



* - B - H Z W A B O - 1 9 - 0 9 4 4 6 *

Datum 3 juli 2019
Ons kenmerk HZ_WABO-19-09446
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken

Verzonden **03 JULI 2019**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan (/oor:
het vellen van twee bomen en het planten van 2 bomen (locatie Ambachtsweg 45) op het adres:
Amsterdamsestraatweg 380 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de
voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Wijziging aanvraag

De aanvraag is ingediend voor het vellen van vijf (5) bomen, omdat er rekening is gehouden met de toekomstige plannen op het achtererf van het perceel. Voor een drietal bomen is het mogelijk om deze (voorlopig) te laten staan. De twee (2) bomen met de nummers D en E die (dicht)tegen de watertoren aanstaan, zijn echter problematisch om te laten staan. Het maakt een degelijke restauratie van de watertoren en het plaatsen van een steiger vele malen complexer. De aanvraag is daarom aangepast en ziet alleen op het vellen van de bomen met de nummers D en E.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 31 mei 2019 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Ons Kenmerk HZ_WABO-19-09446

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 26 juni 2019 blijkt dat de bomen ecologische, ruimtelijke en milieuwaarde hebben. Het gaat om twee zaailing Acasia's. De bomen hebben een voldoende conditie. Beide bomen hebben een onwenselijke groeivorm. Eén van de beide bomen heeft maaischade die inmiddels goed aan het overgroeien is. De bomen staan dicht op de watertoren.

- In het algemeen kan worden gezegd dat elke boom vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde heeft – vooral voor vogels en insecten – en de zuivering van lucht en kan bijdragen aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen hebben ecologische waarde, omdat deze schuil en broedgelegenheid bieden aan fauna. Bij verwijdering van de bomen staan er vervangende bomen in de directe omgeving die deze waarde/functie kunnen overnemen. De bomen maken deel uit van een ecologische verbinding. Gezien de standplaats van de bomen kan een mogelijke aanwezigheid van vleermuizen niet uitgesloten worden.
- De bomen hebben ruimtelijke waarde. De bomen zijn niet opvallend vanwege formaat of soort. De bomen maken geen deel uit van een bomenstructuur. De vijf (5) bomen op het perceel verzorgen op dit moment voor een aangenaam beeld in de omgeving. Door het vellen van twee (2) bomen zal dit beeld niet veranderen.
- De bomen hebben milieuwaarde. De bomen hebben een minimale belangrijke functie voor luchtkwaliteit en/of fijnstoffiltering. De bomen hebben een gemiddeld belang ten aanzien van bebouwingsdichtheid in relatie tot aanwezig groen. De bomen hebben een minimale dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden.

Omdat:

- er bij verwijdering van de bomen vervangende bomen in de directe omgeving staan die de ecologische waarde/functie over kunnen nemen;
- het niet mogelijk is de bomen te verplanten;
- de bomen een onwenselijke groeivorm hebben;
- er een omgevingsvergunning met het wabo-kenmerk HZ_WABO-18-29730 is verleend voor de herbestemming van de watertoren;
- de bomen (dicht)tegen de watertoren aanstaan. Het maakt een degelijke restauratie van de watertoren en het plaatsen van een steiger vele malen complexer;



- er twee (2) bomen herplant worden ter compensatie voor het vellen van twee (2) bomen bij de watertoren. Herplant vindt plaats op het perceel Ambachtsweg 45 te Utrecht;
- uit het veldonderzoek van de boomtechnisch adviseur van de gemeente Utrecht is gebleken dat in boomnummer E een bewoond nest met twee (2) duiven is aangetroffen. Het nest dient beschouwd te worden als zijnde actief en daarmee beschermd. Het nest dient gehandhaafd te blijven, tot na het broedseizoen of nadat de duiven het nest niet meer gebruiken. De aanvrager heeft aangegeven dat de bomen ruim na het broedseizoen worden gekapt en dat er voor de start van de werkzaamheden nog een controle plaatsvindt;
- de aanvrager heeft aangegeven dat er tijdens de inspectie geen bomen met holtes aangetroffen zijn waarin vleermuizen kunnen nestelen,

hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarde en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de Algemene Plaatselijke Verordening Utrecht verleend.

Ingesloten zenden wij u de gewaarmerkte situatieschets met inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om – ondanks de aan u verleende velvergunning – een boom (bomen) te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Dit geldt in het bijzonder voor boomnummer E, waar tijdens de inspectie van 26 juni 2019 een duivennest is aangetroffen. Dit nest dient gehandhaafd te blijven tot na het broedseizoen of tot de duiven het nest niet meer gebruiken. Overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Aanvrager dient binnen drie (3) jaar – mits gebruik is gemaakt van de vergunning – twee (2) nieuwe bomen te herplanten op het perceel Ambachtsweg 45 te Utrecht conform het bijgevoegde document 'Aanpassing kapvergunning, herbestemming Watertoren Amsterdamsestraatweg van 4 juni 2019'.