



Besluit van 3 juli 2019

Zaaknummer 379415

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 juni 2019, Cluster Strategie, Beleid en Regie nummer: 379415;

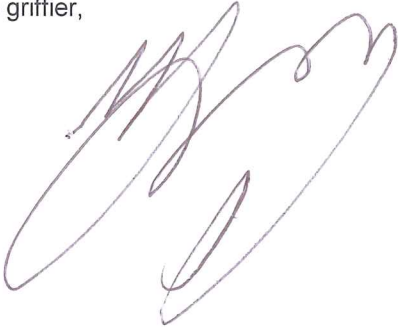
gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

besluit:

1. Een voorbereidingsbesluit voor het gebied Spijkerkwartier e.o. vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in NL.IMRO.0202.VBB964-0301.gml met bijbehorende bestanden, alsmede de daarvan afgeleide analoge verbeelding met kenmerk NL.IMRO.0202.VBB964-0301;
2. Hierbij te bepalen dat het verboden is om het ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit feitelijk bestaande en legaal aanwezige gebruik van de in het voorbereidingsbesluit begrepen gronden en/of bouwwerken te wijzigen ten behoeve van woningomzetting;
3. Te bepalen dat voor de werking van dit voorbereidingsbesluit wordt verstaan onder:
 - woningomzetting:
het transformeren van een woning naar wooneenheden voor kamergewijze bewoning. Hieronder wordt tevens verstaan het toevoegen van wooneenheden aan bestaande gevallen van woningomzetting;
 - een woning:
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden. Kenmerkend voor de woning is de aanwezigheid van eigen voorzieningen, waaronder minimaal een toiletruimte, badruimte en een keuken met kooktoestel;
 - een wooneenheid voor kamergewijze bewoning:
een onzelfstandig gedeelte van een gebouw bedoeld voor kamergewijze bewoning voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor de wooneenheid is het gezamenlijk gebruik (met andere wooneenheden) van een toiletruimte, badruimte en/of een keuken. Een wooneenheid kan uit meerdere ruimten bestaan;
 - een huishouden:
één of meer personen die op hetzelfde adres wonen waarbij, indien er sprake is van meerdere personen, continuïteit bestaat in de samenstelling en er onderlinge verbondenheid is tussen de bewoners; Bewoners van wooneenheden (voor kamerverhuur) gezamenlijk worden hieronder niet begrepen;

4. Te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 gestelde verbod kan afwijken mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
5. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag van bekendmaking;
6. De door het college van burgemeester en wethouders op basis van artikel 25, tweede lid van Gemeentewet en gelet op artikel 10, tweede lid onder b en g van de Wet openbaarheid van bestuur opgelegde geheimhouding ten aanzien van het raadsvoorstel, het raadsbesluit en alle bijbehorende en onderliggende stukken te bekrachtigen en te besluiten als datum van de beëindiging van de geheimhouding de dag van bekendmaking van het voorbereidingsbesluit aan te houden.

De griffier,



De voorzitter,

