

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4491569
Aanvraagnaam	Villa Nuova Vorden
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-07-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	nieuwbouw Villa Nuova + constructieve wijziging Klein Nuova aan de Zutphenseweg 73-75 te Vorden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4518875
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bronckhorst

Kadastrale gemeente Vorden

Kadastrale sectie G

Kadastraal perceelnummer 5863

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Zutphenseweg 73-75 Vorden

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1682

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6301

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

729

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

-

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

853

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

620

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

28 appartementen

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 28

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie kleur- en materiaalstaat

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning
☒ Zorgwoning
☐ Anders

Om welk soort zorgwoning gaat het? ☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☒ Groepswoning

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden? ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☒ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. leegstaand pand
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 96
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 2 appartementen en vergaderruimte

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie kleur- en materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BB_toetsing_Klein_Nuova_2019-06-20	BB_toetsing Klein Nuova_2019-06--20.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
BB_toetsing_Villa_Nuova_2019-07-02	BB_toetsing Villa Nuova_2019-07--02.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Bijlage_2_Bodem_asbest_2018-07-16	Bijlage 2 Bodem asbest_2018-07--16.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Bijlage_3_Nader_bodemond_2019--03-15	Bijlage 3 Nader bodemond_2019--03-15.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Bijlage_4_Akoestisch_onderz_2019-06-04	Bijlage 4 Akoestisch onderz_2019-0-6-04.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-07-03	In behandeling
Bijlage_5_Natuuronderzoek_2019-04-14	Bijlage 5 Natuuronderzoek_2019-04-14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-07-03	In behandeling
BT_20_Klein_Nuova_bestaand_2019-06-20	BT 20_Klein Nuova bestaand_2019--06-20-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
BT_21_Klein_Nuova_2-019-06-20	BT 21_Klein Nuova_2019-06--20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BT_22_Klein_Nuova_2-019-06-20	BT 22_Klein Nuova_2019-06--20.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
EPG_berekening_2019-05-29	EPG berekening_2019-05--29.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-07-03	In behandeling
Gebouwhoogtes_tov_NAP_2019-05-15	Gebouwhoogtes tov NAP_2019-05-15-.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2019-07-03	In behandeling
Gelijkwaardigheid_vloerafscheiding_2014	Gelijkwaardigheid vloerafscheiding_20-14.pdf	Gelijkwaardigheid	2019-07-03	In behandeling
Kleur-mat_Klein_Nuova_2019-06-20	Kleur-mat. Klein Nuova_2019-06--20.pdf	Welstand	2019-07-03	In behandeling
Kleur-mat_Villa_Nuova_2019-06-20	Kleur-mat. Villa Nuova_2019-06--20.pdf	Welstand	2019-07-03	In behandeling
Masterplan_brandveiligheid_2019-06-21	Masterplan brandveiligheid_201-9-06-21.pdf	Brandveiligheid	2019-07-03	In behandeling
Meting_bestaand_Villa_Nuova_2019-02-05	Meting bestaand Villa Nuova_2019-02--05.pdf	Anders	2019-07-03	In behandeling
QuickScan_brandveiligheid_2019-06-05	QuickScan brandveiligheid_201-9-06-05.pdf	Brandveiligheid	2019-07-03	In behandeling
Riolerings-tekening_-RIO-01_2019-06-14	Riolerings-tekening RIO-01_2019-06--14.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Riolerings-tekening_-RIO-02_2019-06-14	Riolerings-tekening RIO-02_2019-06--14.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Sonderingen_2019-05-17	Sonderingen_20-19-05--17.PDF	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Sonderingen_boorprofiel_2019-05-21	Sonderingen_boorprofiel_2019--05-21-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Sonderingstekening_-2019-05-27	Sonderingstekening_-2019-05-27-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
ST_26_Villa_Nuova_2-019-07-01	ST 26_Villa Nuova_2019-07--01.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ST_27_Villa_Nuova_2-019-07-01	ST 27_Villa Nuova_2019-07--01.pdf		2019-07-03	In behandeling
Statische_ber_Klein_Nuova_2019-06-26	Statische ber. Klein Nuova_2019-06--26.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Statische_ber_Villa_Nuova_2019-06-14	Statische ber. Villa Nuova_2019-06--14.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Statische_overz_Klein_Nuova_2019-06-26	Statische overz. Klein Nuova_2019-06--26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Statische_overz_Villa_Nuova_2019-06-14	Statische overz. Villa Nuova_2019-06--14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T01_Villa_Nuova_201-9-07-02	T01_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T02_Villa_Nuova_201-9-07-02	T02_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T03_Villa_Nuova_201-9-07-02	T03_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T04_Villa_Nuova_201-9-07-02	T04_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T05_Villa_Nuova_201-9-07-02	T05_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
T06_Villa_Nuova_201-9-07-02	T06_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T07_Villa_Nuova_201-9-06-26	T07_Villa Nuova_2019-06--26.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T08_Villa_Nuova_201-9-06-26	T08_Villa Nuova_2019-06--26.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T09_Villa_Nuova_201-9-06-26	T09_Villa Nuova_2019-06--26.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T10_Villa_Nuova_201-9-06-26	T10_Villa Nuova_2019-06--26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
T11a_Villa_Nuova_20-19-07-02	T11a_Villa Nuova_2019-07--02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Ventilatieber_Villa_Nuova_2019-06-14	Ventilatieber. Villa Nuova_2019-06--14.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling
Ventilatietekening_MV-01_2019--06-14	Ventilatietekening MV-01_2019-06--14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Installaties complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gezondheid complexere bouwwerken		
Ventilatiekening_- MV-02_2019--06-14	Ventilatiekening MV-02_2019-06--14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gezondheid Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2019-07-03	In behandeling