

AANPASSING KAPVERGUNNING, HERBESTEMMING WATERTOREN AMSTERDAMSE STRAATWEG

04-06-2019

1) Twee bomen kappen ipv vijf.

Bij de eerder ingediende stukken voor de kapvergunning is in het achterhoofd rekening gehouden met de toekomstige plannen op het achtererf. Vandaar dat er een vergunning is aangevraagd om vijf bomen te kappen. Na overleg met de gemeente Utrecht (mevrouw Boedhoe) is afgesproken om alleen de bomen te kappen die echt noodzakelijk zijn voor de herbestemming/renovatie van de watertoren.

Voor een drietal bomen is het mogelijk om deze (voorlopig) te laten staan.

De twee bomen die (dicht)tegen de watertoren aanstaan, zijn echter problematisch om te laten staan. Het maakt een degelijke restauratie van de watertoren en het plaatsten van een steiger vele malen complexer.

De aanvraag wordt daarom aangepast.

- De bomen A, B en C zullen voorlopig niet gekapt worden (mogelijk dat in de toekomst een kapvergunning worden aangevraagd tegelijkertijd met de vergunningsaanvraag voor achter terrein wordt ingediend).

- De kapvergunning die nu is aangevraagd is alleen van toepassing op de bomen D en E (de twee jonge bomen).

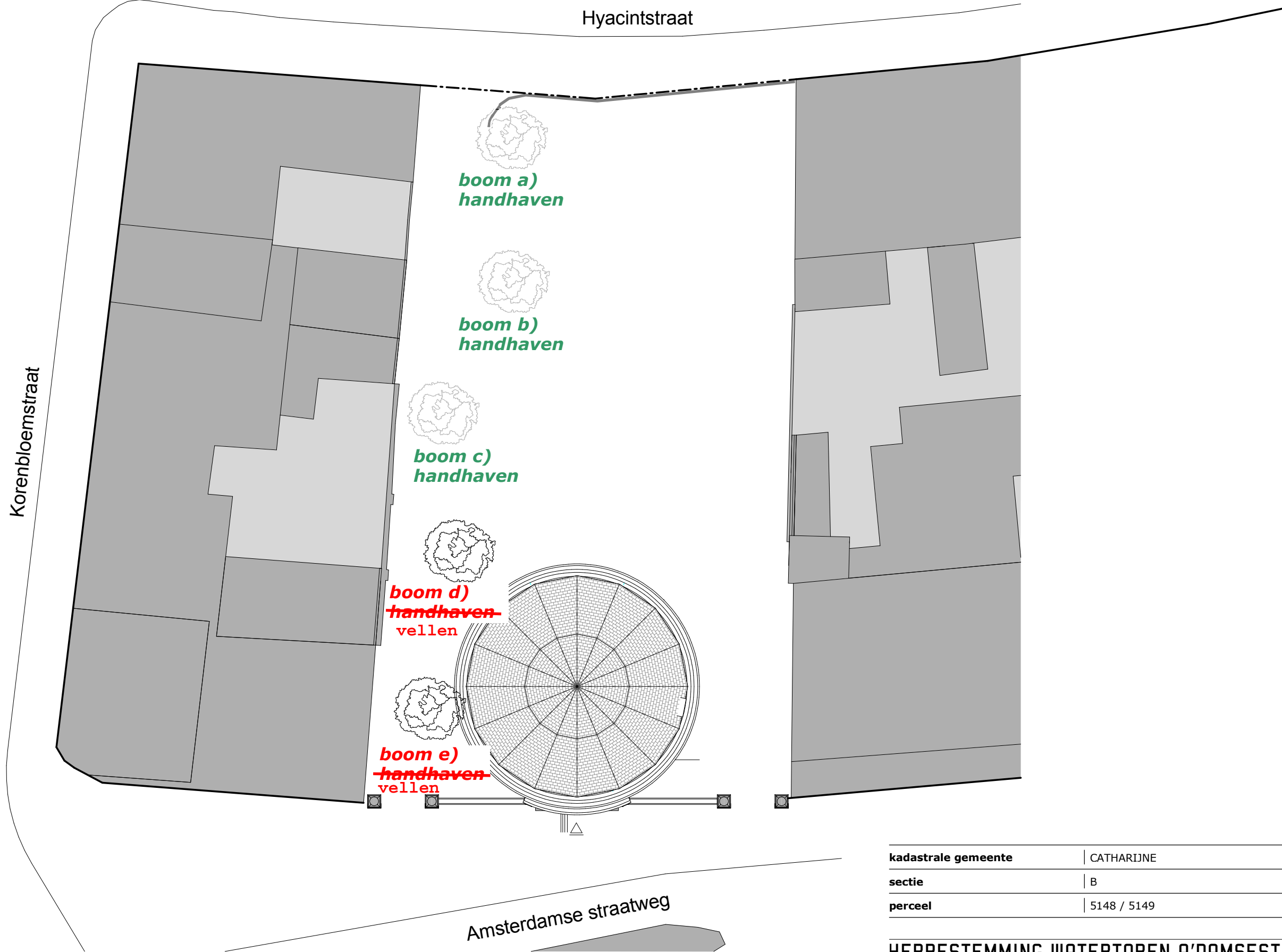
2) Plan herplanting

Vanuit de gemeente is aangegeven, dat voor de twee te kappen komen een 'herplant-plicht' is.

Het herplanten op het zelfde terrein van de watertoren is niet zinvol (voor het achterterrein zijn al plannen om een aantal woningen te realiseren, die na de herbestemming zullen worden opgepakt. Deze plannen zijn bij de gemeente bekend).

Het herplanten op een andere locatie in Utrecht is wel mogelijk. De eigenaar van de watertoren heeft ook een pand aan de Ambachtsweg 45 in Utrecht (3542 DE). Voorstel is om hier twee bomen te herplanten ter compensatie voor de kap van twee bomen bij de watertoren. Onderstaand is hiervan een situatie toegevoegd.

BIJLAGE I



kadastrale gemeente	CATHARIJNE	huisnummer	380
sectie	B	oppervlak	320 m2
perceel	5148 / 5149	oppervlak	388 m2

HERBESTEMMING WATERTOREN A'DAMSE STRAATWEG | 136-OB-001

onderdeel	Situatie, bestaande situatie			fase/status	concept OGV
datum	a:	b:	c:	d:	schaal 1:200 / A3

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
 THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
 BANK NL59 RABO 0399 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA



Boom nr.	Boomsoort	Boomsoort nl	Standplaats	Stamdiameter in cm	Kroon diameter in m	Boomhoogteklasse in m	Conditie	Kwaliteit	Toekomstverwachting	Opmerkingen	Geschatte leeftijd in jr.*
A	Betula pendula	Ruwe berk	Beplanting	27	4	6 - 8	Goed	Goed	Hoog		25
B	Prunus padus	Gewone vogelkers	Beplanting	23	6	0 - 6	Goed	Redelijk	Middellang	Waterlotvorming, knotboom, scheefstand, uitgebroken takken	15
C	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Beplanting	50	7	10 - 12	Goed	Goed	Hoog	Concurrerende toppen	35
D	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Beplanting	38	7	6 - 8	Goed	Goed	Hoog		10
E	Robinia pseudoacacia	Valse acacia	Beplanting	19	6	0 - 6	Goed	Goed	Hoog		10

*jaren zijn geschat met een marge van +- 5 jaar



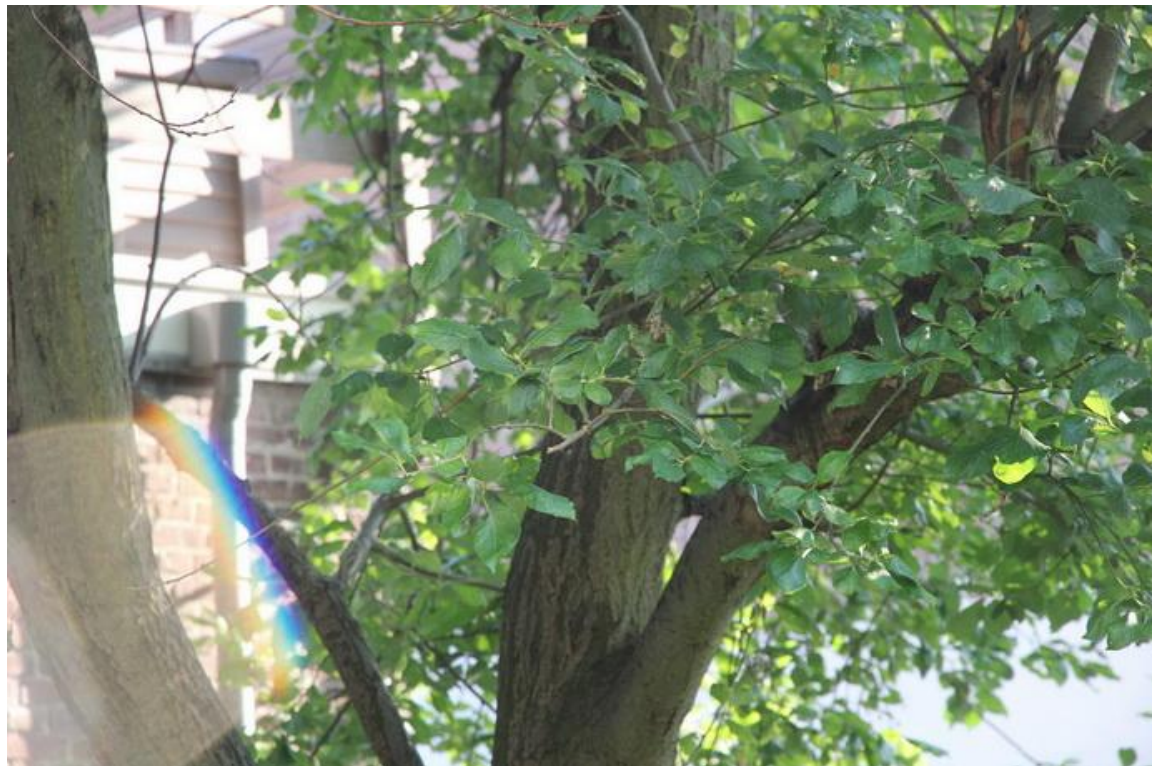
OVERZICHT



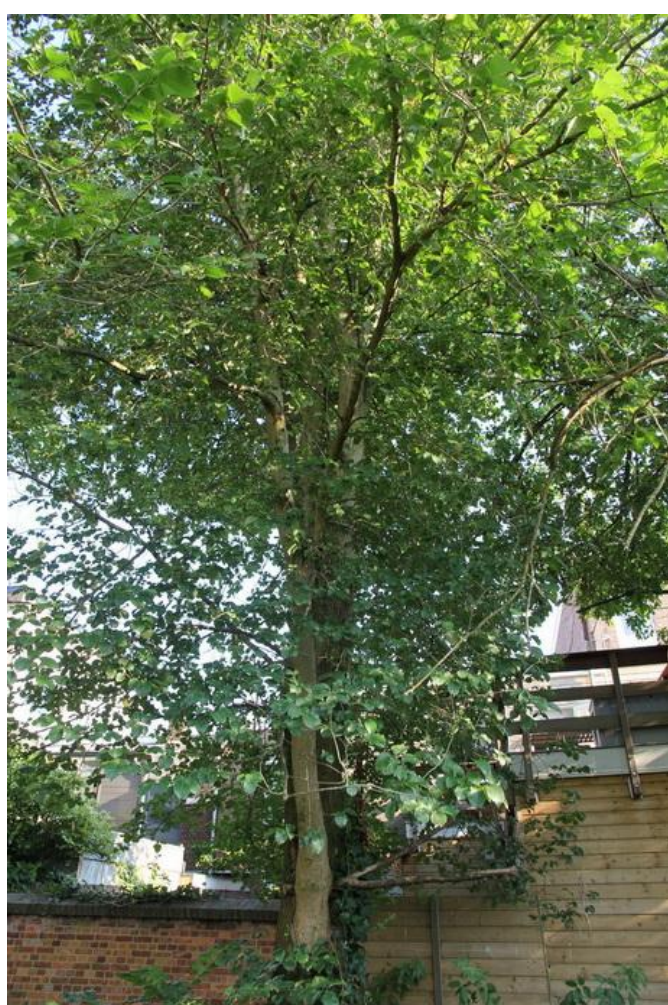
BOOM A (*handhaven*)



BOOM B (*handhaven*)



BOOM C (*handhaven*)



BOOM D (*vellen*)



BOOM E (*vellen*)



QuickScan flora en fauna- wet

Met de flora en fauna wet beschermt het ministerie van Economische zaken dier- en plantensoorten die in het wild voorkomen. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten is verboden.

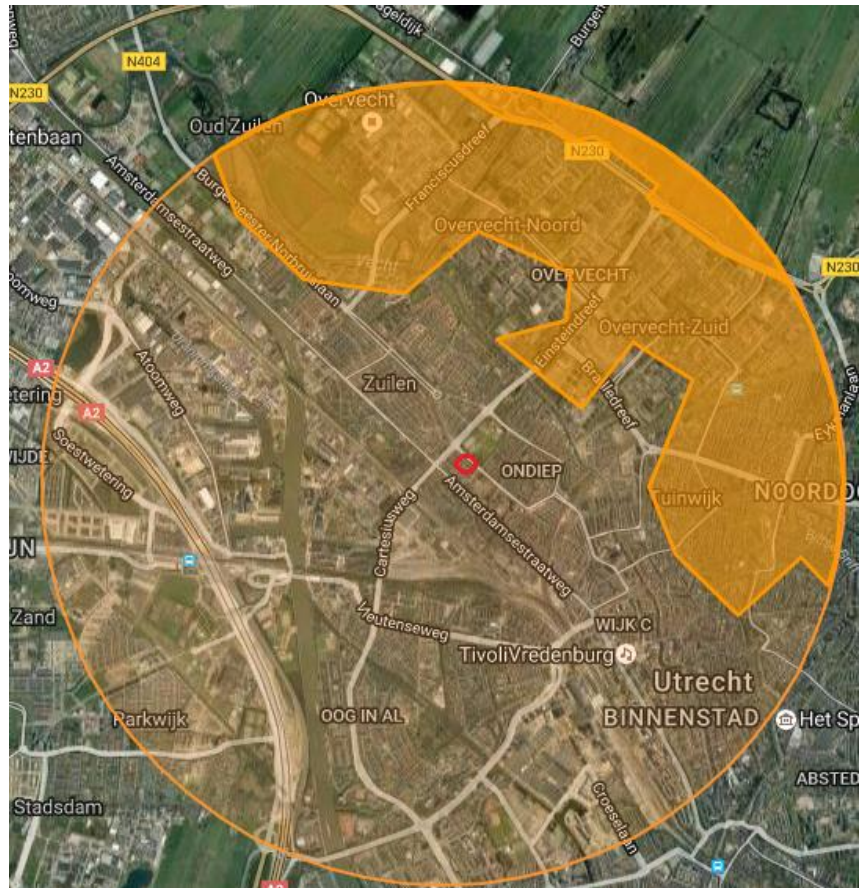
Voor deze flora en faunawet is het van belang om de beleidsstatus te weten van het projectgebied.

Het gebied valt buiten beleidsmatige of wettelijk beschermde zones. De donker oranje kleur betreft het 'Groene Hart' en de licht oranje kleur betreft de 'Nieuwe Hollandse Waterlinie'. Met rood is de projectlocatie weergegeven.

Flora en fauna

De flora en faunawet regelt de bescherming van planten- en diersoorten. Activiteiten die een schadelijk effect hebben op beschermde diersoorten zijn in principe verboden. Voor alle andere planten- en diersoorten geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen mag hebben op de flora en fauna.

Voor het projectgebied is een QuickScan uitgevoerd om de eventuele risico's ten aanzien van de flora en faunawet in beeld te brengen.



Overzichtskaart van natuurgebieden in een straal van 3 km rond de projectlocatie. Bron Kaartmachine (beschermde) natuurgebieden (versie 1), Ministerie van Economische Zaken

Ten tijde van de inspectie bestond het terrein uit een kruidenvegetatie. Deze kruidenvegetatie bestond hoofdzakelijk uit de soorten brandnetel en braam. Momenteel lijkt er geen sprake van terreinonderhoud.

Fauna

De projectlocatie is vanwege de braakliggendheid, beschutting tussen bebouwing en natuurlijke inrichting in potentie interessant voor vogels. De onderbeplanting en de bomen in combinatie met het open terrein bieden mogelijkheden tot verblijf, fourageren en nestelen. Ondanks dat zijn er tijdens de inspectie geen nesten aangetroffen.

Jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld van de buizerd of uilsoorten) hebben een beschermde status. Voor het verwijderen van dergelijke nesten is een ontheffing noodzakelijk. Op het terrein zijn tijdens de inspectie geen jaarrond beschermde nesten waargenomen. Daarnaast zijn er geen bomen met holtes aangetroffen waarin vleermuizen kunnen nestelen. Kleine zoogdieren zijn ook niet waargenomen.

Flora

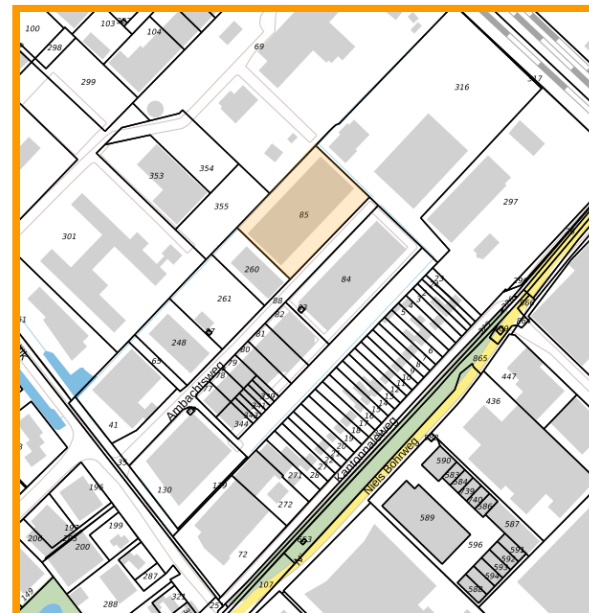
Op de lijst beschermde soorten staan ook diverse planten. Op basis van de huidige vegetatie die is waargenomen is het niet waarschijnlijk dat één van de beschermde soorten binnen de plangrenzen voorkomt. Het middenterrein is een eutroof gebied.

Dit houdt in dat er veel voedingsstoffen in de bodem aanwezig zijn. Dit heeft geresulteerd in een beperkte biodiversiteit. Er groeit voornamelijk braam, brandnetel en gras.

Conclusie

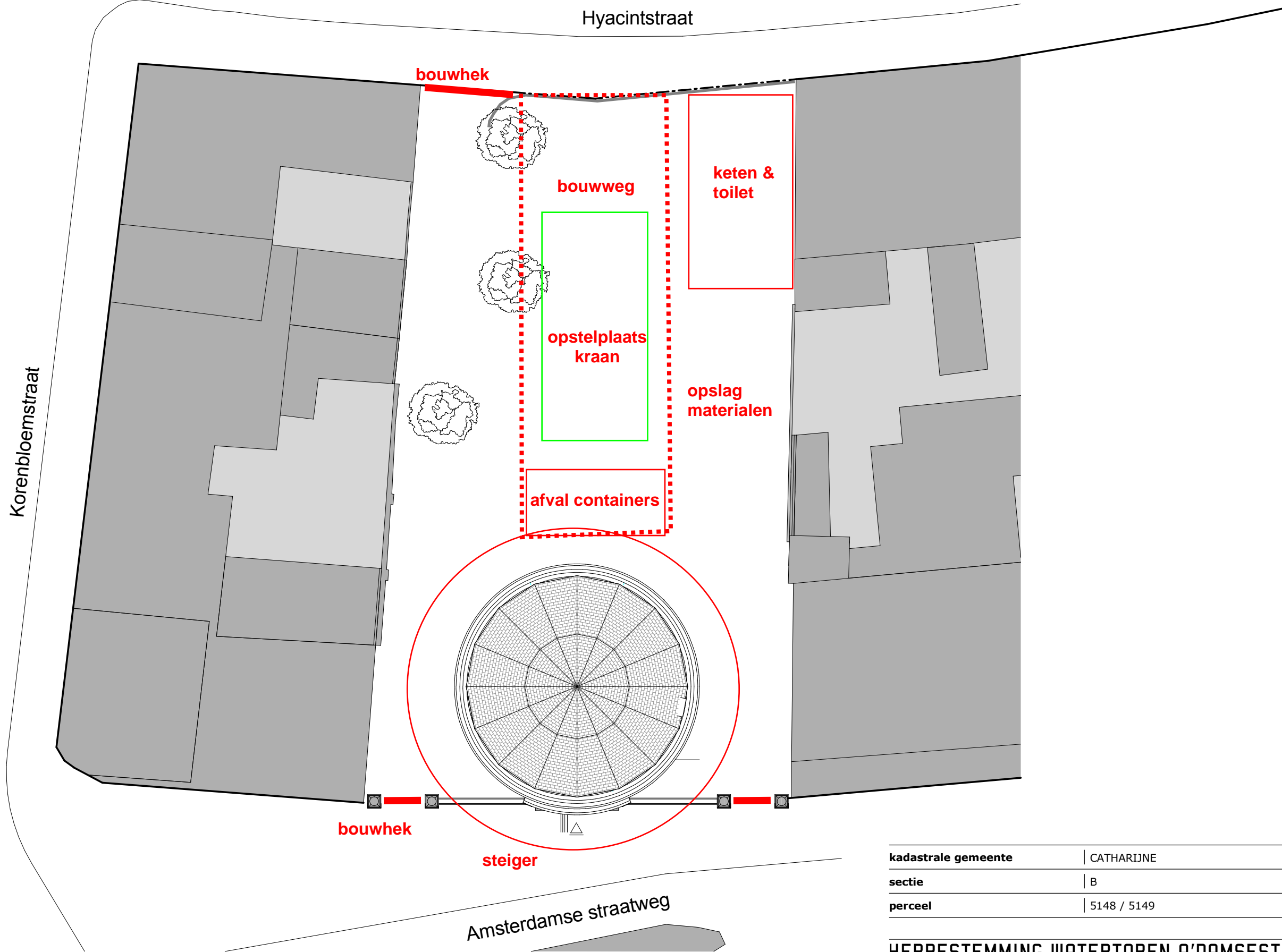
Tijdens het onderzoek zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten aangetroffen. De verwachting is daarom dat voor de planontwikkeling binnen het projectgebied geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden

VOORSTEL LOCATIE HERPLANT, TER COMPENSATIE KAP AMSTERDAMSE STRAATWEG 381



**Ambachtsweg 45, Utrecht
3542 DE**

**In deze zone zullen 2 bomen herplant
worden, ter compensatie kappen bomen
Amsterdamse straatweg 381, Utrecht**



kadastrale gemeente	CATHARIJNE	huisnummer	380
sectie	B	oppervlak	320 m2
perceel	5148 / 5149	oppervlak	388 m2

HERBESTEMMING WATERTOREN A'DAMSESTRAATWEG | 136-OB-001

onderdeel	Voorlopige indeling bouwplaats	fase/status	concept OGV
datum	a: 11-06-'19 b: c: d:	schaal	1:200 / A3

ZECC ARCHITECTEN BV TRACTIEWEG 41 3534 AP UTRECHT
 THE NETHERLANDS T+31(0)30 273 1289 INFO@ZECC.NL WWW.ZECC.NL
 BANK NL59 RABO 0399 6127 44 KVK 30 183 613 LID BNA

