2012

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

§ 1.6. Procedure bouwwerkzaamheden

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a vergunning voor het bouwen;
- b veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b het straatpeil is uitgezet.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- 1 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- 2 Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.

- 3 Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Toelichting: U kunt dit schriftelijk doen ter attentie van: team Toezicht en Handhaving via omgevingsloket@odijsselland.nl.

Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

Artikel 8.1 Aansturingsartikel

- 1 De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Geluidhinder

- 1 Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
- 2 Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- 3 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
- 4 Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Artikel 8.4 Trillingshinder

- 1 Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.
- 2 Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 1. de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Artikel 8.8 Aansturingsartikel

- 1 Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
- 2 Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

Brandveilig gebruiken

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u naar de internetsite www.omgevingsloket.nl.

Overige bepalingen

1. Intrekken vergunning

Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

2. Wijzigen tenaamstelling

In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt ingediend te worden. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

3. Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontlelen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
4. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn
5. Stilleggen van de bouw

Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:

- a zonder omgevingsvergunning;
 - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
 - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
 - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
6. Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

Schade

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

BIJLAGE 2: KENNISGEVING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland

Team Handhaving

Postbus 40252

8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro-Energie Hardenberg B.V.
Adres : Duitslandweg 1 te Hardenberg
Activiteit : - het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het bouwen van overige bouwwerken.
Dossiernummer : Z2019-00007095
Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer
0 Door anderen,

Naam hoofdaannemer:

Adres:

.....

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl

BIJLAGE 3: KENNISGEVING VOLTOOING WERKZAAMHEDEN

Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland

Team Handhaving

Postbus 40252

8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Agro-Energie Hardenberg B.V.

Adres : Duitslandweg 1 te Hardenberg

Activiteit : - het milieuneutraal veranderen van de inrichting;
- het bouwen van overige bouwwerken.

Dossiernummer : Z2019-00007095

Omgevingsvergunning d.d. :

Dit gedeelte invullen:

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum:

Handtekening:

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar
bovengenoemd adres of per e-mail naar: omgevingsloket@odijsselland.nl